



Písemná zpráva zadavatele o podlimitní veřejné zakázce „Protipovodňová opatření obce Slatina“

dle ust. § 85 odst.1 zákona 137/2006Sb., o veřejných zakázkách

Obsah dle § 85 odst.1 zákona 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

písm. a)

Identifikační údaje zadavatele:

název zadavatele: Obec Slatina
sídlo: Slatina 54, 569 43 Slatina
Zastoupená: Petrem Kašparem
IČ: 00277363
telefon: +420 461 321 115

Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce projektu „Protipovodňová opatření obce Slatina“

Cena sjednaná ve smlouvě:

5.697.753,-Kč bez DPH

písm. b)

Zvolený druh zadávacího řízení:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

písm. c)

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč: Rovina a.s.
Místo podnikání: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín
IČ uchazeče: 64508510
DIČ uchazeče: CZ64508510

Prostřednictvím subdodavatele budou plněny tyto části veřejné zakázky:

a) bez subdodavatelů



Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka byla shledána jako nejvhodnější na základě vyhodnocení všech nabídek podle stanovených hodnotících kritérií.

písm. d)

Identifikační údaje všech uchazečů vč. nabídkové ceny

Obálka č.1 - nabídka č.1:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: SPH Stavby s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Perštýnem
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 26230470
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ26230470

Nabídková cena bez DPH

7.527.802,-Kč

Obálka č.2 - nabídka č.2:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 45476691
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ45476691

Nabídková cena bez DPH

8.444.185,-Kč

Obálka č.3 - nabídka č.3:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 49975358
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ49975358

Nabídková cena bez DPH

8.805.594,-Kč

Obálka č.4 - nabídka č.4:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: STRABAG a.s.
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 60838744

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ60838744

Nabídková cena bez DPH

8.951.837,-Kč

Obálka č.5 - nabídka č.5:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: Rovina a.s.

Sídlo: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 64508510

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ64508510

Nabídková cena bez DPH

5.697.753,-Kč

Obálka č.6 - nabídka č.6:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: HYDRO&KOV s.r.o.

Sídlo: Rybářská 801, 379 01 Třeboň

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 27720161

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ27720161

Nabídková cena bez DPH

9.999.999,-Kč

Obálka č.7 - nabídka č.7:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: elitbau s.r.o.

Sídlo: Dřevařská 855/12, 602 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 25571273

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ25571273

Nabídková cena bez DPH

6.598.505,-Kč

Obálka č.8 - nabídka č.8:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: M-SILNICE a.s.

Sídlo: Husova 1697, 530 03 Pardubice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 42196868

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ42196868

Nabídková cena bez DPH

8.054.824,04,-Kč



Obálka č.9 - nabídka č.9:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo: Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 26026279
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ26026279

Nabídková cena bez DPH 5.865.782,-Kč

Obálka č.10 - nabídka č.10:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 25344447
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ25344447

Nabídková cena bez DPH 7.433.620,40,-Kč

Obálka č.11 - nabídka č.11:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: KORA-VODOSTAVING s.r.o.
Sídlo: Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 25311883
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ25311883

Nabídková cena bez DPH 7.946.000,-Kč

Obálka č.12 - nabídka č.12:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: AGROMELI spol. s r.o.
Sídlo: Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 46980989
Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ46980989

Nabídková cena bez DPH 8.123.244,-Kč

Obálka č.13 - nabídka č.13:

Identifikační údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název: PROLES s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Sídlo: Vodařská 5, 619 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno: 25335545

Daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno: CZ25335545

Nabídková cena bez DPH

6.572.347,39,-Kč

písm. e)

Identifikační údaje uchazečů, jež byly vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

1, M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868

Odůvodnění:

Uchazeč nesplnil požadavky zákona a požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Uchazeč v nabídce nerespektoval dodatečné informace č. 1, kde byl rozpočet stavby doplněn o položky 8-10 objektu „Ostatní náklady“.

2, KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát, IČ: 25311883

Odůvodnění:

Uchazeč nesplnil požadavky zákona a požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Uchazeč v nabídce nerespektoval dodatečné informace č. 1, kde byl rozpočet stavby doplněn o položky 8-10 objektu „Ostatní náklady“.

písm. f)

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

1, elitbau s.r.o., Dřevařská 855/12, 602 00 Brno, IČ: 25571273

Odůvodnění:

Nabídka uchazeče byla vyřazena z výběrového řízení v souladu s § 76 odst. 1 zákona z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v konkrétně určených částech nabídky. Hodnotící komise se jednomyslně shodla, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny obsahuje obecné důvody a je spíše účelovou obhajobou nabízených jednotkových cen. Zdůvodnění neobsahuje objektivní příčiny, zejména z pohledu ekonomických aspektů, konstrukční metody či technologie, výrobního procesu či poskytovaných služeb.



