



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky: **Realizace úspor energie – Tyršova 799, Hulín - 2013**

Druh zadávacího řízení: **dle § 38 zákona - zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel

Název zadavatele: Římskokatolická farnost Hulín
Sídlo: Kostelní 132, 768 24 Hulín
Právní forma: 721 - Církevní organizace
Zastoupená: Mgr. P. Jiří Ševčík - farář
IČ: 46998357
DIČ: neplátce DPH
Profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/fahulin>

a) předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a, zákona)

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla „**Realizace úspor energie – Tyršova 799, Hulín – 2013**“.

Dílem se rozumí:

1. kompletní **dodávka stavby** specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou v červenci 2013,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky na dodávku stavby,
- požadavky energetického auditu
- smlouvou o dílo.

2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

Plnění, spadá do režimu přenesené daňové povinnosti a bude na něj aplikován režim **přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

SO 01 – Realizace úspor energie – Tyršova 799, Hulín

Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, smlouvou o dílo a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu OPŽP – vztahující



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

se k prioritní ose 3 Udržitelné využívání zdrojů energie 3.2 realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry 3.2.1. Realizace úspor energie. (Podmínky uveřejněny na www.opzp.cz).

Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Zhotovení díla zahrnuje také:

- **zpracování a předání zadavateli dokumentaci pro přípravu a provedení vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (dále jen „ETICS“) – viz příloha č. 3 této smlouvy – v rozsahu podle přílohy A ČSN 732901/2005, bez schválení této dokumentace objednatel nemůže zahájit práce na zateplování.**

Dodání certifikátů vydaných zkušebnou pro následující prvky stavby, které budou vloženy do samostatné složky:

a) Izolanty – součinitel tepelné vodivosti

b) Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celého prvku dle rozměru dle normy EN 14351-1 Okna a dveře

Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuálně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisující výrobky nepoužitých na stavbě, jiných než požadovaných vlastností (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo v jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.

- **zajištění všech nezbytných průzkumů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zejména posouzení podkladu pro ETICS)**
- geodetické **zaměření** staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**,
- zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,



- **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- **uvvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, apod.,
- provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zpracování **dílečkové a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
- předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů.
- **provést demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- **demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, bezodkladné **odstranění** případných **závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- **dokumentace skutečného provedení**, příprava podkladů a součinnost pro zajištění předání, příp. kolaudaci stavby a případné změny stavby před dokončením,
- dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních**



- zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora

Cena sjednaná ve smlouvě

▪ Cena bez DPH	2.135.814,55 Kč
▪ DPH	448. 521,45 Kč
▪ celková cena včetně DPH	2.584.336,00 Kč

- b) **identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. b, zákona)**

Číslo nabídky	Název obchodní firmy nebo jméno a příjmení	Sídlo nebo adresa	Identifikační číslo
1.	ENVIA systém s.r.o.	Vejvanovského 1592/20 767 01 Kroměříž	29193401

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Společnost ENVIA systém s.r.o. předložila ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu.

Subdodavatel

RI Okna a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec – dodávka PVC a Alu otvorových výplní ve finančním objemu 395 tis. Kč bez DPH

- c) **identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d, zákona)**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče/zájemce	Nabídková cena bez DPH
1.	STAVEBNINY Kodrła, s.r.o.	2 301 727,00 Kč
2.	MILIMEX s.r.o.-organizační složka	2 248 663,55 Kč
3.	ENVIA systém s.r.o.	2 135 814,55 Kč
4.	INSTOP, spol. s r.o.	2 393 373,00 Kč



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5.	FASÁDY ZLÍN s.r.o.	2 297 850,59 Kč
6.	PROVING s.r.o.	2 687 999,80 Kč

d) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§ 85 odst. 1 písm. c, zákona)

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

e) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§ 85 odst. 1 písm. d, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

f) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Veřejná zakázka byla vyhlášena formou zjednodušeného podlimitního řízení.

g) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hulíně dne 8. 11. 2013


Mgr. P. Jiří Ševčík
farář

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
Kostelní 132
768 24 HULÍN