

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Centrum odborné přípravy v
gastronomických a potravinářských oborech
Jeseník - stavba |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 364196 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Nadační fond Vincenze Priessnitz |
| Sídlo: | Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník |
| IČ: | 28621981 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Podlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající v rekonstrukci stávajícího objektu s rozšířením. Rekonstrukce zahrnuje stavební úpravy v rámci objektu spojené s novým dispozičním řešením pro potřeby odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech, které zahrnuje požadavky na přípravu a výrobu pokrmů, prezentaci a prodej výrobků, požadavky na výukové prostory, technické, hygienické a skladové zázemí provozu, komunikační řešení včetně bezbariérového přístupu vč. gastro zařízovacích předmětů, atd. Rozšíření představuje přístavbu venkovní uzavřené a celoročně vytápěné terasy při zachování architektonicky významného exteriéru objektu. Komunikačně je tato přístavba přístupná přímo z hlavní provozovny objektu poskytující občerstvení prostřednictvím studentů v rámci praktického výcviku – odbytový prostor jídelny a kavárny. Dále rozšíření zahrnuje nový vstup se záďveřím. Z pohledu náročnosti technického řešení je třeba zdůraznit zejména technické řešení statického zajištění objektu pomocí ocelové sloupové konstrukce prostorově ztužené stropními železobetonovými deskami spřaženými s nosnou obvodovou stěnovou konstrukcí a zajištění tlaku zemního tělesa venkovní terasy opěrnou zdí právě za účelem stavby venkovní uzavřené a celoročně vytápěné terasy (altánu). Technologické řešení zahrnuje jednotlivé technologie profesí od vytápění, přes vzduchotechniku až po odkanalizování, včetně odlučovače tukových látek. Významnou součástí technologie je zřízení osobního a pracovního výtahu. Dále plynová kotelná (kondenzační kotle) s ohřevem TUV v zásobnících. Součástí technologického řešení jsou i strukturované kabeláže a slaboproudé rozvody s EZS. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **32.029.698,30 Kč** včetně DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo:	Podvalí 629, 75201 Kojetín I - Město
IČ:	25896873
DIČ:	CZ25896873
Nabídková cena:	32.529.838,- Kč včetně DPH
Nabídka č.	2 – Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma:	PROBI Inženýring s.r.o.
Sídlo:	Tř. 1. máje 328, 75301 Hranice I - Město
IČ:	26843528
DIČ:	CZ26843528
a	
Obchodní firma:	PRUMHOR spol.s r.o.
Sídlo:	Nerudova 640/641, Šumperk 787 01
IČ:	47153903
DIČ:	CZ47153903
Korespondenční adresa:	PROBI Inženýring s.r.o. Tř. 1. máje 328, 75301 Hranice I – Město
Nabídková cena:	32.029.698,30 Kč včetně DPH
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	TRAWEKO 96 s.r.o.
Sídlo:	Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ:	25363751
DIČ:	CZ25363751
Nabídková cena:	33.466.211,- Kč včetně DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č.	4
Obchodní firma:	STEL STAV s.r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno
IČ:	26967006
DIČ:	CZ26967006
Nabídková cena:	24.092.678,- Kč včetně DPH

Odůvodnění:

Dodavatel předkládá v rámci svého objasnění živnostenský list pro výkon živnosti „Výkon zeměměřičských činností“ prostřednictvím subdodavatele Ing. Aleš Čech. Ohledně dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost v oboru Technologická zařízení budov, dodavatel

odkazuje na stranu 260 nabídky, kde předložil autorizaci Technik prostředí staveb, specializace technická zařízení. Z výše uvedeného je zřejmé, že dodavatel zaměřuje obory autorizace a zadavatelem požadovaná autorizace Technologická zařízení budov v nabídce dodavatele ani v objasnění doložena není. Nepředložením tohoto dokladu neprokázal dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu. Dále v rámci objasnění požadoval zadavatel předložení smluv se subdodavatel Ing. Radek Kubeš, GASTRO MACH, s.r.o., STAEG, spol. s r.o. a WAREX spol. s r.o., ze kterých bude zřejmé, v jakém rozsahu se budou subdodavatelé na veřejné zakázce podílet. Dodavatel v rámci svého objasnění předkládá dodatky k subdodavatelským smlouvám, avšak dodatky se subdodavateli STAEG, spol. s r.o. a WAREX spol. s r.o. opět obsahují pouze obecnou formuli, že předmět plnění bude odpovídat příslušné technické kvalifikaci subdodavatele. Z předložených smluv tedy není vůbec zřejmé, zda se daný subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky a v jakém rozsahu, což nesplňuje podmínky dle § 51 odstavec 4 zákona. Dále v nabídce dodavatele není doložen žádný doklad prokazující technické parametry izolačního dvojskla (požadován byl certifikát) a doklad prokazující akustický útlum okna (požadován byl Certifikát nebo protokol zkušebny prokazující akustické vlastnosti oken s větracím systémem 37dB). V nabídce dodavatele je předložen síťový graf, který nesplňuje následující požadavky: Není zobrazen průběh kritické cesty, - Chybí deklarace vazeb mezi činnostmi s uvedením jejich předchůdců a následníků, - Není uveden přehled kapacit. V rozpočtu dodavatele jsou početní chyby, které mají vliv na nabídkovou cenu. Jedná se o chyby v rozpočtech: - SO 01 - Vila na Kolonádě (stavební část), - Technologie – Rozvod TV, - Technologie – Kamerový systém. Nabídka byla vyřazena z důvodu neprokázání kvalifikace a z důvodu nesplnění požadavků zadavatele a zákona na nabídku.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 2 – Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: **PROBI Inženýring s.r.o.**
Sídlo: Tř. 1. máje 328, 75301 Hranice I - Město
IČ: 26843528
DIČ: CZ26843528
a
Obchodní firma: **PRUMHOR spol.s r.o.**
Sídlo: Nerudova 640/641, Šumperk 787 01
IČ: 47153903
DIČ: CZ47153903
Korespondenční adresa: PROBI Inženýring s.r.o.
Tř. 1. máje 328, 75301 Hranice I – Město

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena včetně DPH **32.029.698,30 Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky	Finanční podíl subdodávky
--------------	--------------------	---------------------------

GASTRO MACH s.r.o. Štefánikova 131/61 612 00 Brno – Ponava	Dodávka a montáž a uvedení do provozu gastrotechnologie včetně zaškolení	3.222.000,- Kč
SULKO s.r.o. Československé armády 981/41 789 01 Zábřeh	Dodávka a montáž výplní otvorů	2.416.000,- Kč
SEMO VÝTAHY s.r.o. Dolní Dobrouč 375 561 02 Dolní Dobrouč	Dodávka a montáž a uvedení do provozu výtahů včetně zaškolení	481.000,- Kč

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla společná nabídka dodavatelů PROBI Inženýring s.r.o. a PRUMHOR spol. s r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Brno dne 12. 2. 2014

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností