

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

7

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby : VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM
Místo stavby : parc.č. 32, k.ú. Úsuší
Investor : Obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01 Tišnov
Zpracovatel : UNIPROJEKT spol.s r.o.
Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov
Číslo zakázky : 11 037
Zodpovědný projektant : Ing. Zdeněk Žák, AI vedený v evidenci ČKAIT pod číslem 1001348
Vypracoval : Ing. Iva Procházková
Charakteristika a účel : Účelem je kompletně rekonstruovat víceúčelovou budovu na místě stávajícího obecního úřadu. Nové prostory budou sloužit pro administrativní činnost obecního úřadu, k zasedání a kulturní činnosti obyvatel obce. Řešení umožní zkvalitnění pracovních prostor pro pracovníky.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavba se nachází v obci Úsuší. Jedná se o kompletní rekonstrukci budovy stávajícího obecního úřadu, kterou vznikne nová víceúčelová budova. Terén v místě stavby je mírně svažité. Majitelem parcely č. 32 i 286/7, jakož i stávající budovy č.p. 3 je obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01. Plocha parcely č. 32 je 287 m², parcely 286/7 je 897 m². Parcela č. 32 a naní postavená budova č. 3 sloužily doposud jako obecní úřad. Parcela č. 286/7 sloužila jako plocha pro rekreaci a sport.

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Objekt je přístupný po stávající místní komunikaci.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Investor zajistí vytyčení všech možných inženýrských sítí dotčených orgánů výstavbou za účasti správců těchto sítí a dodrží podmínky správců těchto sítí. Při provádění zemních prací je nutné se řídit ustanovením ČSN 73 3050 a zvláštními předpisy (vyhl. ČUBP a ČBÚ 324/1990 Sb). Při křížení trasy vedení je nutné dodržet ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 736006 - Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi. S výjimkou ochranných pásem inženýrských sítí nejsou známa jiná ochranná pásma.

e) Informace o splnění obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

f) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě, na které je objekt napojen.
Do budovy jsou přivedena všechna média, potřebná pro provoz.
Vodovod – stávající přípojka, nové rozvody k zařizovacím předmětům – viz. samostatná PD, v suterénu se nachází studna
Kanalizace splašková – bude vybudována jímka na vyvážení – viz samostatná PD
Elektřina – stávající přípojka, nový rozvod - viz. samostatná PD
Plynoinstalace – stávající přípojka, nový rozvod - viz. samostatná PD
Vytápění – nový plynový kotel a rozvody, krb na tuhá paliva - viz. samostatná PD

g) předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2012

Předpokládaný termín dokončení: 05/2013

h) technické ukazatele

- plocha pozemku č.32	:	287 m ²
- plocha pozemku č.286/7	:	897 m ²
- obestavěný prostor	:	1050,0 m ³
- zastavěná plocha	:	150,00 m ²

Orientace hlavního vstupu do budovy do 1NP je z jižní strany objektu, do 2NP pak ze západní strany objektu. Objekt je samostatně stojící.

i) projektová dokumentace

Projektová dokumentace je provedena v rozsahu pro stavební povolení.

j) přehled výchozích podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- požadavky investora
- prohlídka stávajícího objektu
- zaměření stávajícího objektu