



## **Písemná zpráva zadavatele v období § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP ✓

Název zakázky: **Zateplení a nové ústřední topení v domě čp. 40 Desná u Litomyšle, CZ.1.02/2.1.00/11.13264** ✓

### **Veřejný zadavatel:**

Obec Desná

Desná 100, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579483

Zastoupena: p. Josefem Jebouskem – starostou ✓

**a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:** ✓

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Desná

Desná 100, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579483

Zastoupena: p. Josefem Jebouskem – starostou ✓

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění zakázky je zateplení a výměna ústředního vytápění v domě čp. 40 v Desné u Litomyšle. Jedná se zejména o následující činnosti: ✓

- dojde k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem,
- budou vyměněny okna a dveře,
- bude zatepleno podkroví minerální vatou,
- bude zateplena plochá střecha izolací z desek EPS s novou folií z PVC-p pásů,
- budou osazeny nové klempířské prvky v rozsahu nezbytném pro aplikaci zateplení,
- dojde k výměně zdroje tepla. ✓

### **Cenu sjednanou ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 1.072.253,75 Kč bez DPH. ✓

**b) Zvolený druh zadávacího řízení:**

Zakázka malého rozsahu. ✓



- c) **Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:** ✓

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:** ✓

| Obchodní firma / jméno          | Sídlo / adresa                      | IČ / RČ      |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Stavební sdružení Boštík s.r.o. | Poříčí u Litomyšle 117, PSČ: 570 01 | 259 36 484 ✓ |

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:** ✓

Nabídka uchazeče Stavební sdružení Boštík s.r.o. splnila veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a uchazeč předkládá ve své nabídce nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. ✓

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Dle čestného prohlášení vítězného uchazeče, které je součástí nabídky, nebude zakázka řešena subdodavatelsky. ✓

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:** ✓

| Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek | Nabídku podal uchazeč:                                                               | Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | Splnění požadavků stanovených § 71 zákona |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.                                                           | Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, PSČ: 570 01, IČ: 259 36 484 | 1.072.253,75 ✓                           | Ano                                       |
| 2.                                                           | Poličská stavební s.r.o., Stráž 1, PSČ: 572 01 Polička, IČ: 277 600 14               | 1.119.691,-- ✓                           | Ano                                       |
| 3.                                                           | Jaroslav Melša, Budislav 260, PSČ: 569 65, IČ: 642 07 811                            | 1.449.412,03 ✓                           | Ano                                       |

- e) **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,** ✓



| Pořadové číslo nabídky<br>doručené v termínu pro<br>podání nabídek | Nabídku podal uchazeč:                                      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.                                                                 | Jaroslav Melša, Budislav 260, PSČ: 569 65, IČ: 642 07 811 ✓ |

### Odůvodnění:

- 1) V souladu s článkem 8.5. Profesní kvalifikační předpoklady zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky bylo stanoveno – profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží: ✓

☐ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, ✓

#### Doklad o oprávnění k podnikání:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky, a to na předmět podnikání: ✓

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, ✓

Z předloženého Výpisu z živnostenského rejstříku není patrné, zda se jedná o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. ✓

- 2) V souladu s článkem 8.5. Profesní kvalifikační předpoklady zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) bylo stanoveno – profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží: ✓

☐ doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. ✓

#### **Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti:**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“, pro osobu zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací. ✓

Výše uvedená autorizace je doložena Ing. Josefem Jokešem – subdodavatelem, v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, chybí čestné prohlášení k období § 53 odst. 1 písm. j zákona. ✓

- 3) V nabídce uchazeče není doložen finanční harmonogram, který byl požadovaný zadávací dokumentací. ✓
- 4) V souladu s článkem 11.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace bylo stanoveno: ✓



Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. ✓

Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu daného stavebního objektu předložením oceněných položkových soupisů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových soupisech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové soupisy musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uchazeč doplní pouze cenu u každé předepsané položky, resp. doplní údaje o ceně do tabulky rekapitulace. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí uchazeč provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny budou mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. ✓

Uchazeč je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- a) dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru, ✓
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, dodávek a služeb, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce) a ✓
- c) dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo, ✓
- d) uchazeč dále nesmí „rozpuštit“ položky pod jiné položky v soupisu prací, dodávek a služeb ✓
- e) **Ocenění položky „nulou“, vynechání položek, neocenění položky či rozpuštění jakékoliv položky do jiné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr resp. položkového rozpočtu předloženého uchazečem v nabídce bude mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.** ✓

Položka č. 66 v Soupise A1 – Architektonické a stavebně technické řešení je naceněna 0 hodnotou, položka č. 6,27,29,40,47,66,69 v Soupise A31-Zařízení pro vytápění staveb je naceněna 0 hodnotou, položka č. 27 v soupise A36 – Odběrná plynová zařízení jsou naceněny 0 hodnotou. ✓

- 5) V nabídce uchazeče není doložen technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem, který byl požadován článkem 9.2.2. Zadávací dokumentace. ✓

- 6) Článek 9.3. Technická specifikace otvorových prvků zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis nabízených otvorových prvků se rozumí: ✓

9.3.1. Není doložené přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce (pro dveře) ✓

9.3.2. Nejsou doloženy základní technické parametry otvorových prvků nabízených uchazečem nejméně v rozsahu (pro okna i dveře) - součinitel prostupu tepla celého prvku (okna i dveře). ✓



7) V souladu s článkem 14.2. Podání nabídky zadávací dokumentace bylo stanoveno: ✓

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije a toto čestné prohlášení učiní přílohou č. 3 návrhu smlouvy o dílo.

Z výše uvedených důvodů, které jsou v rozporu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, byl uchazeč vyloučen. ✓

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,**

Jedná se o zakázku malého rozsahu. ✓

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a**

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

**i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění**

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.

Netýká se daného výběrového řízení.

V Desné, dne 26.6.2013

obec  
DESNÁ  
570 01 LITOMYŠL

p. Josef Jebousek - zadavatel