

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) ***název stavby:***
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA OBEC MOŠNOV
- b) ***místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):***
obec Mošnov, parc.č.227/3, 1190, st. 80 vše, k.ú.Mošnov
- c) ***předmět projektové dokumentace:***
PD v rozsahu pro realizaci stavby a výběr dodavatele
- d) ***archivační číslo:***
19 / 14 - S

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) ***název, sídlo (právnícká osoba), IČ***
OBEC MOŠNOV, č.p.175, Mošnov, psč. 742 51, IČ: 00600792

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) ***jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:***
SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00
- b) ***jméno a příjmení hlavního projektanta***
Ing. Jirí Sedláček, Lazická 19A, Olomouc 779 00, čkai: 1201456
- c) ***jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace***
Ing. Vladimír Šťastný, tř. Míru 19, Olomouc 779 00, čkai: 1200046

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) ***rozsah řešeného území***
Místo, kde se má navrhovaná novostavba mateřské a základní školy realizovat se nachází uvnitř v současnosti zastavěného území obce Mošnov, v lokalitě za stávajícími rodinnými domy na doposud z větší části nezastavěné parcele, v jejímž okolí se nachází pouze stavby určené k individuálnímu bydlení – rodinné domy. Místem stavby je soubor parcel č. 227/3, a st.80 a 1190 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.*

Parcela, kde se má navrhovaná stavba základní a mateřské školy realizovat se nenachází v zóně, kde by bylo vymezeno žádné ochranné pásmo, nenachází se zde žádná památková rezervace, památková zóna ani jiné zvlášť chráněné území. Parcely č. 227/3, 1190 a st.80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov se nenachází v místech, které by byly opakovaně postiženy záplavami.

c) *údaje o odtokových poměrech*

Plocha parcel č. 227/3, 1190 a st. 80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov, kde se umístění stavby základní a mateřské školy navrhuje je generelně rovinná, bez větších nerovností. Všechny srážkové vody jsou doposud zasakovány přímo do podloží. Dešťové vody ze střechy původní stavby situované na parcele č. st.80 k.ú.Mošnov, obec Mošnov, která se má v rámci výstavby základní a mateřské školy demolovat jsou likvidovány ve stávajících zasakovacích drenážích, které jsou umístěny na nezpevněné ploše parcely č. 227/3 k.ú.Mošnov, obec Mošnov. Tyto původní drenáže se v rámci umístění novostavby mateřské a základní školy kompletně zlikvidují. Dešťové vody z novostavby budou likvidovány ve dvojici zasakovacích drenáží před kterými bude vřazena akumulární jímka s přepadem zaústěným do stávajícího řadu obecní dešťové kanalizace. Vypouštění dešťových vod z akumulární jímky do zasakovacích drenáží bude řešeno přes stavitelný (virový) ventil zajišťující rovnoměrné zasakování do podloží.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní, souhlas spod.*

Parcely č. 227/3, 1190 a st. 80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov, na kterých se má novostavba základní a mateřské školy umístit se dle doposud platného územního plánu obce Mošnov nachází v zóně určené pro umístění staveb smíšených určených i pro stavby občanské vybavenosti. Umístění a realizace navrhované stavby je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Regulační plán ani jiná urbanistická studie na předmětnou lokalitu nebyla a není zpracována.

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí*

Umístění a realizace předmětné stavby budoucího areálu mateřské školy a základní školy je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Územní rozhodnutí ani jiné opatření k umístění předmětné stavby nebylo doposud zajištěno. Vzhledem k jednoznačnosti účelu a charakteru předmětné stavby a zastavěnosti území je možné provést běžné dvoustupňové řízení a povolit v prvním stupni stavbu v rámci územního rozhodnutí a v druhém stupni v rámci stavebního povolení. Této PD je určena pro stupeň „stavebního povolení“.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Realizací stavby samostatně stojícího areálu se stavbou základní a mateřské školy na

parcelách č. 227/3, 1190 a st.80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov pro stavebníka, vlastníka, Obec Mošnov, sídlem Mošnov 175, 742 51 Mošnov budou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území. Umístění a realizace stavby na předmětné parcele je v souladu s územním plánem a cíly a záměry územního plánování.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

K stavbě navrhované novostavby mateřské školy a základní školy pro stavebníka Obec Mošnov, sídlem Mošnov 175, 742 51 Mošnov se doposud nevyjádřily žádné z dotčených orgánů státní správy ani jiné záměrem dotčené instituce. Nejpozději před zahájením řízení o stavebním povolení musí být všechny stavbou dotčené instituce obeslány a musí být zajištěny všechny požadavky na budoucí realizaci stavby.