Dodavatel v rámci svého odůvodnění předložil v duchu požadavku hodnotící komise sazby za strojohodiny vyjmenované mechanizace a profesí. Nad rámec pak dodavatel uvádí, že:

Uvažujeme s použitím vlastní velkokapacitní mechanizace, zařízení je již v majetku společnosti – režijní náklady jsou tudíž nízké, motorovou naftu nakupujeme přímo u velkoobchodního distributora. Taktéž jsme zohlednili místní podmínky pro provádění a navýšili tak denní výkon. Jako strojníci pracují naši zkušení a kvalifikovaní zaměstnanci. Pro pomocné práce využíváme brigádnické síly, které nám náklady výrazně snižují.

Mimo to popisuje důvody pro snížení nabídkové ceny, a to:

- dle současné situace na trhu se vítězné ceny obdobných zakázek běžně pohybují mezi 30 – 50% ceníkových cen
- Naše společnost je plně mechanizačně vybavena, včetně vlastního zásobování motorovou naftou. Většina zařízení je již v majetku společnosti – režijní náklady jsou tudíž nízké, motorovou naftu nakupujeme přímo u velkoobchodního distributora.
- Místo stavby se z našeho pohledu jeví jako nenáročné a máme je v našem regionu, nepředpokládáme tedy navýšení nákladů při vícenásobných operacích mechanizace nebo lidské práce, zařízení staveniště, ubytování zaměstnanců apod.
- Naše společnost nekalkuluje samostatnými položkami vedlejší rozpočtové náklady stavby, cena za zařízení staveniště je již rozpuštěna v jednotlivých položkách nabídkového rozpočtu (energie apod.) Firma disponuje mobilní buňkou, kontejnerem, mobilním WC, mobilními elektrozařízeními apod.

Některá tvrzení dodavatele jdou proti jeho nabídkové ceně, tedy když např. tvrdí, že nekalkuluje zařízení staveniště, které však v nabídkovém rozpočtu popsáno a oceněno má v samostatných položkách. Dodavatel ve svém rozkladu položek, tak jak byl požadován hodnotící komisí, žádné ostatní náklady zahrnuté nemá.

Hodnotící komise dle kalkulace dodavatele, kde uvádí náklady na dělníka 80Kč na hodinu a náklady na strojníka 100Kč na hodinu také rozporuje kvalifikaci těchto pracovníků, kdy z výpočtu hrubé mzdy (bez započítání nákladů na ochranné pomůcky, pracovní oděv, dopravu zaměstnanců, zaškolení zaměstnanců, odborné kurzy, profesní způsobilost a jiné náklady spojené s činností zaměstnanců a zajištěním jejich odborné způsobilosti a bezpečnosti dle zákona 262/2006Sb., zákoník práce) vychází částka 59kč hrubé mzdy/hodinu dělníka a 74kč hrubé mzdy/hodinu na strojníka.

V neposlední řadě rozkladem položky 171103201, který uchazeč doložil v rámci zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, popírá vlastní nabídkovou cenu této položky, kdy při dosazení uchazečem uvedených dílčích nákladů do rozložené položky vypočteme cenu vyšší, než je cena nabídková, a to položka neobsahuje zisk a režie.

171103201	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	0,000	1,000		34,43
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,038	0,038	80,00	3,04
833000-S3-T2	Strojník	Nh	0,039	0,039	110,00	4,29
020272210100	Dozer na pásovém podvozku výkon 117 kW šíře radlice 3,22 m	Sh	0,015	0,015	720,00	10,80



030331210300	Univerzální dokončovací stroj na kolovém podvozku výkon 128 kW objem lopaty 0,73 m ³	Sh	0,001	0,001	680,00	0,34
042153560100	Válec vibrační přívěsný s běhounem hladkým 25 vibrací/s hmotnost 15 t	Sh	0,011	0,011	850,00	9,01
043153610100	Válec vibrační statický s běhounem hladkým šíře záběru 2,30 m 18,5 t	Sh	0,002	0,002	750,00	1,65
091261170200	Traktor pásový univerzální výkon 118 kW tažná síla 89,9 kN	Sh	0,011	0,011	500,00	5,30

2, ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279

Odůvodnění:

Nabídka uchazeče byla vyřazena z výběrového řízení v souladu s § 76 odst. 1 zákona z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v konkrétně určených částech nabídky. Hodnotící komise se jednomyslně shodla, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny obsahuje obecné důvody a je spíše účelovou obhajobou nabízených jednotkových cen. Zdůvodnění neobsahuje objektivní příčiny, zejména z pohledu ekonomických aspektů, konstrukční metody či technologie, výrobního procesu či poskytovaných služeb.

