

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola
Zlín – stavební úpravy a přístavba SPC Zlín**

Číslo zakázky: **VZ/2012/JŘBU/1**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel

Název: **Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola
Zlín**
Sídlo: **Lazy 3695, 760 01 Zlín**
Právní forma: **331 – příspěvková organizace**
IČ: **61716464**
DIČ: **CZ61716464**
Zastoupený: **Mgr. Jana Gavendová – ředitelka školy**

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

Dne 25.6.2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 805/3/150/301/08/11 zahájena realizace akce „Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Zlín – stavební úpravy a přístavba SPC“.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla. Tyto vícepráce je nezbytné realizovat, aby mohly být řádně dokončeny původní stavební práce, a nelze je technicky ani ekonomicky oddělit, aniž by tím nebyla způsobena objednateli (zadavateli) újma. Zadáním víceprací jinému zhotoviteli na základě samostatného zadávacího řízení by vzhledem ke lhůtám vyplývajícím ze zákona č. 137/2006 Sb., vedlo k posunutí termínu dokončení díla, což by však vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, mělo vliv na zahájení provozu a objednatel by musel zabezpečit provoz jiným způsobem, který by zasáhl do jeho ekonomické sféry.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

1. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby na základě provedení stavebního průzkumu nebylo uvažováno se sanací stávajících stropních konstrukcí. Při bouracích pracích byly provedeny sondy pro ověření skladby nosných stavebních kcí stropů nad 1.NP po objevení prasklin na stropní konstrukci při odstranění zateplení stropu nalepeným polystyrenem nad garáží. Na základě těchto sond byly zjištěny následující skutečnosti Porucha stropní desky nad garáží – podlahy místnosti č. 1.11 a Porucha desky stropu – v místě příčky mezi místnostmi č. 1.08 a 1.09. Zjištění těchto poruch dle návrhu GP vyvolalo nutnost sanace stropní desky tj. zesílit vyztuženou betonovou deskou tl. 90 – 100 mm, vložení Kari sítí a podchycením ocelových nosníků I č.140 viz.výkres č.02-1a. Zvolená technická řešení jsou ekonomicky nejvýhodnější a představují vhodné technické řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.
2. Při odbourání terénního venkovního schodiště před realizací chodníkové rampy byl zjištěn nevyhovující stav základu a části zdi plotové podezdívky v délce 3,50m. Podle posouzení GP a statika stavby bylo třeba tuto část odstranit a náhradou

provést novou železobetonovou stěnu ve stejné délce a odpovídajícím kvalitativním provedení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.

Cena sjednaná v dodatku smlouvy

▪ Cena bez DPH	5 204 865,- Kč
▪ sazba DPH 20 %	1 040 973,- Kč
▪ celková cena včetně DPH	6 245 838,- Kč
▪ vícepráce včetně DPH činí:	137 813,- Kč

- b) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)**

Číslo nabídky	Název obchodní firmy nebo jméno a příjmení	Sídlo nebo adresa	Identifikační číslo
1.	Zlínstav a.s.	Bartošova 5532 760 01 Zlín	28315669

Pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	Zlínstav a.s., IČ: 28315669	137 813,- Kč

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

c) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. e, zákona)

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

d) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

e) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla vypsána jako jednací řízení bez uveřejnění.

Dne 25.6.2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 805/3/150/301/08/11 zahájena realizace akce „Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Zlín – stavební úpravy a přístavba SPC“.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla. Tyto vícepráce je nezbytné realizovat, aby mohly být řádně dokončeny původní stavební práce, a nelze je technicky ani ekonomicky oddělit, aniž by tím nebyla způsobena objednateli (zadavateli) újma. Zadáním víceprací jinému zhotoviteli na základě samostatného zadávacího řízení by vzhledem ke lhůtám vyplývajícím ze zákona č. 137/2006 Sb., vedlo k posunutí termínu dokončení díla, což by však vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, mělo vliv na zahájení provozu a objednatel by musel zabezpečit provoz jiným způsobem, který by zasáhl do jeho ekonomické sféry.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

1. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby na základě provedení stavebního průzkumu nebylo uvažováno se sanací stávajících stropních konstrukcí. Při bouracích pracích byly provedeny sondy pro ověření skladby nosných stavebních kci stropů nad 1.NP po objevení prasklin na stropní konstrukci při odstranění zateplení stropu nalepeným polystyrenem nad garáží. Na základě těchto sond byly zjištěny následující skutečnosti Porucha stropní desky nad garáží – podlahy místnosti č. 1.11 a Porucha desky stropu – v místě příčky mezi místnostmi č. 1.08 a 1.09. Zjištění těchto poruch dle návrhu GP vyvolalo nutnost sanace stropní desky tj. zesílit vyztuženou betonovou deskou tl. 90 – 100 mm, vložení Kari sítí a podchycením ocelových nosníků I č.140 viz.výkres č.02-1a. Zvolená technická řešení jsou ekonomicky nejvýhodnější a představují vhodné technické řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.
2. Při odbourání terénního venkovního schodiště před realizací chodníkové rampy byl zjištěn nevyhovující stav základu a části zdi plotové podezdívky v délce 3,50m.

Podle posouzení GP a statika stavby bylo třeba tuto část odstranit a náhradou provést novou železobetonovou stěnu ve stejné délce a odpovídajícím kvalitativním provedení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.

Skutečný stav stavby nemohl být projektantem zjištěn, i když byl proveden stavebně technický průzkum. Ke zjištění skutečného stavu stavby bylo nutné provést velmi podrobné průzkumné práce, což však vzhledem k provozu školy z hlediska zajištění bezpečnosti tohoto provozu nebylo možné realizovat při zpracovávání projektové dokumentace.

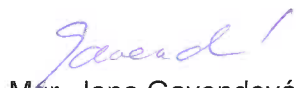
Generální projektant v rámci autorského dozoru zhodnotil vzniklou situaci a navrhl nová technická řešení, která byla vyhodnocena jako nejefektivnější a nejekonomičtější. Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka. TDS doporučil objednateli uvedené změny schválit. Zhotovitel předložil objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo k odsouhlasení Změnový list č. 1 který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 2,2% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla sjednaný v uzavřené smlouvě o dílo na dodávku dotčené stavby.

f) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Zlíně dne 3.10.2012


Mgr. Jana Gavendová
ředitelka školy