

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Víceúčelové centrum Úsuší |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | 4129 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Obec Úsuší |
| Sídlo: | Úsuší 3, 666 01 Tišnov |
| IČ: | 00366005 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající v kompletní rekonstrukci stávajícího jednopodlažního objektu (vyzdění obvodového zdiva, rekonstrukce střechy, vybudování vnějšího schodiště). Předmět veřejné zakázky nebyl členěn na stavební objekty a byl řešen jako jeden samostatný objekt. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **4.479.670,-** včetně DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma: | Proingsta, s.r.o. |
| Sídlo: | Lipenská 45, 779 00 Olomouc |
| IČ: | 28648072 |
| DIČ: | CZ28648072 |
| Obchodní firma: | Vezesa – stavební firma |
| Sídlo: | Palackého 1043, 666 02 Předklášteří |
| IČ: | 60675110 |
| DIČ: | CZ60675110 |
| Obchodní firma: | TENST, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Za Červeným mlýnem 173, 666 01 Tišnov |
| IČ: | 13692704 |
| DIČ: | CZ13692704 |
| Obchodní firma: | Švéda s.r.o. |

Sídlo: Zahradní 14, 628 00 Brno
IČ: 26904616
DIČ: CZ26904616~

Obchodní firma: **TERRA – MEC, s.r.o.**
Sídlo: Běhousnká 2/22, 602 00 Brno – Brno-město
IČ: 65414853
DIČ: CZ65414853

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.**
Sídlo: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří
IČ: 27676935
DIČ: CZ27676935
Nabídková cena: 4.479.670,- Kč včetně DPH

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **KWM Plus, s.r.o.**
Sídlo: 664 75 Deblín 350
IČ: 27745112
DIČ: CZ27745112
Nabídková cena: 6.345.633,- Kč včetně DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **Ncorp s.r.o.**
Sídlo: Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 27721043
DIČ: CZ27721043

Odůvodnění vyloučení:

Podle článku 7.5.1.6 zadávací dokumentace měl dodavatel ve své nabídce předložit jako součást návrhu smlouvy i obchodní podmínky. Tento požadovaný dokument v nabídce dodavatele chybí a nabídka tak není obsahově úplná. Dále bylo při posouzení zjištěno, že cenová nabídka dodavatele neodpovídá soupisům stavebních prací v části „veřejná“, kde dodavatel neocenil položku pořadové číslo 26 - 342272323 Příčky tl. 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m³, v množství 58,753 m². Tím je jeho nabídková cena nižší o cca 20.000,- Kč, než by správně měla být. Dále v této části dodavatel doplnil u položky poř.č. 57 a 58 Kladení zámkové dlažby a dodávka zámkové dlažby, kde zadavatel nevymezil žádné požadované množství vlastní výměry a stanovil cenu, byť neměl. Tím se jeho nabídková cena zvýšila o 10.500,- Kč (mohla tedy být nižší). Dodavatel tak nerespektoval podmínky pro zpracování nabídkové ceny a podal nabídku v rozporu se zadávacími podmínkami. Z tohoto důvodu byla nabídka vyřazena. Vyřazení

nabídky nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiný dodavatel nabídl nižší nabídkovou cenu a vyřazená nabídka by stejně nemohla být nabídkou nejvhodnější..

Nabídka č.**3**

Obchodní firma:

Švéda s.r.o.

Sídlo:

Zahradní 14, 628 00 Brno

IČ:

26904616

DIČ:

CZ26904616

Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídek bylo zjištěno, že cenová nabídka dodavatele neodpovídá soupisům stavebních prací. V části „veřejná“ chybí u tohoto dodavatele ocenění položky pořadové číslo 66 - Zakrývání výplní venkovních otvorů v množství 19,00 m². Totéž pak u položky 68 - 622 45 1131 Vnější omítka stěn a štítů cementová hladká v množství 15,236 m². Dále pak dodavatel neuvádí cenu u položek pořadové číslo 78, 79 a 81 klasifikace 553 31 zárubeň ocelová v celkovém počtu 8 ks. V této části chybí i ocenění položky pořadové číslo 113 - 631 402 730 Pásek okrajový, š 80 mm, tl. 12 mm v množství 113,24 m a rovněž ocenění položky pořadové číslo 159 - 611 874 160 Práh dveřní dřevěný bukový tl. 2cm, dl. 92 cm, š 10cmn v množství 1 ks. Všechny tyto zjištěné nedostatky v položkových rozpočtech snižují celkovou nabídkovou cenu, která by měla být ve skutečnosti vyšší (v řádu cca o 10.000,- Kč),.

V části „společná“ chybí ocenění položek pořadové číslo 80 až 82 - 553 31 Dodávka zárubní. Toto ocenění, pokud by bylo provedeno podle popisu soupisu by činilo celkem cca 2.000,- Kč (o tolik je nabídková cena nižší, než by měla být). V rámci položky pořadové číslo 218 - 448 321 130 Přístroj hasící ruční práškový uvedena jednotková cena 650 Kč/ks, což je cena obvyklá a odpovídající popisu této položky. Problém je dle komise v tom, že soupisem byly požadovány 3 ks hasícího přístroje a dodavatel celkovou cenu této položky stanovil rovněž ve výši 650 Kč namísto správných 1.950,- Kč. Dodavatel tak nerespektoval podmínky pro zpracování nabídkové ceny a podal nabídku v rozporu se zadávacími podmínkami. Z tohoto důvodu byla nabídka vyřazena. Vyřazení nabídky nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiný dodavatel nabídl nižší nabídkovou cenu a vyřazená nabídka by stejně nemohla být nabídkou nejvhodnější.

