

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „SŠHS Kroměříž – Rekonstrukce plynové kotelny a topného systému v areálu Pavlákova“ |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 366293 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Střední škola hotelová a služeb Kroměříž |
| Sídlo: | Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž |
| IČ: | 47934832 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající zejména v provedení kompletní rekonstrukce plynové kotelny a topného systému v areálu Pavlákova. Kotelna je umístěná v 1.NP spojovacího krčku a slouží k vytápění a ohřevu TUV v celého areálu. Stávající kotelna bude nahrazena novou s novým ohřevem vody. V rámci rekonstrukce otopné soustavy je navrženo doplnění části otopné plochy, osazení termoregulačních ventilů a regulačních šroubení včetně umístění regulačních (vyvažovacích) armatur pro hydraulické vyregulování otopné soustavy. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **5.951.085,-** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

Obchodní firma:	Stav consult, s.r.o.
Sídlo:	Jožky Silného 2349/4, Kroměříž, 767 01
IČ:	25321030
DIČ:	CZ25321030

Obchodní firma:	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Podvalí 629, Kojetín I – Město, 752 01
IČ:	25896873
DIČ:	CZ25896873

Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Neradice 2324, Uherský Brod 688 01

IČ: 46992715
DIČ: CZ46992715

Obchodní firma: **Provádění staveb Olomouc, a.s.**
Sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc – Hodolany, 772 11
IČ: 25385551
DIČ: CZ25385551

Obchodní firma: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**
Sídlo: Vápenice 17/2970, Prostějov, 79601
IČ: 46972021
DIČ: CZ46972021

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA
--

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **Stav consult, s.r.o.**
Sídlo: Jožky Silného 2349/4, Kroměříž, 767 01
IČ: 25321030
DIČ: CZ25321030
Nabídková cena: 6.150.862,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Provádění staveb Olomouc, a.s.**
Sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc – Hodolany, 772 11
IČ: 25385551
DIČ: CZ25385551
Nabídková cena: 6.286.800,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**
Sídlo: Vápenice 17/2970, Prostějov, 79601
IČ: 46972021
DIČ: CZ46972021
Korespondenční adresa: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. - provozovna Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov
Nabídková cena: 6.066.226,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**
Sídlo: Podvalí 629, Kojetín I – Město, 752 01
IČ: 25896873
DIČ: CZ25896873
Nabídková cena: 5.951.085,- Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ
--

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **PONTINAGAS, s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 570, Uherské Hradiště, 686 01
IČ: 49435990
DIČ: CZ49435990

Odůvodnění vyloučení:

Návrh smlouvy předložený dodavatelem PONTINAGAS, s.r.o. je oproti předloženému vzoru upraven. V textu smlouvy, kde je uveden odkaz na jiný odstavec, je tento odkaz nahrazen textem odkazovaného odstavce. V mnoha případech pak text nedává smysl. Tím, že dodavatel v návrhu smlouvy změnil obchodní podmínky poskytnuté dodavatelem, porušil požadavek zadavatele na dodržení obchodních podmínek. V nabídkovém rozpočtu uchazeče PONTINAGAS, s.r.o. nejsou oceněny dvě položky (v SO 01 Měření a regulace, elektroinstalace a SO 02 Vytápění – Tělocvična). Dále komise shledala jako problematickou položku „Bankovní záruky“ v soupise „Ostatní náklady“, kterou uchazeč ocenil částkou 1 Kč, přičemž je zřejmé, že tato částka nemůže stačit na pokrytí nákladů souvisejících se zajištěním bankovních záruk poskytnutých dodavatelem na dobu realizace díla a na dobu záruční lhůty. Komise tyto vady rozpočtu posoudila jako nedodržení požadavku zadavatele a zákona na ocenění soupisů prací a dodávek. Nabídková cena v důsledku těchto vad nepokrývá veškeré náklady stavby. Nabídka je podána v rozporu s požadavky zadavatele a zákona a komise ji vyřadila z dalšího posuzování a hodnocení.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**
Sídlo: Podvalí 629, Kojetín I – Město, 752 01
IČ: 25896873
DIČ: CZ25896873

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH	5.951.085,- Kč
Lhůta pro dokončení stavebních prací SO 01 v kalend. dnech ode dne zahájení	53 dnů
Lhůta pro dokončení stavebních prací SO 02 v kalend. dnech ode dne zahájení	50 dnů

8. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

9. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. V součtu dílčích kritérií hodnocení získal vybraný dodavatel nejvyšší počet hodnotících bodů.