

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Rekonstrukce DOZP Barborka |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 494255 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Riegrovo náměstí 159, 767 24 Kroměříž |
| IČ: | 71193430 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce, spočívající v rekonstrukci nevyhovujících stávajících sociálních zařízení (koupelnách a WC) v rámci DOZP Barborka. Součástí předmětu veřejné zakázky byla také výměna nevyhovující střešní krytiny některých střech v rámci DOZP Barborka spolu s opravami některých lodžii, zpřístupnění technické části jednoho z objektů a také zřízení výroby elektrické energie fotovoltaickými panely na jedné ze střech DOZP Barborka. Předmětem bylo také zlepšení obvodového odvodnění hlavního objektu DOZP spočívající v jeho opravě. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **13.950.348,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Nerudova 325, 76901 Holešov
IČ:	25504487
DIČ:	CZ25504487
Nabídková cena:	14.498.446,- Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	SYNER Morava, a.s.
Sídlo:	1.máje 532, 76701 Kroměříž
IČ:	63493675

DIČ: CZ63493675
Nabídková cena: 13.997.595,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **VW WACHAL a.s.**
Sídlo: Tylova 220/17, 76701 Kroměříž
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225
Nabídková cena: 13.950.348,- Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **SMO a.s.**
Sídlo: Zlínská 172, 76502 Otrokovice
IČ: 42339839
DIČ: CZ42339839
Nabídková cena: 14.799.283,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. V žádosti o objasnění kvalifikace byl mimo jiné vyzván k předložení smlouvy o poskytnutí subdodávky se subdodavatelem MANAG, a.s., ze které bude patrné, v jakém rozsahu se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Ke smlouvě o poskytnutí subdodávky se subdodavatelem MANAG, a.s., dodavatel uvádí, že předmět smlouvy byl specifikován v bodě 2 a vyplývá z něj, že předmětem této smlouvy jsou stavební práce při realizaci výše uvedené zakázky. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn dle § 51 odstavec 4 prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je však v takovém případě podle citovaného ustanovení zákona povinen předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění na veřejné zakázce alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel sice předkládá smlouvu se subdodavatelem MANAG, a.s., avšak z této smlouvy nevyplyvá jasně rozsah předmětu plnění, na který se tato smlouva vztahuje, což nesplňuje podmínky dle § 51 odstavec 4 zákona. Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Zákon o veřejných zakázkách dává dodavateli možnost prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Uznání prokázání určité části požadované kvalifikace subdodavatelem je vázáno na předložení smlouvy mezi dodavatelem a subdodavatelem. Rozhodující náležitostí této smlouvy je závazek subdodavatele k poskytnutí plnění, které je určeno k plnění veřejné zakázky dodavatelem. Zákon dále uvádí požadavek, že plnění subdodavatele, ke kterému se smlouvou zavázal, musí být alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zákon tedy umožňuje dodavateli prokázat část kvalifikace pomocí subdodavatele, ovšem zároveň tuto participaci váže na podíl subdodavatele na plnění určité části předmětu veřejné zakázky. Tato podmínka je zakotvena v zákoně z důvodů zabránění dodavatelům využívat třetích osob, které pomohou dodavatelům splnit požadované kvalifikační předpoklady, aniž by se tyto osoby podílely na plnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva mezi uchazečem SMO a.s., a společností MANAG, a.s., rozsah budoucího plnění subdodavatele specifikuje zcela neurčitě, dokonce se odvolává na to, že rozsah subdodávky bude dohodnut na základě cenové nabídky subdodavatele. Povinnost uzavřít smlouvu v dostatečném a zákonem požadovaném rozsahu subdodávky pro subdodavatele ze smlouvy nijak nevplývá. Tato smlouva, odkládající dohodu o rozsahu subdodávky na budoucí období bez nutnosti uzavřít ji

v dostatečném rozsahu, nenaplnuje požadovanou náležitost smlouvy podle ustanovení § 51 odstavec 4 zákona. Uchazeč tak neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a podle ustanovení § 60 odstavec 1 byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiní dodavatelé nabídli zadavateli výhodnější nabídky.

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **CGM Morava s.r.o.**
Sídlo: U Habrovky 247/11, 14000 Praha 4 - Krč
IČ: 28962265
DIČ: CZ28962265
Korespondenční adresa: **CGM Morava s.r.o.**
Boršice ev. č. 86, 68709 Boršice
Nabídková cena: 12.499.820,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Uchazeč CGM Morava s.r.o. v položkovém rozpočtu SO 23.1 nezapočetl do celkové ceny celý Oddíl č. 96-Bourání konstrukcí. Dále uchazeč uvádí v rozpočtu SO 06.1 u položky č. 14 Hromosvod demontáž, zpětné osazení 1 kompl, jednotkovou cenu 15 000 Kč, ale celkovou cenu 12 000 Kč. Uchazeč se tak zvýhodnil oproti ostatním dodavatelům. Zadavatel posoudil vadu rozpočtu jako chybu, která má vliv na nabídkovou cenu a vyřadila nabídku z dalšího posuzování a hodnocení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **VW WACHAL a.s.**
Sídlo: Tylova 220/17, 76701 Kroměříž
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **13.950.348,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele VW WACHAL a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 5. 12. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností