



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Dětská hřiště, víceúčelové hřiště a sociální zázemí ZŠ Nedvědice - modernizace a vestavba“ |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | 4407 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Městys Nedvědice |
| Sídlo: | Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice |
| IČ: | 00294845 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající zejména ve vybudování víceúčelového hřiště (tráva druhé generace pro multisportovní aktivity a křemičitým vsypem, výška vlasu trávy 15 mm a počet šití na m² více jak 40.000 šití) včetně sanitárního zázemí hřiště a dále osazení dětského herního hřiště novými prvky. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázka byla zrušena před stanovením celkové ceny veřejné zakázky.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

V+K s.r.o.

se sídlem K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 489 10 961

TMV spol. s r.o.

se sídlem Nádražní 1400, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 155 44 419

Stylstav s.r.o.se sídlem Benešovo nám.195, 594 51 Křižanov
IČ: 269 16 096**Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.**se sídlem Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří
IČ: 27676 935**TENST spol. s r.o.**se sídlem Červený mlýn 1939, 666 01 Tišnov
IČ: 136 92 704**5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ PODALI NABÍDKU****Nabídka č.****1**

Obchodní firma:

Stavební společnost V & K s.r.o.

Sídlo:

K Ochozi 1406, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ:

48910961

DIČ:

CZ48910961

a

Obchodní firma:

T.M.V. spol s r .o.

Sídlo:

Nádražní 1400 59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ:

15544419

DIČ:

CZ15544419

Nabídková cena:

3.904.513,- Kč bez DPH

Nabídka č.**2**

Obchodní firma:

Stylstav s.r.o.

Sídlo:

Benešovo náměstí 195, 59451 Křižanov

IČ:

26916096

DIČ:

CZ26916096

Nabídková cena:

5.123.600,- Kč bez DPH

Nabídka č.**3**

Obchodní firma:

PROSTAVBY, a.s.

Sídlo:

Dědina 447, 68354 Otnice

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

Nabídková cena:

4.607.686,08 Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

7. ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V souladu s metodikou Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod byla před podpisem smlouvy provedena předběžná formálně – právní kontrola stavu archivní dokumentace shora uvedené zakázky. Z této předběžné kontroly dle Výstupu ze dne 2. 7. 2014 vyplynulo, že

bylo shledáno pochybení v průběhu zadávacího řízení, z které hrozí zadavateli udělení finanční korekce způsobilých výdajů zakázky ve výši až 25%.

Zadavatel byl vyzván, aby v termínu do 16. 7. 2014 předložil písemné vysvětlení k nálezům dle kontrolního listu, ve kterém se mimo jiné uvádí:

„V části vytápění-tělocvična zadavatel v části "specifikace" definoval veškeré dodávky týkající se této části stavby pomocí odkazů na konkrétní výrobky (zdroj tepla, stroj. zařízení, izolace, armatury, tělesa, potrubí). U ostatních položek zadavatel provedl určitou minimální obecnou technickou specifikaci ve výkazu výměr, u čtyř položek ve výkazu odkázal z hlediska technické specifikace na cenovou soustavu RTS. S ohledem na rozsah odkazů, které v dané části projektové dokumentace veškeré položky definuje pomocí konkrétních výrobků. Tento postup byl kontrolou shledán jako rozporný s § 44/11 ZVZ, neboť možnost substituce za ekvivalentní výrobky byla s ohledem na rozsah odkazů významně omezena, byť minimálně některé položky jsou spíše základním materiálem s možností náhrady za jiný výrobek v téže skupině. Za takové situace bylo v rámci provedené předběžné kontroly shledáno použití odkazů neodůvodněným omezením hospodářské soutěže.

Dále zadavatel v části projektu VZT tělocvična v TZ uvedl požadavek na větrací jednotku, výrobek "Duplex 2000". Předmětný odkaz se týká výrobku technicky specifického, kde použití odkazu vede k nedůvodnému omezení hospodářské soutěže a je v rozporu s § 44/11 ZVZ; měla být uvedena technická specifikace obecná (dle ustanovení § 46 ZVZ). V TZ části sanitární zázemí - tělocvična zadavatel v TZ uvedl názvy výrobků izolace (Isover), podlaha (Marmoleum), dveře (Sapelli), zástěna (Ravak). Vyjma hlukové izolace (například Isover), kde existuje spíše snadná možnost substituce za jiný výrobek, byly hodnoceny ostatní odkazy jako porušení § 44/11 ZVZ, když tyto výrobky nebyly dále nijak blíže technicky popsány a nejedná se o položky spíše "základních materiálů". Použití těchto odkazů pak vede k omezování hospodářské soutěže a zvýhodnění odkazovaných výrobků. Pokud jde o dveře a kování, zadavatel ve výkazu výměr v položkách 83 a 84 stanovil v popisech položky "předepsané ceny", které v kombinaci s odkazem na výrobek Sapelli nahradily technickou specifikaci a vyloučily tak v zásadě možnost nabídnout jiný výrobek a soutěž o tyto položky tak byla prakticky vyloučena (dva ze tří uchazečů v nabídce uvedli v popisu zmíněnou "předepsanou cenu").

Z výše uvedeného nálezu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod jednoznačně vyplývá, že vytýkaná pochybení - vady zadávací dokumentace – jsou porušením zákona. Zadávací řízení již dospělo do fáze po vyhodnocení podaných nabídek a žádným zákonným postupem nelze tyto vady odstranit. Zadavatel nemůže pokračovat v zadávacím řízení, jehož zadávací podmínky byly stanoveny v rozporu se zákonem.

Ze zmíněných skutečností vyplývá, že zadavatel nemá jinou možnost než zrušit zadávací řízení v celém rozsahu dle ustanovení § 84 odstavec 2 písmeno e) zákona č. 137/2006 Sb. Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zejména v důsledku nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. V součtu dalších dílčích kritérií hodnocení získala nabídka vybraného dodavatele nejvyšší počet hodnotících bodů.

Brno dne 18. 7. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadávatelských činností