



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### Označení veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Olšany u Prostějova - Sanační zásah - 2. etapa“

Dne 30. 10. 2023 bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno Oznámení o zahájení zadávacího řízení, ev. č. zakázky Z2023-048880. Veřejná zakázka byla téhož dne uveřejněna na profilu zadavatele (URL): <http://www.stavebnionline.cz/profil/olsanyupy> (dále jen „veřejná zakázka“).

### 1. Označení zadavatele

Obec Olšany u Prostějova, se sídlem: Olšany u Prostějova 50, PSČ: 798 14, IČO: 00288560.

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je sanační zásah vedoucí k nápravě staré ekologické zátěže na podzemních vodách přímo ohrožující jímací území v Dubanech na Hané a Hrdibořicích a zasahující na území CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“ v souladu s „Projektovou dokumentací II. etapy sanačního zásahu“ vypracovanou společností AGSS, s.r.o. (listopad 2022).

Stará ekologická zátěž má svůj původ v prostoru někdejšího areálu bývalé firmy SIGMA Lutín, a.s., kde byla v minulosti používána odmašťovadla na bázi chlorovaných alifatických uhlovodíků. Ve společnosti SIGMA Lutín a.s. byla prováděna sanace v rámci procesu odstraňování SEZ vzniklých před privatizací, a to až do doby zániku společnosti. Vzhledem ke komplikované hydrogeologické situaci, resp. poloze kontaminantu u dna kolektoru v hloubce cca 30 m p.t. a relativně intenzivnímu proudění vod v tomto intenzivně využívaném kolektoru byla současně s projektovou dokumentací vypracována i Studie proveditelnosti sanačního zásahu (GEOtest, a.s., 2016).

Rozhodujícím faktorem pro realizaci sanačního zásahu je přetrvávající kontaminace podzemních vod chlorovanými ethyleny nad úroveň limitů stanovených aktualizovanou rizikovou analýzou a skutečnost, že se kontaminační mrak nachází v blízkosti jímacího území Dubany, které je z tohoto důvodu využíváno pouze z cca 16 % své kapacity. S ohledem na rychlost proudění podzemní vody zvodněným kolektorem, a tím i rychlost šíření kontaminačního mraku, zde navíc existuje reálné nebezpečí zasažení dalšího (kapacitou ještě významnějšího) jímacího území v Hrdibořicích.

Cílem projektovaných prací je dokončit sanaci podzemní vody, která na lokalitě s různými časovými přetržkami probíhá již cca 30 let.

Lokalita patří mezi obtížně sanovatelné. V rámci ověřování vhodných technologií byla jako nejvhodnější metoda vyhodnocena podporovaná atenuace za použití technologie biologické reduktivní dechlorace, využívající jako substrát syrovátku. Pro intenzifikaci procesu dechlorace bylo využito také nanoželezo injektované do horninového prostředí před aplikací substrátu. Délka takto koncipovaného sanačního zásahu byla odhadována na 16,5 let včetně projektové přípravy. Během první etapy sanace, která probíhá od roku 2019, ovšem bylo zjištěno, že pro navazující druhou etapu bude stačit dalších 5 let aktivního sanačního zásahu.

V rámci projektované II. etapy sanace se bude jednat o následující práce:

- projektová příprava,

- vypracování realizačního projektu,
- zřízení staveniště,
- vrtné práce,
- geodetické práce,
- sanační zásah – aplikace organického substrátu (syrovátky) do stávajících injektážních vrtů,
- sanační zásah – direct-push aplikace organického substrátu (syrovátky),
- monitorovací práce,
- transportní model,
- regenerace a likvidace vrtů,
- vyhodnocovací práce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky - CPV kódy:

45255500-4 Vrtné a průzkumné práce

45111200-0 Příprava staveniště a odklízovací práce

71620000-0 Analytické služby

90730000-3 Sledování, monitorování znečištění a obnova

90733900-3 Čištění nebo sanace znečištěných podzemních vod

Pro realizaci prací je závazné „Závazné stanovisko OEREŠ MŽP vydané dne 11.1.2023, Č. j.: MZP/2022/750/4062“.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

91 027 900,- Kč bez DPH

### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení dle § 58 ZZVZ.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast obdržel zadavatel žádosti níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo žádosti o účast | Obchodní firma účastníka                                                                                           | Identifikační údaje                                                                                                           | Datum a čas doručení žádosti o účast |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                             | Vodní zdroje<br>Ekomonitor spol. s r.o.                                                                            | Sídlo: sídlem Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim<br>IČO: 15053695                                                       | 11.12.2023<br>07:30 hod              |
| 2.                             | DEKONTA, a.s.<br>a<br>GEOTest, a.s.<br>sdružení ve společnosti s názvem „Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II“ | Sídlo: č.p. 109, 273 42 Dřetovice<br>IČO: 25006096<br><br>a<br>Sídlo: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno<br>IČO: 46344942 | 11.12.2023<br>08:57 hod              |

|    |                            |                                                                                   |                         |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3. | STAEG Stavby, spol. s r.o. | Sídlo: sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov<br>IČO: 24140520 | 11.12.2023<br>10:19 hod |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka                                                                                               | Identifikační údaje                                                                                                               | Datum a čas doručení nabídky | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.                     | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.                                                                                   | Sídlo: sídlem Příšovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim<br>IČO: 15053695                                                           | 7.3.2024<br>14:01 hod        | 95 275 446,-                |
| 2.                     | DEKONTA, a.s.<br>a<br>GEOtest, a.s.<br><br>sdružení ve společnosti s názvem „Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II“ | Sídlo: č.p. 109, 273 42 Dřetovice<br>IČO: 25006096<br><br>a<br><br>Sídlo: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno<br>IČO: 46344942 | 8.3.2024<br>9:30 hod         | 91 027 900,-                |

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

### 6.1 Vyloučení účastníka zadávacího řízení č. 3

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení č. 3, tj. společnost **STAEG Stavby, spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, IČO: 24140520** (dále jen „účastník“).

#### Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení č. 3:

Zadavatel vyloučil účastníka ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) a písm. c) ZZVZ, neboť účastníkem v rámci žádosti o účast předložené údaje a doklady neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení a dále proto, že účastníkem předložené údaje a doklady nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

Při kontrole žádosti o účast (dále jen „žádost o účast“) podané společností **STAEG Stavby, spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, IČO: 24140520** (dále jen „účastník“) byly z hlediska prokázání splnění kvalifikace v této žádosti o účast zjištěny níže uvedené nejasnosti či nedostatky.

Účastník prokazuje splnění všech kvalifikačních požadavků uvedených v Kvalifikační dokumentaci prostřednictvím předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky ze dne 11. 12. 2023 (dále jen „JEO“).

Ačkoli účastník v části IV písm. a: JEO mj. prohlašuje, že „splňuje všechna požadovaná kvalifikační kritéria pro výběr“, zadavatel z veřejné dostupných zdrojů<sup>1</sup> naopak zjistil, že se dotčené tvrzení účastníka nezakládá na pravdě, když účastník např. nedisponuje živnostenským oprávněním pro:

- geologické práce,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a
- podnikání v oblasti výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona – obor testování, měření, analýzy a kontroly.

Z údajů uvedených v účastníkem předloženém JEO (viz str. 3) pak mj. vyplývá, že se účastník zadávacího řízení neúčastní společně s dalšími subjekty. Rovněž z účastníkem předloženého seznamu poddodavatelů ze dne 11. 12. 2023 vyplývá, že dodavatel nemá v úmyslu zadat veřejnou zakázku žádnému poddodavateli. S přihlédnutím ke skutečnosti, že z účastníkem předložené žádosti o účast tak bez dalšího vyplývá, že účastník hodlá plnit veřejnou zakázku samostatně, tj. bez využití poddodavatelů (vč. jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ), resp. ani účastník nehodlá veřejnou zakázku plnit společně s jinými dodavateli ve smyslu § 82 ZZVZ, lze tak uzavřít, že účastník současně hodlá prokázat i celou kvalifikaci samostatně.

Zadavatel uvádí, že účastník byl v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ požádán o objasnění, resp. potvrzení shora uvedené skutečnosti, tj. zda účastník hodlá plnit veřejnou zakázku samostatně či nikoli. Žádost o objasnění byla účastníkovi odeslána dne 30. 1. 2024 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastníkovi byla k předložení zadavatelem požadovaného objasnění poskytnuta lhůta 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti o objasnění. Žádost o objasnění byla účastníkovi doručena téhož dne. Zadavatelem stanovená lhůta k objasnění předložených údajů a dokladů marně uplynula dne 2. 2. 2024, když účastník v zadavatelem poskytnuté lhůtě požadované objasnění nepředložil.

S ohledem na shora uvedené je zadavatel nucen konstatovat, že účastník neprokázal splnění shora požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách v části profesní způsobilost, neboť tento prokazatelně nedisponuje živnostenským oprávněním pro:

- geologické práce,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a
- podnikání v oblasti výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona – obor testování, měření, analýzy a kontroly.

a shora uvedenou část profesní způsobilosti s ohledem na účastníkem předloženou žádost o účast neprokazuje ani prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ, resp. ani společně s jiným dodavatelem ve smyslu § 82 ZZVZ, přičemž účastníkem předložené JEO tak neodpovídá skutečnosti a dané má vliv na posouzení podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení, resp. na ponechání účastníka v zadávacím řízení ve smyslu § 58 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a písm. c) ZZVZ může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, resp.
- b) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel dle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel rozhodl dne 16. 2. 2024 o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

---

<sup>1</sup> <https://www.rzp.cz/portal/cs/>

## **7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru**

Zadavatel uzavřel smlouvu účastníkem zadávacího řízení č. 2, tj. obchodní společností **DEKONTA, a.s.**, se sídlem č.p. 109, 273 42 Dřetovice, IČO: 25006096 a obchodní společností **GEOTest, a.s.**, se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46344942, sdružených ve společnosti s názvem „**Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II**“ (dále jen „**vybraný dodavatel**“), neboť tento předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka tohoto účastníka splňuje veškeré zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

### **7.1 Odůvodnění výběru dodavatele:**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ dle ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude nabídky hodnotit v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH (váha kritéria cena bude 100%).

### **Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka                 | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                     | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.     | 95 275 446,-                |
| 2.                     | Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II | 91 027 900,-                |

### **Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma účastníka                 | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1.                     | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.     | 95 275 446,-                | 2.     |
| 2.                     | Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II | 91 027 900,-                | 1.     |

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 2, obchodní společnosti **DEKONTA, a.s.**, se sídlem č.p. 109, 273 42 Dřetovice, IČO: 25006096 a obchodní společnosti **GEOTest, a.s.**, se sídlem Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46344942, sdružených ve společnosti s názvem „**Společnost DEKONTA – GEOTEST – Olšany II**“ (dále jen „**vybraný dodavatel**“), neboť tento předložil dle hodnocených kritérií nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## **8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Vybraný dodavatel nehodlá část plnění veřejné zakázky plnit poddodavatelsky.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zde není relevantní.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných služeb.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze

---

Obec Olšany u Prostějova  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Veronika Žáková, jednatel