



Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Němčice
Němčice 107
561 18 Němčice
zastoupená starostou obce Ing. Josefem Rackem
IČ: 002 79 277

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název: B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř
Místo: Obec Němčice, okres Svitavy
Druh: dle § 27 zákona - Otevřené řízení
Předmět: stavební práce

Popis:

Projekt řeší přístavbu a přestavbu objektu bývalé ZŠ v obci Němčice, místní části Zhoř za účelem vybudování bytů s bezbariérovým přístupem pro starší občany: Komunitního domu pro seniory - KODUS. Objekt je dvoupodlažní, přízemí a 1. patro a je zčásti podsklepen. Projekt zahrnuje 12 b.j. včetně společných prostor, výměnu střechy, oken a dveří, zateplení objektu, vybudování nových sítí ZTI, topení a el. instalace, topení tepelným čerpadlem + dotápění elektrokotlem, domovní ČOV, úpravu okolních prostor, přístupů a míst na parkování.

Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla včetně vypracování geometrického plánu stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě: 13.250.000,- Kč bez DPH

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Obchodní jméno uchazeče: OLSPOL s.r.o.
Sídlo uchazeče: Tkalcovská 381/1
568 02 Svitavy
IČ: 274 66 701
DIČ: CZ27466701
Nabídková cena bez DPH: 13.250.000,00 Kč

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno, že základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Uchazeč, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, odmítl podepsat smlouvu o dílo. Uchazeč, s kterým zadavatel uzavřel smlouvu o dílo, se umístil jako druhý v pořadí. Prostřednictvím subdodavatele nemá být plněna žádná část veřejné zakázky.

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh řízení dle § 27 zákona - Otevřené řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Uchazeč č. 1

Obchodní jméno uchazeče:	NACKO Group s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Sádek 94 572 01 Sádek
IČ:	276 80 754
DIČ:	CZ27680754
Nabídková cena bez DPH:	15.506.058,00 Kč

Uchazeč č. 2

Obchodní jméno uchazeče:	Noveli Business spol.s r.o.
Sídlo uchazeče:	Roháčova 188/37 130 00 Praha 3 - Vítkov
IČO:	025 57 690
DIČ:	CZ02557690
Nabídková cena bez DPH:	15.700.743,00 Kč

Uchazeč č. 3

Obchodní jméno uchazeče:	AGILE spol.s r.o.
Sídlo uchazeče:	Mírové náměstí 133 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	150 30 741
DIČ:	CZ15030741
Nabídková cena bez DPH:	13.997.836,00 Kč

Uchazeč č. 4

Obchodní jméno uchazeče:	OMLUX spol. s r.o.
Sídlo uchazeče:	Pod Vysílačem 422/31 725 28 Ostrava - Lhotka
IČO:	619 44 840
DIČ:	CZ61944840
Nabídková cena bez DPH:	13.743.374,00 Kč

Uchazeč č. 5

Obchodní jméno uchazeče:	DS INTEX s.r.o.
Sídlo uchazeče:	U Dvora 118 560 02 Česká Třebová
IČO:	274 98 492
DIČ:	CZ27498492
Nabídková cena bez DPH:	17.925.453,00 Kč

Uchazeč č. 6

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.
Hradecká 364
566 01 Vysoké Mýto
150 29 956
CZ15029956
15.576.049,00 Kč

Uchazeč č. 7

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191
562 01 Ústí nad Orlicí
474 52 943
CZ47452943
15.567.553,00 Kč

Uchazeč č. 8

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

NOSTA, s.r.o.
Svatopluka Čecha 2088/13
741 01 Nový Jičín
476 71 416
CZ47671416
13.279.981,00 Kč

Uchazeč č. 9

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
K Vápence 2677
Pardubice-Zelené Předměstí, PSČ 530 02
252 53 361
CZ25253361
16.477.029,00 Kč

Uchazeč č. 10

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

VALC, s.r.o.
Pražská třída 13/84
500 04 Hradec Králové
455 37 151
CZ45537151
15.313.607,01 Kč

