

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – rekonstrukce elektroinstalace**

Číslo zakázky: **VZ/2012/JŘBU/1**

Druh zadávacího řízení: **dle § 34 zákona - jednací řízení bez uveřejnění**

Zadavatel

Název: **Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín**
Sídlo: **Benátky 1779, 755 01 Vsetín**
Právní forma: **331 – příspěvková organizace**
IČ: **13643878**
DIČ: **CZ13643878**
Zastoupený: **Mgr. Marek Wandrol – ředitel školy**

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

Dne 23.4.2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 766/3/150/286/04/11 zahájena realizace akce „SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – rekonstrukce elektroinstalace“.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla. Tyto vícepráce je nezbytné realizovat, aby mohly být řádně dokončeny původní stavební práce, a nelze je technicky ani ekonomicky oddělit, aniž by tím nebyla způsobena objednateli (zadavateli) újma. Zadáním víceprací jinému zhotoviteli na základě samostatného zadávacího řízení by vzhledem ke lhůtám vyplývajícím ze zákona č. 137/2006 Sb., vedlo k posunutí termínu dokončení díla, což by však vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, mělo vliv na zahájení školního roku a objednatel by musel zabezpečit výuku jiným způsobem, který by zasáhl do jeho ekonomické sféry.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

1. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby bylo na základě provedeného stavebního průzkumu uvažováno s odbouráním a výměny části stropní konstrukce stropu Pavilonu č.9 - spojovací chodby. Po provedení bouracích prací v bylo zjištěno, že původní provedení stropní konstrukce výrazně zasahuje svislé nosné konstrukce a tím je ohrožena stabilita spojovací chodby a její střešní konstrukce. Z toho důvodu byly generálním projektantem v rámci provádění autorského dozoru a konzultací se statikem navrženy nutné úpravy spočívající v sanaci stávajících stěn, železobetonových věnců a stávající nosné konstrukce stropu včetně jeho kotvení do stěn spojovací chodby.

Současně po odkrytí uzavřeného prostoru podstřeší byl zjištěn nevyhovující stav nosné konstrukce krovu pultové střechy, kterou bylo nutno také po posouzení statikem dodatečně zesílit a podepřít.

Po provedení statických úprav stropu a střechy je třeba upravit tvar a konstrukci plánovaného podhledu včetně zněny typu svítidel (zapuštěná, přisazená) a tras rozvodů elektroinstalace s ohledem na dodržení nutných požárních parametrů.

Zvolená technická řešení jsou ekonomicky nejvýhodnější a představují vhodné technické řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.

2. Při bourání jednotlivých vrstev stropní konstrukce pavilonu č.9 byl zjištěn, násobně větší rozsah hydroizolací - asfaltových pásů – a dalších vrstev zabudovaných původních skladeb střechy v meziprostoru. Tyto musely být kompletně demontovány a současně ekologicky likvidovány v souladu s platnými předpisy. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.
3. Při provádění elektroinstalačních prací a s tím spojených stavebních připomocí v pavilonu č.1, pavilonu č.2, pavilonu č.5 bylo zjištěno, že vlivem dřívějšího zatékání vody do podlahových a stropních konstrukcí došlo k poškození soudržnosti stropní konstrukce a omítek, což však při stavebně technickém průzkumu v rámci zpracování projektové dokumentace nebylo patrné. Při provádění stavebních prací došlo vlivem stavební činnosti k odpadnutí částí stropu spolu se stropní omítkou. Pouhá oprava omítky malých ploch, není vzhledem k tomuto poškození možná a sanační oprava poškozených částí a omítnutím stropu, představuje technologicky a časově náročný postup. Navržený způsob řešení přesto představuje ekonomicky nejvhodnější řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.
- 4.

Cena sjednaná v dodatku smlouvy

▪ Cena bez DPH	5 961 958,- Kč
▪ sazba DPH 20 %	1 192 292,- Kč
▪ celková cena včetně DPH	7 154 350,- Kč
▪ vícepráce včetně DPH činí:	649 608,- Kč

b) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c, zákona)

Číslo nabídky	Název obchodní firmy nebo jméno a příjmení	Sídlo nebo adresa	Identifikační číslo
1.	MONEL – Láno, s.r.o.	Okružní 423 75501 Vsetín	28566505

Pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	MONEL – Láno, s.r.o., IČ: 28566505	649 608,- Kč

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

c) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. e, zákona)

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

d) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. f, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

e) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla vypsána jako jednací řízení bez uveřejnění.

Dne 23.4.2012 byla, v souladu se schváleným investičním záměrem č. 766/3/150/286/04/11 zahájena realizace akce „SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín – rekonstrukce elektroinstalace”.

