



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLENÍ KVALIFIKACE ✓

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 26 odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP ✓

Název veřejné zakázky: **ZUŠ Žandov - realizace úspor energií**, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14402 ✓

Veřejný zadavatel touto písemnou výzvou vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. ✓

Veřejný zadavatel:

Město Žandov

Náměstí 82

47107 Žandov

IČ: 00261131

Zastoupeno: p. Zbyněk Polákem – starostou města ✓

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 150 28 909

Zastoupena: Ing. Pavlem Králem - jednatelem společnosti ✓

1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE/OSOBY POVĚŘENÉ ZADAVATELSKÝMI ČINNOSTMI ✓

Identifikační údaje o zadavateli:	
Název / obchodní firma:	Město Žandov
Adresa sídla:	Náměstí 82, 471 07 Žandov
IČ:	00261131
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	p. Zbyněk Polák – starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	p. Michal Beň - místostarosta
Telefon:	p. Zbyněk Polák – + 420 487 723 789 p. Michal Beň – + 420 487 723 489 ✓



E-mail:	p. Zbyněk Polák – starosta@zandov.cz p. Michal Beň – mistostarosta@zandov.cz
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/zandov ✓
Identifikační údaje osoby pověřené zadavatelskými činnostmi:	
Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o.
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto
IČ:	150 28 909
DIČ:	CZ15028909
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661
Fax:	+420 465 424 171
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz ✓

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1.Druh a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky – stavební práce

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Zednické práce	45262520-2
Fasády	45262521-9
Tepelné izolace	45321000-3
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Klempířské práce	45261310-0
Odstraňování azbestu	45262660-5



3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí 6.400.000,--Kč bez DPH.

3.3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je především provedení stavebních prací spočívajících v realizaci energeticky úsporných opatření v areálu budovy ZUŠ v Žandově.

Objekt ZUŠ slouží jako školské zařízení ve městě Žandov. Stávající objekty ZUŠ jsou pravidelného půdorysu, jedná se o dva objekty, propojené spojovacím krčkem. Projekt realizace úspor energie se týká všech objektů. Stávající vzhled objektu bude vzhledem k realizaci kontaktního zateplovacího systému a stavby sociálek pozměněn. Architektonické řešení nových fasád vychází ze stávajícího stavu objektu a ze snahy přiblížit objekt čp. 122 více historickému vzhledu, který vlastnil v období po svém vzniku. Členění fasád bude oproti stávajícímu změneno. Nové výplně otvorů (okna, dveře) respektují více členění oken dobových. Střešní krytina bude změnena. ✓

Předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PD“): „**Základní umělecká škola Žandov – realizace úspor energií**“, zpracovanou v prosinci 2012 obchodní firmou B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, odpovědný projektant Ing. Jiří Fišer. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Opatření daná EA a PD budou plně respektována a splněna. PD a EA jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Součástí dodávky stavby jsou další činnosti specifikované v zadávací dokumentaci. ✓

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. ✓

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění: ✓

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele ✓

4.1. Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky

4.1.1 Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem. ✓

(předpokládaný termín zahájení: 1.7.2013)

4.1.2 Dokončení díla (předání)

Požadovaný termín dokončení stavby: nejpozději do 12 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele /

(předpokládaný termín dokončení: 1.7.2014)

4.2. Předpokládaný termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce. ✓



4.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je: ZUŠ v ulici Dlouhá čp. 121 a 122 na stavebních parcelách č. 139 a 140, v katastrálním území Žandov u České Lípy (794 481). Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele. ✓

4.4. Časový a finanční harmonogram prací:

Dodavatel ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) doloží měsíční úsečkový harmonogram plnění veřejné zakázky a finanční harmonogram podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat = časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). ✓

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče (základní a profesní kvalifikační předpoklady) jsou uvedeny v této písemné výzvě. Podrobná specifikace požadavků je uvedena v zadávací dokumentaci = podmínky a požadavky pro zpracování nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“).

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí: ✓

a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,

b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona. ✓

5.2. Způsob prokázání kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek:

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona ve znění novely č. 55/2012 Sb., platné od 1. dubna 2012 uchazeč prokazuje splnění všech kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v této písemné výzvě a zadávací dokumentaci splňuje, jiné doklady se nevyžadují. ✓

5.3. Způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. ✓

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. ✓

6.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnížší nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. ✓

6.2. Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídky budou seřazeny podle celkové



nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

7.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5.6. 2013 v 10:00 hodin.** ✓

7.2. Místo pro podání nabídek

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: "**ZUŠ Žandov - realizace úspor energií**", na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

!!!!!!Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do 10.00 hodin) (polední pauza 12:00 – 13:00 hod.) na adresu:

- osobně do podatelny Městského úřadu v Žandově, Náměstí 82, 471 07 Žandov.
- doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Městský úřad Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov.