Všechny vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších k tomu oprávněných institucí musí být následně zapracovány do této projektové dokumentace. Jedná se o stavbu nejednoduchou, určenou pro zajištění výchovy a vzdělávání dětí a mládeže ke které se dotčené orgány státní správy vyjadřují v omezeném rozsahu svých kompetencí.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavbě samostatně stojícího objektu mateřské školy a základní školy v obci Mošnov s umístěním na parcelách č. 227/3, 1190 a st.80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov zjištěny. V rámci výstavby tohoto objektu musí být ještě před zahájením navrhované stavby provedena demolice původního objektu č.p. 83 (situovaného na parcele č. st.80 k.ú.Mošnov, obec Mošnov).

Část vedení přípojek zařízení technické infrastruktury (přípojky elektrické energie, dešťové kanalizace, plynovodní přípojka) bude umístěna i na dalších veřejných parcelách, které vlastní stavebník – Obec Mošnov.

Součástí areálu jsou i parcely, které stavebník nevlastní (jsou ve vlastnictví Římskokatolická farnost Mošnov, Petřvald1-Petřvald 81, 74260 Petřvald – parc.č. 227/2 k.ú.Mošnov, obec Mošnov). Na těchto parcelách bude v budoucnu umístěno zázemí navrhované mateřské a základní školy – hřiště s chodníky a drobnou parkovou výsadbou doplněnou o inventář formou laviček a podobně.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Podmiňující investicí a stavbou pro umístění a realizaci předmětné mateřské školy a základní školy navrženou na parcelách č. 227/3, 1190 a st.80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov je realizace demolice původní stavby – objektu č.p.83 situovaného s umístěním na parcele st.80 v k.ú.Mošnov, obec Mošnov.

Pro umístění a následnou realizaci stavby – novostavby mateřské školy a základní školy je nutné také zajistit dopravní napojení úpravou (zpevněním a rozšířením) stávajícího sjezdu řešeného ze stávající místní komunikace (vedené po parcele č. 1184/8 k.ú.Mošnov, obec Mošnov, vlastník Obec Mošnov, Mošnov č.p.175, Mošnov 742 51). Dalšími podmiňujícími investicemi je výstavba staveb zařízení technické infrastruktury – přípojka zemního plynu napojením na stávající plynovodní řad, posílení a úprava stávající přípojky elektrické energie napojené na stávající distribuční kabeláž elektrické NN a dále výstavba přípojky splaškové kanalizace napojením na novou mechanicko – biologickou ČOV z které budou vyčištěné vody

svedeny do stávajícího obecní kanalizačního řadu (dešťové kanalizace).

K likvidaci dešťových bod bude sloužit soustava zasakovacích studní před níž bude provedena akumulární jímka dešťové kanalizace s bezpečnostním přepadem do stávající obecní kanalizace a dále přípojka vody napojená na stávající vodovodní řad obce. Zasakovací drenáže, mechanicko – biologická ČOV včetně akumulární jímky budou vybudovány a umístěny na pozemku u stavby mateřské a základní školy – přímo na parcele č. 227/3 v k.ú.Mošnov, obec Mošnov. Povolení stavby biologické ČOV , která je vodoprávním dílem, je v pravomoci místně a věcně příslušného odboru Životního prostředí Městského úřadu Kopřevnice, oddělení vodního hospodářství který je speciálním vodoprávním orgánem. Povolení stavby ČOV je podmiňující stavbou pro předmětnou stavbu – novostavbu MŠ a ZŠ Mošnov.

Výstavba napojení na rozvodné zařízení ČEZ Distribuce, a.s. – připojení zdroje elektrické energie bude jako zařízení, které zůstane ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. povoleno a provozováno pouze touto společností.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN).

Umístění stavby mateřské školy a základní školy, akumulární jímky, mechanicko-biologické ČOV a soustavy zasakovacích drenáží:

Parcelní číslo: 227/3
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2485
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Parcelní číslo: 1190
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 169
Druh pozemku: ostatní komunikace / ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Parcelní číslo: st.80
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 453
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří / stavba č.p. 83
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Umístění zázemí stavby mateřské školy a základní školy – hřiště, zelených ploch a chodníků zpevněných ploch:

Parcelní číslo: 227/2
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 248
Výměra [m2]: 2485
Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Římskokatolická farnost Mošnov, Petřvald1-Petřvald 81, 74260 Petřvald

Parcelní číslo: 227/1
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1723
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Umístění staveb dopravní a technické infrastruktury přípojek NN, zemního plynu a sjezdu:

