

EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

- |                                       |                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | <b>Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu, Svitavy</b> |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | Z2017-015256                                               |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli |                                                            |
| Název:                                | SPORTES Svitavy s.r.o.                                     |
| Sídlo:                                | Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy                            |
| IČO:                                  | 62062620                                                   |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na stavební práce                          |
| 1.5. Forma zadávacího řízení:         | Užší řízení                                                |
| 1.6. Limit veřejné zakázky:           | Nadlimitní                                                 |

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a rozšíření objektu stávajícího krytého plaveckého bazénu. Dokončená stavba bude tvořit komplexní sportovní a relaxační centrum se saunami a wellness světem s celoročním provozem.

### **3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Celková cena veřejné zakázky nebyla určena, jelikož byla zakázka zrušena.

### **4. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTERÍ VYJÁDŘILI PŘEDBĚŽNÝ ZÁJEM PODLE § 58, ODS. 5 ZZVZ**

| Obchodní firma    | Identifikační číslo<br>dodavatele | Ulice                                    |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| PKS stavby a.s.   | 469 80 059                        | Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou |
| VCES a.s.         | 267 46 573                        | Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9           |
| Metrostav a.s.    | 000 14 915                        | Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8        |
| GEOSAN GROUP a.s. | 281 69 522                        | U nemocnice 430, 280 02 Kolín III        |
| EVT Stavby s.r.o  | 252 60 766                        | V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy      |
| IMOS Brno, a.s.   | 253 22 257                        | Olomoucká 174, 627 00 Brno               |

|                                   |            |                                                    |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| OHL ŽS, a.s.                      | 463 42 796 | Burešova 938/17, 602 00 Brno                       |
| HOCHTIEF CZ a. s.                 | 466 78 468 | Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5                   |
| PRUKON s.r.o.                     | 476 74 237 | V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava                     |
| Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. | 252 53 361 | K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí |
| PROFISTAV Litomyšl, a.s.          | 277 42 741 | Tyršova 231, 570 01 Litomyšl                       |
| Lacus Technology, s. r. o.        | 056 17 791 | Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice            |
| PSJ, a.s.                         | 253 37 220 | Jiráskova č.p. 3960 č.o. 32, 586 01 Jihlava        |
| D.I.S., spol. s r.o.              | 469 75 616 | Křížkova 3009/72a, 612 00 Brno                     |
| KONSTRUKT s.r.o.                  | 275 19 911 | Pražská třída 800, 500 04 Hradec Králové           |
| VW WACHAL a.s.                    | 25567225   | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž                     |
| BAZENSERVIS s.r.o.                | 64791661   | Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí             |
| ZLÍNSTAV A.S.                     | 283 15 669 | Bartošova 5532, 760 01 Zlín                        |
| BAK stavební společnost, a.s.     | 284 02 758 | Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek           |
| PBW GROUP s.r.o.                  | 276 09 791 | Ctěnická 691/5, 190 00 Praha 9 - Prosek            |

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

| P.č. | Obchodní firma                    | Ulice             | Město                       | PSČ   | IČ       | Datum podání žádosti | Hodina podání žádosti |
|------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------|----------|----------------------|-----------------------|
| 1.   | HOCHTIEF CZ a. s.                 | Plzeňská 16/3217  | Praha                       | 15000 | 46678468 | 1.9.20017            | 12:30                 |
| 2.   | Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. | K Vápence 2677    | Pardubice, Zelené Předměstí | 53002 | 25253361 | 4.9.2017             | 8:58                  |
| 3.   | IMOS Brno, a.s.                   | Olomoucká 704/174 | Brno - Černovice            | 62700 | 25322257 | 4.9.20017            | 9:15                  |
| 4.   | VW WACHAL a.s.                    | Tylova 220/17     | Kroměříž                    | 76701 | 25567225 | 4.9.2017             | 9:19                  |
| 5.   | VCES a.s.                         | Na Harfě 337/3    | Praha 9                     | 19005 | 26746573 | 4.9.2017             | 9:48                  |