V průběhu realizace stavby se vyskytly dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebylo možné z objektivních důvodů i při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Na základě těchto víceprací dochází k úpravě předmětu díla. Tyto vícepráce je nezbytné realizovat, aby mohly být řádně dokončeny původní stavební práce, a nelze je technicky ani ekonomicky oddělit, aniž by tím nebyla způsobena objednateli (zadavateli) újma. Zadáním víceprací jinému zhotoviteli na základě samostatného zadávacího řízení by vzhledem ke lhůtám vyplývajícím ze zákona č. 137/2006 Sb., vedlo k posunutí termínu dokončení díla, což by však vzhledem k tomu, že se jedná o školské zařízení, mělo vliv na zahájení školního roku a objednatel by musel zabezpečit výuku jiným způsobem, který by zasáhl do jeho ekonomické sféry.

Vícepráce spočívají v provedení následujících stavebních prací:

1. Dle projektové dokumentace pro provádění stavby bylo na základě provedeného stavebního průzkumu uvažováno s odbouráním a výměny části stropní konstrukce stropu Pavilonu č.9 - spojovací chodby. Po provedení bouracích prací v bylo zjištěno, že původní provedení stropní konstrukce výrazně zasahuje svislé nosné konstrukce a tím je ohrožena stabilita spojovací chodby a její střešní konstrukce. Z toho důvodu byly generálním projektantem v rámci provádění autorského dozoru a konzultací se statikem navrženy nutné úpravy spočívající v sanaci stávajících stěn, železobetonových věnců a stávající nosné konstrukce stropu včetně jeho kotvení do stěn spojovací chodby.

Současně po odkrytí uzavřeného prostoru podstřeší byl zjištěn nevyhovující stav nosné konstrukce krovu pultové střechy, kterou bylo nutno také po posouzení statikem dodatečně zesílit a podepřít.

Po provedení statických úprav stropu a střechy je třeba upravit tvar a konstrukci plánovaného podhledu včetně zněny typu svítidel (zapuštěná, přisazená) a tras rozvodů elektroinstalace s ohledem na dodržení nutných požárních parametrů.

Zvolená technická řešení jsou ekonomicky nejvýhodnější a představují vhodné technické řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.

2. Při bourání jednotlivých vrstev stropní konstrukce pavilonu č.9 byl zjištěn, násobně větší rozsah hydroizolací - asfaltových pásů – a dalších vrstev zabudovaných původních skladeb střechy v meziprostoru. Tyto musely být kompletně demontovány a současně ekologicky likvidovány v souladu s platnými předpisy. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.
3. Při provádění elektroinstalačních prací a s tím spojených stavebních přípomocí v pavilonu č.1, pavilonu č.2, pavilonu č.5 bylo zjištěno, že vlivem dřívějšího zatékání vody do podlahových a stropních konstrukcí došlo k poškození soudržnosti stropní konstrukce a omítek, což však při stavebně technickém průzkumu v rámci zpracování projektové dokumentace nebylo patrné. Při provádění stavebních prací došlo vlivem stavební činnosti k odpadnutí částí stropu spolu se stropní omítkou. Pouhá oprava omítky malých ploch, není vzhledem k tomuto poškození možná a sanační oprava poškozených částí a omítnutím stropu, představuje technologicky a časově náročný postup. Navržený způsob řešení přesto představuje ekonomicky nejvhodnější řešení. Vícepráce, které jsou důsledkem této změny v provedení stavebních prací, mají vliv na rozsah a cenu díla.

Skutečný stav stavby nemohl být projektantem zjištěn, i když byl proveden stavebně technický průzkum. Ke zjištění skutečného stavu stavby bylo nutné provést velmi podrobné průzkumné práce, což však vzhledem k provozu školy z hlediska zajištění bezpečnosti tohoto provozu nebylo možné realizovat při zpracovávání projektové dokumentace.

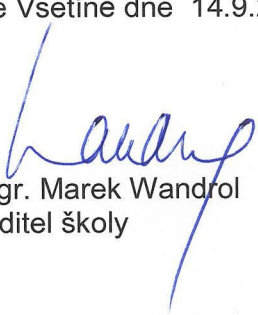
Generální projektant v rámci autorského dozoru zhodnotil vzniklou situaci a navrhl nová technická řešení, která byla vyhodnocena jako nejefektivnější a nejekonomičtější. Všechny uvedené změny stavby byly v souladu s pravidly řízení změn odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka. TDS doporučil objednateli uvedené změny schválit. Zhotovitel předložil objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo k odsouhlasení Změnový list č. 1 a Změnový list č.2, který obsahuje podrobný rozpis a popis stavebních prací včetně výkazu výměr a všech potřebných dokladů pro ocenění víceprací.

Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca 9,9% ceny původní veřejné zakázky na dodávku stavby. Vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla sjednaný v uzavřené smlouvě o dílo na dodávku dotčené stavby.

f) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Vsetíně dne 14.9.2012


Mgr. Marek Wandrol
ředitel školy

Střední odborná škola
Josefa Soušedíka Vsetín
3