Parcelní číslo: 1184/4
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 727
Způsob využití: zeleň / ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Parcelní číslo: 1241/4
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1126
Způsob využití: vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

Parcelní číslo: 1184/1
Obec: Mošnov
Katastrální území: Mošnov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3353
Způsob využití: ostatní komunikace / ostatní plocha
Vlastnické právo: Obec Mošnov, č.p.175, Mošnov 742 51

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětná stavba základní a mateřské školy se navrhuje jako stavba nová a to včetně podmiňujících staveb zařízení dopravní (úprava sjezdu a navazující zpevněné plochy) a technické infrastruktury (přípojka vody, přípojka elektrické energie NN – pouze dopojení na elektroměr který zřídí samostatným řízením společnost ČEZ Distribuce,a.s., přípojka zemního plynu, přípojka splaškových vod do nové mechanicko – biologické ČOV, zasakovací drenáž dešťových vod s akumulací jímkou zaústěnou s bezpečnostním přepadem do stávající obecní kanalizace). Povolení nové biologické ČOV je v pravomoci místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí. Ten bude vydávat na výstavbu předmětného vodohospodářského díla i stavební povolení (výstavba biologické ČOV je vodohospodářským dílem). Stávající objekt (Mošnov č.p.83) bude kompletně demolován včetně původních

přípojek zařízení technické infrastruktury.

Navrhovaná novostavba „Základní a mateřské školy v Mošnově“ má být provedena jako stavba dvoupodlažní, nepodsklepená, obsahující objekty mateřské školy s výdejnou jídel a jídelnou (situovaný do 1.NP) a základní školy s školní družinou a multifunkčním sálem (v 2.NP), krytá mírnou sedlovou střechou bez užitného podkroví.

Pro navrhovaný záměr se uvažuje s těmito kapacitami jednotlivých provozů:

- Výdejna jídel: - obsahuje prostor určený k konzumaci jídla s kapacitou 36 dětí
- Mateřská škola: - obsahuje dvě třídy s kapacitou 20 a 15 dětí (celkem 35)
- Základní škola: - obsahuje dvě třídy s kapacitou 18 dětí (celkem 36)
- Školní družina: - obsahuje jednu tříd s kapacitou 25 dětí
- Multifunkční sál: - kapacita 50 osob

b) *účel užívání stavby*

Účel užívání stavby základní a mateřské školy je výchova dětí a mládeže. Jedná se o stavbu pro školství a vzdělávání včetně dalších pomocných provozů (výdejna jídel) a zázemí. U objektu základní a mateřské školy se navrhuje umístění herní plochy pro potřeby mateřské školky a hřiště pro venkovní sportovní aktivity základní školy. Multifunkční sál je řešen jako univerzálně použitelný prostor pro kulturní a společenské akce pořádané v rámci činnosti základní školy či mateřské školky.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Navrhovaná stavba základní a mateřské školy situovaná s umístěním na parcelách č. 227/3, 1190, st. 80 k.ú.Mošnov, obec Mošnov je stavba trvalá s navrhovaným využitím po celý rok.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Předmětná stavba mateřské školy a základní školy, který se má dle této PD realizovat není a nebude chráněn podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při výstavbě mateřské školy a základní školy na parcelách č. 227/3, 1190 a st.80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu a stavba samotná musí být realizována v souladu s obecnými požadavky na stavby pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže.

Stavba je řešena v souladu s požadavky na zpřístupnění staveb pro osoby s omezenou schopností pohybu ani orientace. Předmětná stavba mateřské a základní školy je stavbou určenou pro osoby tělesně postižené dle zvláštních právních předpisů. Pro osoby imobilní je zajištěn jak pohyb po celém objektu mateřské školky s výdejnou jídel (1.NP), tak jsou bezbariérově přístupné i prostory základní školy s družinou a s multifunkčním sálem (2.NP). Pro užití osob imobilních je uzpůsobeno i sociální zázemí. K zpřístupnění prostor v 2.NP bude stavba vybavena výtahem situovaným ke vstupu do objektu. V rámci budovaných zpevněných ploch určených pro potřeby

navrhované stavby základní a mateřské školy se jedno z nově budovaných odstavných míst vyhradí pro potřeby odstavení vozidla osoby imobilní.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Pro stavbu navrhované mateřské školy a základní školy pro stavebníka Obec Mošnov, sídlem Mošnov 175, Mošnov 742 51 se doposud nevyjádřily žádné z dotčených orgánů státní správy ani jiné záměrem dotčené instituce.