## 6. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z důvodu nesplnění kvalifikace.

## 7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTERÍ BYLI VYZVáni K PODÁNÍ NABÍDKY

K další účasti v zadávacím řízení byli vyzváni dodavatelé, kteří podali žádost o účast a splnili podmínky kvalifikace:

| Poř. číslo | Obchodní firma                    | Identifikační číslo uchazeče | Ulice             | Město (včetně PSČ)                |
|------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1.         | HOCHTIEF CZ a. s.                 | 46678468                     | Plzeňská 16/3217  | 15000 Praha                       |
| 2.         | Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. | 25253361                     | K Vápence 2677    | 53002 Pardubice, Zelené Předměstí |
| 3.         | IMOS Brno, a.s.                   | 25322257                     | Olomoucká 704/174 | 62700 Brno - Černovice            |
| 4.         | VW WACHAL a.s.                    | 25567225                     | Tylova 220/17     | 76701 Kroměříž                    |
| 5.         | VCES a.s.                         | 26746573                     | Na Harfě 337/3    | 19005 Praha 9                     |

## 8. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Nabídka č.      | 1 - Společná nabídka více dodavatelů                |
| Obchodní firma: | VW WACHAL a.s.                                      |
| Sídlo:          | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž                      |
| IČO:            | 255 67 225                                          |
| a               |                                                     |
| Obchodní firma: | VCES a.s.                                           |
| Sídlo:          | Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9                      |
| IČO:            | 267 46 573                                          |
| Nabídka č.      | 2                                                   |
| Obchodní firma: | Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.                   |
| Sídlo:          | K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí |
| IČO:            | 252 53 361                                          |
| Nabídka č.      | 3                                                   |
| Obchodní firma: | HOCHTIEF CZ a.s.                                    |
| Sídlo:          | Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5                    |
| IČO:            | 466 78 468                                          |
| Nabídka č.      | 4                                                   |
| Obchodní firma: | PSJ, a.s.                                           |
| Sídlo:          | Jiráskova 32, 586 01 Jihlava                        |
| IČO:            | 253 37 220                                          |

## 9. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

## 10. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Zakázka byla zrušena.

**11. OZNAČENÍ PODODAVATELŮ DODAVATELE**

Zakázka byla zrušena.

**12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Zadavatel nedisponuje systémem pro přijímání elektronických nabídek a z toho důvodu bylo použito jiných komunikačních prostředků.

**13. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části ve smyslu § 35 zákona, protože charakter předmětu veřejné zakázky takové rozdělení neumožnil. Zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na část veřejné zakázky. Stavební a technologická část stavby jsou natolik provázány a vzájemně se prolínají, že není možné zadávat tyto části odděleně.

**14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU**

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

**15. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odstavec 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) rozhodl o tom, že ruší zadávací řízení veřejné zakázky Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu, Svitavy.

Odůvodnění:

Dle shora uvedeného ustanovení § 127 odstavec 2, písm. d) zákona zadavatel zruší zadávací řízení, v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel stanovil zadávací podmínku uvedenou v bodě 3.4 svazku 2 zadávací dokumentace, která obsahuje ustanovení:

*„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 196 463 497,49 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem. Zadavatel má v době zahájení zadávacího řízení k dispozici finanční prostředky ve výši 150.000.000,- Kč. Zadavatel předpokládá, že v rámci konkurenčního prostředí mezi stavebními dodavateli dojde ke snížení nabídkových cen pod předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Pokud by nejnižší nabídková cena (popřípadě nejnižší nabídkové ceny) byly v rozpětí od 150.000.000,- Kč bez DPH do 196 463 497,49 Kč bez DPH, pak zadavatel učiní kroky, kterými se pokusí zvýšit finanční limit pro úhradu veřejné zakázky. Pro případ, že by se takové zvýšení nepodařilo projednat, pak jde o stav, kdy se v průběhu zadávacího řízení vyskytly ekonomické důvody, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval a zadavatel zadávací řízení ve smyslu § 127 odstavec 2 písmeno d) zruší“.*

Nabídky dodavatelů obsahovaly nabídkové ceny ve výši od 187 756 444,78 Kč bez DPH do 207 329 351 Kč bez DPH, což jsou hodnoty nad finančními možnostmi zadavatele, které byly deklarovány v zadávacích podmínkách. Zadavatel ve lhůtě od podání nabídek do

současnosti podnikal kroky, kterými se pokusil zajistit finanční prostředky, kterými by zadavatel pokryl převýšení nabídkových cen dodavatelů od zadavatelem zajištěných finančních možností uvedených v zadávacích podmínkách. To se zadavateli nepodařilo a nemá proto jinou možnost, než zadávací řízení zrušit v souladu s předmětným ustanovením zákona.

V Brně, dne 30. 1. 2018

---

Pavel Mitáš  
RTS, a.s., organizace pověřená  
výkonem zadavatelských činností