Dodavatel v rámci svého odůvodnění kromě obecných důvodů a informací, že jeho nabídková cena je úplná sděluje, že:

Cenové rozdíly oproti např. směrným cenám URS případně RTS („projektových“) v dané cenové úrovni jsou způsobeny částečně tím, že byla snížena procentuální sazba nepřímých nákladů v kalkulačním vzorci. Procentuální sazby režii byly sníženy na minimální hodnotu přijatelnou pro společnost, stejně jako sazba zisku. Tento způsob úpravy cen byl použit pro všechny položky rozpočtu. Dále v rámci optimalizace cen jsme se soustředili na pečlivé ocenění položek, které tvoří z finančního hlediska důležitou část celkové ceny. V těchto jsou zahrnuty i některé Vámi uvedené položky, jejichž rozklady požadujete. Kromě výše uvedených úspor v nepřímých nákladech zde byly podrobně analyzovány také přímé náklady. V oblasti mzdových nákladů byla stanovena jednotná sazba 70 Kč/Nh bez ohledu na profesní zařazení pracovníků. Tuto skutečnost dokládají přiložené rozklady jednotlivých položek. Množství normohodin v jednotlivých položkách bylo zachováno dle podkladů rozpočtového programu BuildPower. Dalším upravovaným souborem nákladů jsou sazby strojohodin. Zde byly zakalkulovány vnitropodnikové sazby strojohodin nasazované mechanizace. Podobně jako u mzdových nákladů tak i u strojů jsou zachovány výkonové normy rozpočtového programu. Obecně vzato položky oceňující zemní práce, které jsou naší stěžejní činností, byly v naší společnosti podrobeny důkladné revizi. Výsledkem jsou v některých případech změny ve výkonových normách a vytvoření jejich firemních variant. Při sestavování byly podpůrně použity ceníky a zohledněn uvažovaný postup prací: např. bylo sníženo množství normohodin ruční práce, avšak



přidán podíl mechanizace apod., jak je zřejmé z přiložených rozborů nákladů jednotlivých položek. Konkrétní náplň jednotlivých položek tvoří obchodní tajemství firmy, a proto věříme, že s těmito údaji bude nakládáno odpovídajícím způsobem, protože se jedná o velmi citlivé informace.

V textu je několik zřejmých rozporů. Na jedné straně tvrdí dodavatel, že normohodiny a strojhodiny zachovává podle původního rozpočtového programu, aby vzápětí popsal, jak s nimi pracuje a snižuje normohodiny ruční práce a přidává strojní práce. Přitom ke svému odůvodnění přikládá rozborové listy některých položek, z nichž vyplývá, že položku, která je tvořena rozbořem (v teoretických podkladech RTS – viz cenová soustava):

122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	53,50 Kč
Profese, tarify	220006R ŘIDIČ RYPADEL - třída 6 Nh	130,00 0,019	2,47
Profese, tarify	411100R KOPÁČ Nh	108,50 0,0098	10,63
Stroj	010331271000R Rypadlo lopatové pásové	1.593,00 0,0093	14,81

upravil dodavatel na

122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	11,91 Kč
Profese, tarify	220006R ŘIDIČ RYPADEL - třída 6 Nh	70,00 0,019	
Profese, tarify	411100R KOPÁČ Nh	70,00 0,00980	
Stroj	010331271000R Rypadlo lopatové pásové	950,00 0,00930	

V této položce dodavatel neupravil nic v hodnotách času strojů a profesí, jen změnil sazby, přičemž v hodnotě celkové ceny dodavatele není obsažen zisk, tedy základní předpoklad pro úspěšné podnikání.

Dále hodnotící komise dle kalkulace dodavatele, kde uvádí náklady na kopáče a řidiče rypadla 70Kč na hodinu, rozporuje kvalifikaci těchto pracovníků, kdy z výpočtu hrubé mzdy (bez započítání nákladů na ochranné pomůcky, pracovní oděv, dopravu zaměstnanců, zaškolení zaměstnanců, odborné kurzy, profesní způsobilost a jiné náklady spojené s činností zaměstnanců a zajištěním jejich odborné způsobilosti a bezpečnosti dle zákona 262/2006Sb., zákoník práce) vychází částka 52kč hrubé mzdy/hodinu dělníka a 52kč hrubé mzdy/hodinu na strojníka.

3, PROLES s.r.o., Vodařská 5, 619 00 Brno, IČ: 25335545

Odůvodnění:

Nabídka uchazeče byla vyřazena z výběrového řízení v souladu s § 76 odst. 1 zákona z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně



nízké nabídkové ceny v konkrétně určených částech nabídky. Hodnotící komise se jednomyslně shodla, že zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny obsahuje obecné důvody a je spíše účelovou obhajobou nabízených jednotkových cen. Zdůvodnění neobsahuje objektivní příčiny, zejména z pohledu ekonomických aspektů, konstrukční metody či technologie, výrobního procesu či poskytovaných služeb.