Nejpozději před zahájením řízení o stavebním povolení musí být všechny stavbou dotčené instituce obeslány, požadavky k umístění a realizaci stavby zjištěny a případné požadavky zapracovány do této projektové dokumentace. Jedná se o stavbu ne jednoduchou, určenou pro výchovu a vzdělávání mládeže a dětí ke které se dotčené orgány státní správy vyjadřují v omezeném rozsahu svých kompetencí.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavbě mateřské školy a základní školy s umístěním na parcelách č. 227/3, 1190 a st. 80 vše v k.ú.Mošnov, obec Mošnov zjištěny.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Navrhovaná stavba „Základní a mateřské školy v Mošnově“ má být provedena jako stavba nová, samostatně stojící, dvou podlažní, nepodsklepená, obsahující v 1.NP mateřskou školku s výdejnou jídel a v 2.NP základní školu s školní družinou a multifunkčním sálem, krytá mírnou souměrnou sedlovou střechou navrženou bez užitného podkroví. Pro navrhovaný záměr se uvažuje s těmito kapacitami jednotlivých provozů:

- Základní škola: - obsahuje dvě třídy s kapacitou 18 dětí (celkem 36) – 2.NP
- Školní družina: - obsahuje jednu tříd s kapacitou 25 dětí – 2.NP
- Multifunkční sál: - univerzální prostor s kapacitou 50 osob – 2.NP
- Výdejna jídel: - obsahuje prostor určený k konzumaci jídla s kapacitou 36 dětí – 1.NP
- Mateřská škola: - obsahuje dvě třídy s kapacitou 20 a 15 dětí (celkem 35) – 1.NP

Zastavěná plocha stavby mateřské školy a základní školy celkem je 586,265 m², zpevněné plochy u objektu činí celkem 600 m², (odstavné plocha a chodníky), obestavěný prostor stavby celkem činí 4.690,12 m³, výška hřebene střechy od úrovně podlahy v 1.NP (tj. ±0,000 je 8,25 m, podlaha 1.NP je od upraveného terénu zvýšená o 0,250 m).

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Jedná se o stavbu určenou k zajištění funkce výchovy a vzdělávání dětí a mládeže,

stavbu mateřské školy a základní školy. Potřeby energií byly stanoveny na základě orientační bilance jednotlivých médií empirickým výpočtem a jsou poplatné teoretickým hodnotám uvedených v příslušných technických podkladech.

Bilance vzniku splaškových vod:

$Q_n = 77 \text{ osob} \quad 75 \text{ litrů / osobu / den} \quad 5.775 \text{ litrů / den (maximální denní přítok)}$

K likvidaci splaškových vod bude u objektu novostavby MŠ se ZŠ instalována nová mechanicko – biologická ČOV – 30EO do které se zaústí přípojka splaškové kanalizace z objektu. Vyčištěné vody za ČOV budou odváděny novou přípojkou dešťové kanalizace zaústěné do stávajícího dešťového kanalizačního řadu obce. Výstavba biologické ČOV je vodohospodářským dílem k jehož povolení je oprávněn místně a věcně příslušný Městský úřad Kopřivnice, odbor Životního prostředí, oddělení vodního hospodářství. Povolení stavby ČOV je podmiňující stavbou pro výstavbu předmětné novostavby MŠ a ZŠ.

Bilance srážkových - dešťových vod:

$\text{Plocha střech} = 1.280 \text{ m}^2 \quad 18,0 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{m}^2 \text{ střechy (oblast Mor.slz. kr)} \quad \text{tj ... } 23.040 \text{ m}^3 / \text{rok}$

$Q_{pr} = 63,12 \text{ m}^3$ (průměrný denní odvod dešťových vod) – denní zasakování do okolního podloží. Dešťové vody ze střechy novostavby a okolních zpevněných ploch budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do akumulární jímky o objemu $10,0 \text{ m}^3$ odkud budou přes virový ventil (stavitelný odtok z akumulární jímky) odváděny do dvojice zasakovacích drenáží tvořených trojicí betonových skruží osazených pod terén o průměru 1,0 metru. Na přepad za akumulární nádrží se provede napojení bezpečnostního přepadu, kterým v případě znefunkčnění dvojice zasakovacích drenáží se dešťové vody odvedou do stávajícího řadu obecní dešťové kanalizace.