Kontaktní osobou ve věcech PODÁNÍ NABÍDKY je p. Michal Beň, tel. +420 487 723 489, E-mail: mistostarosta@zandov.cz !!!!!!!

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. ✓

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivace. ✓

Nabídky budou zadavateli podány v listinné (= písemné) podobě v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace. ✓

8. TERMÍN A MÍSTO PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

8.1. Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 16 zadávací dokumentace **5.6. 2013 od 10:00 hodin.** ✓

8.2. Místo otevírání obálek:

!!!!!!Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti městského úřadu v Žandově, Náměstí 82, 471 07 Žandov. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek.!!!!!!



Při otvírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dotačního programu a zástupci dodavatelů. Otvírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.✓

Otvírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokázají plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.✓

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **29.5.2013 v 10:00** hodin se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – budova ZUŠ v ulici Dlouhá čp. 121, 471 07 Žandov.✓

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 15 zadávací dokumentace.✓

Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter.✓

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/zandov> veškerou **TEXTOVOU ČÁST** zadávací dokumentace. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle pověřená osoba zadavatele dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.✓

Adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace:
B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto.

Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání netextové části zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je:✓

Jméno a příjmení: **Ing. Adéla Kytlicová**
Tel.: +420 777 605 661
Fax.: + 420 465 424 171
e-mail: kytlicova@bkn.cz ✓



Zadávací dokumentace k předmětu veřejné zakázky bude uchazeči předána/odeslána na základě písemné žádosti uchazeče doručené (faxem, e-mailem nebo poštou) výše uvedené kontaktní osobě v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. **V ELEKTRONICKÉ VERZI NA CD.** ✓

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. ✓

1) Úhrada nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD:

Zadavatel požaduje úhradu nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD a poštovné ve výši 300,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

2) Úhrada nákladů na pořízení zadávací dokumentace v listinné (tištěné podobě):

POKUD BUDE UCHAZEČ VYŽADOVAT zadávací dokumentaci (tzn. výkresovou a obrazovou část zadávací dokumentace) v listinné (tištěné) podobě, požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 1210,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1. Varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona **nepřipouští** variantní řešení nabídky. ✓

11.2. Opční právo podle § 99 zákona

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje. ✓

11.3. Zadávání částí veřejných zakázek podle § 98 zákona

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části. ✓

11.4. Poskytnutí jistoty podle § 67 zákona

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. ✓

11.5. Doložení seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z celkové ceny této veřejné zakázky, a to ve lhůtách stanovených zákonem – úplný výčet povinností je uveden v § 147a zákona. ✓

Vítězný dodavatel je povinen v plné míře splnit požadavky uvedené v § 147a zákona. ✓

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 4 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. ✓



13. VĚCNÉ VYMEZENÍ ČÁSTI PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že níže věcně vymezené části plnění předmětu veřejné zakázky **nesmí být plněny subdodavatelem.**

Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **subdodavatelsky nesmí být plněny níže uvedené části veřejné zakázky:**

Soupis A11 Architektonické a stavebně technické řešení - kromě dodávky výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.) a prací spojených s odstraněním azbestu (oddíl – 99 – Přesun hmot, oddíl 765 – Konstrukce pokrývačské)

Soupis A132 – Slaboproudé elektro

Soupis A 133 – Silnoproudé elektro

Bližší specifikace k této veřejné zakázce je uvedena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Ve Vysokém Mýtě, dne 15. 5. 2013

Za organizátora:


Václavská 29/I
565 01 VYSOKÉ MÝTĚ
Fax 465 424171
-33
Fax 465 424172

Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností

Přílohy:

Zadávací dokumentace

Přílohy zadávací dokumentace:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky✓ |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky✓ |
| Příloha č. 3 | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ✓ |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace pro provádění stavby - „Základní umělecká škola Žandov – realizace úspor energií“ – NA PROFILU ZADAVATELE JE ZVEŘEJNĚNA POUZE TEXTOVÁ ČÁST✓ |
| Příloha č. 6 | Energetický audit✓ |
| Příloha č. 7 | Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů ✓ |