Uchazeč č. 11

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
Letohradská 1359
562 06 Ústí nad Orlicí
135 82 216
CZ13582216
15.993.259,00 Kč

Uchazeč č. 12

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

OLSPOL s.r.o.
Tkalcovská 381/1
568 02 Svitavy
274 66 701
CZ27466701
13.250.000,00 Kč

Uchazeč č. 13

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

STAVER Luže s.r.o.
Zdislav 38
538 54 Luže
035 64 240
CZ03564240
14.749.181,00 Kč

Uchazeč č. 14

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

STAPO spol.s r.o.
Vrbová 655
562 01 Ústí nad Orlicí
481 70 445
CZ48170445
13.453.508,00 Kč

Uchazeč č. 15

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

PROFISTAV Litomyšl, a.s.
Tyršova 231
570 01 Litomyšl
277 42 741
CZ27742741
14.605.830,00 Kč

Uchazeč č. 16

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

FORTEX-AGS, a.s.
Šumperk, Jílová 1550/1
PSČ 787 92
001 50 584
CZ699000025
14.571.162,00 Kč

Uchazeč č. 17

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

MATEX HK s.r.o.
Kladská 181
500 03 Hradec Králové
259 68 807
CZ25968807
11.869.481,00 Kč

Uchazeč č. 18

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

KPV SYSTÉM s.r.o.
Lázeňská 354
562 01 Ústí nad Orlicí
275 46 756
CZ27546756
15.384.507,00 Kč

Uchazeč č. 19

Obchodní jméno uchazeče:
Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, Plačice
500 04 Hradec Králové
259 57 481
CZ25957481
14.650.956,00 Kč

Uchazeč č. 20

Obchodní jméno uchazeče:

Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

Elestav, s.r.o.

Vraclavská 237

566 01 Vysoké Mýto

259 93 046

CZ25993046

15.849.701,00 Kč

Uchazeč č. 21

Obchodní jméno uchazeče:

Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Nabídková cena bez DPH:

Tomáš Kozel

Mistrovice 222

561 64 Jablonné nad Orlicí

728 44 078

CZ7503273701

15.686.483,00 Kč

VI. SEZNAM UCHAZEČŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENÍ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**Uchazeč č. 6**

Obchodní jméno uchazeče:

Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč nesplnil profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) zákona a technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona a ve stanovené lhůtě nabídku neobjasnil a nedoplnil.

Uchazeč č. 11

Obchodní jméno uchazeče:

Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč nesplnil požadavek na povinný obsah nabídek dle § 68 odst. 3 písm.a) až c) a ve stanovené lhůtě nedoručil vysvětlení a nabídku nedoplnil.

Uchazeč č. 20

Obchodní jméno uchazeče:

Sídlo uchazeče:

IČO:

DIČ:

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč nesplnil profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) zákona a nesplnil požadavky ze zadávací dokumentace, Příloha č.2 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele, čl. 7.6. a ve stanovené lhůtě nabídku neobjasnil a nedoplnil.

VII. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel dne 23. 10. 2015 zahájil výše uvedené zadávací řízení zveřejněním Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek. V průběhu zadávacího řízení zadavatel zjistil, že nebylo na profilu zadavatele zveřejněno odůvodnění veřejné zakázky v termínu dle § 156 zákona. Toto pochybení by mohlo vést k nepřidělení finančních prostředků z programu MMR ČR, podprogram Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015 – dotační titul Komunitní dům seniorů.

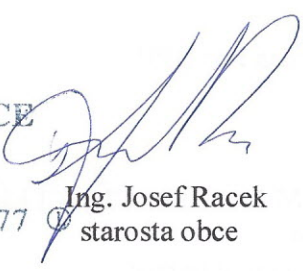
V Němčicích dne 14. 1. 2016

OBEC NĚMČICE

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277


Ing. Josef Racek
starosta obce