Bilance spotřeby elektrické energie:

- napěťová soustava: přívod 3 PEN, AC 50 Hz, 400/230 V / TN - C
v R1 3 PEN, AC 50 Hz, 400/230 V / TN – S
- ochrana před nebezpečným dotykovým napětím provedena dle ČSN 34 2000-4-41
samočinným odpojením od zdroje

- $P_i = 15 \text{ kW} \quad 1 * I_n = 80 \text{ A} \quad \text{hlavní pojistky } 3 * 80 \text{ A}$

- Stupeň elektrizace A

- 1 * odběrné místo kategorie – občanská vybavenost

- hodnota hlavního jističe (80A) splňuje požadavky i pro navrhované stavební úpravy

K objektu se provede nová podzemní kabelová přípojka provedená vsazením nového kabelosvodu s pojistkovou skříňkou osazenou přímo na nejbližší podporu stávajícího vzdušného vedení elektrické energie, která je umístěna u navrhovaných odstavných zpevněných ploch. Elektroměr bude umístěn přímo do oplocení navrhované stavby, k němuž bude zajištěn volný přístup po veřejném prostranství pro provedení odečtu či oprav.

Bilance spotřeby vody:

$Q_p = 77 \text{ osoby} \quad 75 \text{ litrů / osobu / den} \quad 5.775 \text{ litrů / den}$

$Q_{sec} = 0,007 \text{ l / vteřinu}$

$Q_{sec.max} = 0,01 \text{ l / vteřinu}$

Nová vodovodní přípojka pro předmětný objekt bude vedena pod terénem, bude napojena na stávající obecní vodovodní řad. Ve vzdálenosti cca. 10,0 metru od místa napojení na místě veřejně přístupném bude umístěna nová plastová vodoměrná šachta do které se umístí vodoměrná sestava (vodoměr, hlavní uzavěr vody a zpětná klapka).

Bilance spotřeby tepla a zemního plynu:

druh plynu vnitřní instalace: STL - středotlaký zemní plyn

spotřeba plynu: max. $6,8 \text{ m}^3$ hodinu (hodinová maximální)

spotřebiče: 1 * kotel + 1 * sporák (rezerva)
spotřeba plynu: max. 6.756,00 m³ hodinu (roční průměrná)

Pro potřeby zásobování objektu zemním plynem se provede nová podzemní přípojka napojená na stávající STL řad zemního plynu. Plynoměr s hlavním uzávěrem a regulátorem bude umístěn na hranici pozemku směrem k veřejnému prostranství.

Energetická náročnost budovy:

Bilance celkové energetické náročnosti budovy byla orientačně vypočtena na základě průměrného součinitele tepla jednotlivých konstrukcí tvořící obálku navrhované stavby. Energetická třída objektu odpovídá požadavkům na hospodárné využití energií.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o stavbě, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby tohoto objektu základní školy a mateřské školy bylo orientačně stanoveno na 1.4.2014, předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu bylo orientačně stanoveno na 31.12.2016.

Předpokládá se, že výstavba bude realizována podle tohoto postupu:

- demolice a demontáže původního objektu a původních přípojek zařízení technické inf.
- zemní práce (terénní úpravy, skřívky, výkopy základů)
- betonáž základových pasů a základové desky včetně položení ležaté kanalizace a izolace
- realizace svislých konstrukcí (obvodové a příčkové konstrukce)
- realizace vodorovných konstrukcí (podhledy stropů)
- realizace střešního a klempířských prvků
- osazení výplní otvorů (okna a dveře,)
- montáž vnitřních instalací a elektroinstalace včetně napojení domovních částí přípojek technické infrastruktury na řady obecních zařízení technické infrastruktury
- venkovních omítek a obkladů
- realizace podlah a finálních nášlapných vrstev včetně osazení předmětů ZTI a zařizovacích předmětů, parapetů a podobně
- dokončení venkovních terénních úprav, oplocení, osazení zelených ploch a výdlažba sjezdu a chodníků, okapových chodníků a podobně.

k) orientační náklady stavby

Hodnota stavby předmětné stavby mateřské školky a základní školy byla předběžným orientačním výpočtem stanovena na celkovou částku cca. 21,85 mil Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1		Novostavba mateřské školky a základní školy
SO2		Přípojka vody
SO3		Přípojka splaškové a dešťové kanalizace (a ČOV)
SO4		Přípojka zemního plynu
SO5		Zpevněné plochy

V objektu bude instalováno pouze technologické typové zařízení – osobní výtah určený pro bezbariérovou přístupnost 2.NP. Výdejna jídel bude vybavena běžným gastronomickým vybavením. Gastronomické vybavení výdejny jídel není předmětem této PD.

Dodávka výtahu bude realizována specializovanou společností. Jedná se o vyhrazené zařízení, které podléhá certifikaci. Jiné speciální technologie se ve stavbě nevyskytují.

Vypracoval: Ing. Petr Zavadil
Datum: 1 / 2014