

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:	„Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá“
Identifikace zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc Nám. 28. Dubna 60, 635 00 Brno IČ: 44992785 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu: Předmět veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce celkem 44 bytových jader v objektech v bytových domů Laštůvkova 14,16,33,35 a Wollmanova 1-11 lichá v Brně Bystrci. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena jádry z plynosilikátových tvarovek. V uvedených bytových domech dojde k rekonstrukci bytových jader. Některá bytová jádra v domech byla již v minulosti rekonstruována, rekonstrukci těchto prostor tedy projekt nezahrnuje. Přesný počet pro jednotlivé domy je uveden technické zprávě. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Koupelna je zpracována ve dvou variantách, varianta s vanou a varianta se sprchovým koutem. Rekonstrukce zahrnuje osazení nové kuchyňské linky. V rámci rekonstrukce bude nutno provést úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Projekt zahrnuje výměnu páteřních rozvodů plynového stoupacího potrubí a stoupacího potrubí rozvodů vody. Vzduchotechnické potrubí dle požadavků investora zůstane stávající, bude opatřeno požární izolací. Dojde k demontáži centrálních ventilátorů (na střeše, popř. v podkroví objektů), osazení hybridní hlavice nad střechu objektů a osazení potrubních ventilátorů do bytů.
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	17.210.801,55,- Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“)

**Označení účastníků
zadávacího řízení:**

Pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4 Perštýn, 460 01 Liberec	48292516	28. 6. 2017	8:40
2	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s.r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	25585142	28. 6. 2017	9:05
3	„ Společnost pro Rekonstrukci bytových jader Brno – Bystrc – část III“ společníci: CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 14a, 602 00 Brno a OSS Brno, s.r.o., Myslivečkova 162/8,623 00 Brno-Kohoutovice	27751082 a 46901850	28. 6. 2017	9:40
4	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno	25524241	28. 6. 2017	10:05
5	FRAMA, spol. s.r.o., Žižkova 995/17a, 602 00 Brno	44961219	28. 6. 2017	10:18
6	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	26961474	28. 6. 2017	10:25
7	VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	46964541	28. 6. 2017	10:35

**Označení všech vyloučených
účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich
vyloučení:**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen

**Označení dodavatele, se kterým
byla uzavřena smlouva:**

Název:

FRAMA, spol. s.r.o.

Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44961219

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel stanovil pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

Nabídka společnosti FRAMA, spol. s.r.o. byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**Označení poddodavatelů
dodavatele:**

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma/sídlo/IČ	Podíl poddodavatele na plnění VZ	Část plnění zakázky, kterou hodlá zadat uchazeč poddodavateli
1	SELTES, s.r.o., Dělnická 1222/53, 624 00 Brno, IČ: 25520351	11,93%	ELEKTRO
2	Qtherm, spol. s.r.o., Brněnská 346, 664 42 Modřice, IČ: 18827489	24,5 %	ZTI + plyn
3	JANOair s.r.o., Stará 98/18, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno, IČ: 27671232	7,88 %	VZT

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18.10.2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 28. 8. 2017.

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.