Nabídka č.**4**

Obchodní firma:

PM Realstav s. r. o.

Sídlo:

U Lihovaru 522, 679 21 Černá Hora

IČ:

29210658

DIČ:

CZ29210658

Korespondenční adresa:

PM Realstav s. r. o.

Jahodová 284/12, 620 00 Brno - Tuřany

Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídek bylo zjištěno, že cenová nabídka dodavatele neodpovídá soupisům stavebních prací. V části „společná“ má dodavatel nesprávně oceněnou položku pořadové číslo 206 - 783 78 3201 Nátěry tesařských konstrukcí. Tuto položku ocenil v řádku výkazu výměr jednotkovou cenou 25,00 Kč/m², co je proti ostatním velmi nízká cena, ale vzhledem k rozsahu položky lze tuto nepřesnost pominout. U položky pořadové číslo 207 - 783 78 3312 Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám se dopustil dodavatel obdobné nepřesnosti, ale protože u této položky je výkaz výměr složen z více matematických operací je ocenění uvedeno jen u prvního řádku výkazu výměr (místo u celkové položky) takže je oceněna jen výměra 18,592 m² a správně měla být oceněna výměra 444,272 m², tím

dodavatel dosáhl neoprávněně nižšího ocenění o částku zhruba 20.000,- Kč - o tolik měla být jeho cena vyšší). U položky pořadové číslo 214 - vzt4 axiální ventilátor 1 ks, ocenění chybí zcela, čímž je nabídková cena nižší o cca 500 Kč a u položky 215 - so1 Vakuový trubicový solární kolektor 2ks chybí ocenění rovněž. Tím dodavatel dosáhl neoprávněně nižšího ocenění o částku zhruba dalších 20.000,- Kč - o tolik měla být jeho cena vyšší).

V části „kulturní“ dodavatel ocenil položku pořadové číslo 61 - 612 42 1432 Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x „tkaninou“ v množství 78,921m². Dodavatel správně navrhuje jednotkovou cenu za metr čtvereční ve výši 257,25 Kč (cena zcela obvyklá a odpovídající popis položky), ale celkovou cenu této položky stanoví jako 12.996,48 Kč, když správný součin množství a jednotkové ceny je 20.302,42. Podrobným zkoumáním komise zjistila, že dodavatel nesprávně násobil jednotkou cenu množstvím předchozí položky a nikoliv množstvím odpovídajícím popisované položce.

Dodavatel tak nerespektoval podmínky pro zpracování nabídkové ceny a podal nabídku v rozporu se zadávacími podmínkami. Z tohoto důvodu byla nabídka vyřazena. Vyřazení nabídky nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiný dodavatel nabídl nižší nabídkovou cenu a vyřazená nabídka by stejně nemohla být nabídkou nejvhodnější.

Nabídka č.**5**

Obchodní firma:

GEDASS, s.r.o.

Sídlo:

Příkop 4, 602 00 Brno

IČ:

28290101

DIČ:

CZ28290101

Korespondenční adresa:

GEDASS, s.r.o.

Voříškova 31, 623 00 Brno

Odůvodnění vyloučení:

Při posouzení nabídek bylo zjištěno, že cenová nabídka dodavatele neodpovídá soupisům stavebních prací. V části „společná“ chybí ocenění položek pořadové číslo 80 až 82 - 553 31 Dodávka zárubní. Toto ocenění, pokud by bylo provedeno podle popisu soupisu by činilo celkem cca 2.000,- Kč (o tolik je nabídková cena nižší, než by měla být). Dále chybí ocenění položky pořadové číslo 116 - 283 763 800 Polystyren extrudovaný v množství 36,604 m². Podle ostatních cen by hodnota této položky měla činit cca 3.000,- Kč. Dodavatel tak nerespektoval podmínky pro zpracování nabídkové ceny a podal nabídku v rozporu se zadávacími podmínkami. Z tohoto důvodu byla nabídka vyřazena. Vyřazení nabídky nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, protože jiný dodavatel nabídl nižší nabídkovou cenu a vyřazená nabídka by stejně nemohla být nabídkou nejvhodnější.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**Nabídka č.****2**

Obchodní firma:

Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.

Sídlo:

Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří

IČ:

27676935

DIČ:

CZ27676935

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena včetně DPH

4.479.670,- Kč

Celková nabídková cena bez DPH

3.702.206,- Kč

8. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

Subdodavatel	Předmět subdodávky	Podíl v %
Ladislav Hillebrand Školní 250 679 23 Lomnice	Montáž a opravy vod, topení	4,6
ODEHNAL s.r.o. Řepka 17 679 23 Lomnice u Tišnova	Montážní práce elektro rozvodů	5,0
Eger Bohumil Instalatéřství Borač 79 592 61 Doubravník	Montážní práce vodoinstalace, odpadů a zařizovací předměty	5,2

9. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

V Brně, dne 16. 5. 2013