Dodavatel v rámci svého odůvodnění předložil rozbor tří položek v duchu požadavku hodnotící komise, k nimž uvádí (jako příklad vybrána položka 998 33 1011 Přesun hmot pro nádrže)

998 33 1011 Přesun hmot pro nádrže – tuto položku jsme vytvořili individuálně pro danou zakázku a plně si za ni stojíme. Přesunem hmot se rozumí přesun nových materiálů, polotovarů a výrobků na stavbu, zahrnuje jejich dopravu z prvního místa na místo stavby (veškerý stavební materiál je nasmlouván včetně dopravy až na místo). Náklady, které mají charakter přesunu hmot, jsou již započítány v přímých nákladech položky konkrétní práce. Proto na tuto položku jsou náklady minimální.

Při tvorbě cenové nabídky a kalkulace jednotlivých položek jsme vycházeli ze zkušeností obdobných staveb. V naší kalkulaci jsme neuvažovali skladbu, jak je uvedena v ceníku RTS, ale kalkulovali jsme s reálně nasazenými stroji a pracovníky dle našich zvyklostí a možností.

K tomuto verbálnímu popisu dodavatel přikládá požadované jednotkové sazby pracovníků a strojů, jak byly požadovány v žádosti hodnotící komise. V souvislosti s výše citovaným však takovýto rozbor nemá žádný vztah k nabízené jednotkové ceně za popsanou položku, protože dodavatel, jak píše, použil jinou její skladbu. Přitom verbální popis způsobu sestavení jednotkové ceny této položky (2,- Kč/t namísto obvyklých 271,50 Kč/t). Lze předpokládat, že v rámci soutěžního prostředí a hledání rezerv v nabídkových cenách minimalizují všichni dodavatelé své nabídkové ceny, ale změnou technologie provádění a změnou koncepce přesunu hmot lze dosáhnout výrazného snížení jednotkové ceny této položky, ale nejvýše do úrovně okolo 25 Kč/t a nikoliv 2,- Kč/t.

Přitom je zcela jasné (vyplývá to z údajů dodavatele), že dodavatel nesprávně stanovil rozsah nákladů položky „Přesun hmot“, když podle cenové soustavy RTS, podle které byl koncipován soupis stavebních prací, platí, že v položkách jsou započteny veškeré náklady na technologickou manipulaci v pracovním prostoru délky 10,0 m a šířky 10,0 m a výšky 3,5 m. Doprava materiálu z místa skládky na místo technologické manipulace je obsahem položky přesunu hmot. Tedy nikoliv z místa výroby na stavbu, ale v rámci stavby ze skládek na místo montáže. A zde zcela jistě náklady na přesun materiálu vzniknou a měly být do ceny položky kalkulovány. Jde o pomocné práce, které dodavatel nepovažuje za podstatné, ale náklady na ně bude muset uhradit.

Obdobně položka 162 30 1101 Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m. Dodavatel popisuje, kromě požadovaných hodinových sazeb, že rozbor položky dle RTS je orientační (to má pravdu) pro tvorbu cen a nabídek, tudíž v této položce bude firmou Proles použit buldozer, dle vnitropodnikových kalkulací a ceníku je stanoven výkon 900 – 1.000 m³ za den, sazba 1.100,- Kč/hod. Z této úvahy vychází dodavatel při obhajobě nabídkové ceny 15 Kč/m³, když píše, že na stavbě je 16.809 m³ přemisťovaného výkopku, což při denním



výkonu 900 m³ činí potřebu 19 dnů x 10 hod, tj. 190 hod x 1.100 Kč = 209.000,- Kč a zbývající část 43.129,- Kč je dostatečným množstvím na náklady a mzdy pro danou položku.

Přijmeme-li úvahu dodavatele jako odpovídající, pak 190 hodin práce strojníka činí 20.900,- Kč, přičemž alespoň v závěru (nehledě na otázku bezpečnosti práce) je nezbytná přítomnost dělníka na začistění a kontrolu ploch, což zvýší mzdové náklady na tuto položku. Připočtením nákladů na režie a alespoň minimální zisk dospěl posuzovatel k závěru, že cena 15,- Kč/m³ je cenou nereálnou. Přitom již samotná úvaha dodavatele, že bude přesouvat výkopek po staveništi pouze buldozerem bez automobilové dopravy na vzdálenost 500 m je úvahou sice možnou, ale takový postup výrazně snižuje výkon buldozeru, čímž celou úvahu dodavatele bourá a znehodnocuje (počítal s výkonem 900 m³ denně).

Skutečností, že uchazeč, jak sám uvádí, nedodržel skladbu ceníkové položky, nedodržel požadavky stanovené zadávací dokumentací.

písm. g), h) a i) nejsou pro tuto veřejnou zakázku relevantní.

Ve Slatině 15. 8. 2014

Petr Kašpar
starosta obce