



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Veřejná zakázka:

Revitalizace Brownfields Pavlovická – I. etapa

(otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 498749

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikace zadavatele

MORAVOINVEST CZ spol. s.r.o.

Pavlovická 49/18

779 00 Olomouc

IČ: 242 72 621

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou demolice stávajících objektů a výstavba 3 nových objektů charakteru polyfunkčního souboru budov s hlavní náplní maloobchodních prodejen se zázemím, administrativou a řešenou statickou dopravou. Místem výstavby je bývalý areál MSDZ. Areál je vymezen ze severozápadu ulicí Pavlovickou, ze severovýchodu ulicí Roháče z Dubé a ze strany jihovýchodní pak železnici (trati č. 270 směr Zábřeh a č. 290 směr Šternberk). Pozemky určené pro stavbu polyfunkčního souboru se nachází na p.č. 48/4, 48/9, 48/11, 64/1, 65/1, 66, 67/1, 67/2, 68, 103/1, 103/12, 103/28, 103/35, 205, 220, 232, 236, 248, 252/3, 252/4, 252/5, 257 v k.ú. Bělidla a 98/1, 98/3, 98/6, 98/16, 98/17 v k.ú. Pavlovičky, vše v Olomouci. Realizací projektu dojde k nápravě nevyhovujícího stavu stávajících objektů, které jsou určeny k demolici. Tyto objekty byly využívány převážně pro účely výroby, skladování a služeb. V I. etapě stavby polyfunkčního souboru, která je předmětem VZ, budou realizovány 3 objekty v jižní části řešeného území. Součástí předmětu plnění je i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě

98 683 203,00 Kč bez DPH.

2. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 27 zákona. Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy s dodavatelem, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatelé

Identifikační údaje vybraného uchazeče

PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava, IČ : 253 37 220

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava, IČ : 253 37 220 byla vzhledem k zadávacím podmínkám a požadavkům zadavatele nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

Subdodavatelé

Podíl subdodavatelů na plnění veřejné zakázky není znám.

4. Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou

Nabídka č.	Uchazeč	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno	463 42 796	116 027 812,00
2.	PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava	253 37 220	98 683 203,00
3.	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	451 92 464	109 965 931,00

5. Identifikační údaje uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění vyloučení

Žádost č.	Zájemce	IČ
3.	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava	451 92 464

Uchazeč Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 451 92 464 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. Zadavatel v zadávacích podmínkách, Svazku 1 specifikoval mimo jiné požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny takto:

„Zadavatel jako podmínku požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních náklad, které jsou součástí zadávací dokumentace. Jednotkové ceny jsou pro plnění podmínek veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflace) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních náklad, které jsou součástí zadávací dokumentace. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností uchazeče je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu nebo cenu určenou pouze tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude nabídka vyloučena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.“

Hodnotící komise po provedené kontrole výkazu výměr předloženého uchazečem zjistila tyto skutečnosti:

1. Uchazeč v SO 101.1 – CORE & SHELL, části D.1.4.3.- Vytápění, číslo položky 002 Potrubí nenacenoval položku Plocha nátěru ocelového potrubí v rozsahu dle TZ 21,9 m² a položku Závěsový systém a pomocné konstrukce včetně objímek na hmotnost potrubí (kg) 2 146,9 kg,

2. Uchazeč v SO 101.2 – Administrativní objekt s maloobchodní prodejnou, části D.1.4.3. – Vytápění, číslo položky 002 Potrubí nenacnil položku Plocha nátěru ocelového potrubí v rozsahu dle TZ 16,2 m² a položku Závěsový systém a pomocné konstrukce včetně objímk na hmotnost potrubí (kg) 1 5775 kg,
3. Uchazeč v SO 102 – Maloobchodní prodejna, části D.1.4.3. – Vytápění, číslo položky 002 Potrubí nenacnil položku Plocha nátěru ocelového potrubí v rozsahu dle TZ 59,8 m² a položku Závěsový systém a pomocné konstrukce včetně objímk na hmotnost potrubí (kg) 4 042,7 kg,
4. Uchazeč v rozpočtu slaboproudé rozvody – rekapitulace rozpočtu – SO 101.1 nenacnil položky Montážní práce a služby celkem a PPV 6% mimo oboru 001-025, resp. v rámci jednotlivých položek nenacnil žádné montážní práce,
5. Uchazeč v rozpočtu slaboproudé rozvody – rekapitulace rozpočtu – SO 101.2 nenacnil položky Montážní práce a služby celkem a PPV 6% mimo oboru 001-025, resp. v rámci jednotlivých položek nenacnil žádné montážní práce,
6. Uchazeč v rozpočtu slaboproudé rozvody – rekapitulace rozpočtu – SO 102 nenacnil položky Montážní práce a služby celkem a PPV 6% mimo oboru 001-025, resp. v rámci jednotlivých položek nenacnil žádné montážní práce,
7. Uchazeč v rozpočtu slaboproudé rozvody – rekapitulace rozpočtu – SO 203.1 - situace nenacnil položky Montážní práce a služby celkem a PPV 6% mimo oboru 001-025, resp. v rámci jednotlivých položek nenacnil žádné montážní práce,
8. Uchazeč v rozpočtu slaboproudé rozvody – rekapitulace rozpočtu – SO 508.1 - oplocení nenacnil položky Montážní práce a služby celkem a PPV 6% mimo oboru 001-025, resp. v rámci jednotlivých položek nenacnil žádné montážní práce.
- Hodnotící komise nabídku jmenovaného uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jedná o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky na předmět veřejné zakázky) a navrhla zadavateli uchazeče vyloučit z účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 6 zákona. Zadavatel na doporučení hodnotící komise uchazeče vyloučil ze zadávacího řízení.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyl ze zadávacího řízení vyloučen žádný uchazeč.

V Olomouci 4.12.2014



Mgr. Ondřej Stehlík

jednatel

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.
Pavlovická 49/18
772 00 Olomouc
IČ: 242 72 621, DIČ: CZ24272621

-1-