



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Veřejná zakázka:	„Rekonstrukce bytových jader v domech Opálkova 2,6,10,12“
Identifikace zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČ: 44992785 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu: Předmět veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bytových jader v objektech bytových domů Opálkova 2, 6, 10, 12 v Brně - Bystrci. Jednotlivé objekty mají 9 nadzemních podlaží a z toho jedno technické podlaží. V 1NP se nachází technické zázemí domu. V jednotlivém podlaží se nachází 4 bytové jednotky kategorie 2+1 a 1 bytová jednotka kategorie 1+kk („garsonka“). Jedná se o rekonstrukci bytového jádra, a to kompletní demontáž umakartového bytového jádra včetně sanitárního vybavení, odpojení elektroinstalace jádra, likvidace podlah v kuchyni a předsíni, demontáž kuchyňské linky, likvidaci odpadů, demontáž spíží skříně. Nově pak vyzdění bytového jádra z pórobetonových tvárnic a SDK desek, osazení instalačních modulů do SDK konstrukce, osazení nových zárubní, provedení nové elektroinstalace, vody, VZT (samostatné části projektu). Nové provedení omítek, podlah (koupelna, WC, kuchyň, chodba), provedení nových obkladů, osazení nového sanitárního vybavení a zařizovacích předmětů, nová kuchyňská linka, provedené podhledu ze SDK a stavební práce spojené s výše uvedeným.
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	41 857 110,- Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků
zadávacího řízení:**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	SYNER s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec	482 92 516	13. 4. 2018	8:35
2	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1899/1, 621 00 Brno	463 47 542	13. 4. 2018	9:50

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatele, se kterým
byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma: **SYNER s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 482925163

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH, do které není započítaná vyhrazená změna závazku.

Hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka SYNER s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec. Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána.

Označení poddodavatelů dodavatele:

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, neuvedl žádné poddodavatele.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18. 10. 2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 18. 6. 2018

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.