

Gymnázium Otrokovice - realizace úspor energie

Dokumentace pro provádění stavby

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva B1 – Požárně bezpečnostní řešení

C - Situace

C1 - situace širších vztahů

C2 – zákres do katastru nemovitostí

C3 – situace

D - Doklady

E - Zásady organizace výstavby

F - Dokumentace stavebních objektů

01-1 stavební část

01-5.1 hromosvod

G - Dokumentace stávajícího stavu

– fotodokumentace

- stavební část

H – Rozpočet, výkaz výměr

A.1 Identifikační údaje

Název stavby :	Gymnázium Otrokovice - realizace úspor energie
Místo stavby :	tř. Spojenců 907 765 02 Otrokovice
Kraj :	Zlínský
Okres :	Zlín
Katastrální území :	Otrokovice parc. č.st. 638
Investor :	Gymnázium Otrokovice tř. Spojenců 907 765 02 Otrokovice IČ : 61716693
Zastoupen :	Mgr. Ivo Kramář – ředitel školy
Projektant :	KB projekt, s.r.o. Lešetín I/659 760 01 Zlín IČ : 25507893 DIČ : CZ25507893
Statutární zástupce :	ing. Zdeněk Kubíček jednatel společnosti autorizovaný inženýr – obor Pozemní stavby – č. 1300580 e-mail : kubicek@kbprojekt.cz
Charakter stavby :	zateplení obvodového pláště vč. výměny otvorových výplní
Účel stavby :	školní zařízení
Vypracování dok. :	listopad 2012

A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy

a) Budova gymnázia se nachází v centru města Otrokovice, místní části nazývané „Bahňák“. V nejstarších mapách se tato oblast jmenovala Bahňák. Po smrti Tomáše Bati zakladatele v r. 1932 se začalo mluvit o Baťově. Jsou používány oba názvy. Vznik této části nových Otrokovic lze zařadit do 30. let minulého století, kdy Tomáš Baťa nechal část močálovitých pozemků mezi Dřevnicí a Moravou vysušit a výškově upravit. Jedinou metodou splavování zeminy z nedalekého kopce Tresného zvýšil jejich úroveň o jeden až tři a místy dokonce o čtyři metry. Na získaném prostoru začal budovat další objekty své zlínské firmy (pomocné závody a leteckou výrobu). Práce byly završeny jeho pokračovateli, takže na území někdejších močálů vyrostla moderní průmyslová čtvrť plná zeleně, několik let dokonce úředně nazývaná "Baťovem", dnes obecně "Bahňákem". Na její architektonické tvářnosti (český funkcionalismus) se významně podílely takové kapacity jako např. F. L. Gahura a V. Karfík. Ve třicátých letech vzrostl počet obyvatel čtyřikrát na 8 000. V roce 1960 se spojily Otrokovice s Kvítkovicemi a o čtyři roky později byly povýšeny na město. K další průmyslové expanzi a k více než zdvojnásobení obyvatelstva došlo v 70.-80. letech minulého století v době rozmachu dnešního podniku Barum Continental. V roce 1997 město (zejména Bahňák) postihla ničivá povodeň.

Budova gymnázia je situována do bytové zástavby v blízkosti historického náměstí se Společenským a obchodním domem. Společenský dům-hotel Baťov, byl postaven v roce 1936 firmou Baťa a jako projekt světového architekta prof. ing. Karfíka se stal nejvýznamnějším objektem zlínského funkcionalismu.

Gymnázium je od stejného autora, na původních stavebních výkresech s názvem „Škola v Baťově“ je datum červenec 1935. Budova je obdélníkového půdorysu rozměru cca 43,5 x 18,2 m, je třípodlažní s plochou střechou, spojovacím přízemním krčkem je spojena s objekty základní školy. Dvě budovy ZŠ a gymnázia tvoří jeden urbanistický a architektonický celek. Půdorys zástavby lze připodobnit širokému písmenu „U“, kde střední část (pavilon) je nejrozměrnější (půdorys cca 54,3 x 29,6 m, tři nadzemní podlaží s plochou střechou), krajní křídla (pavilony) jsou rozměrově stejné, krčky jsou spojeny s hlavní budovou ZŠ. Půdorys „U“ je otevřený k jihu, k přístupové komunikaci na ul. Školní. Hlavní vstupy jsou ve středním pavilonu a obou spojovacích krčcích. Z tohoto pohledu pravé křídlo je budovou gymnázia, které je orientováno podélnou osou přibližně ve směru sever-jih, rovnoběžně s další přístupovou komunikací na tř. Spojenců. Z této strany, od východu, je i hlavní vstup do objektu. Sportoviště s atletickým oválem je situováno „za školou“ na severní straně školního areálu.

Sjednocujícím prvkem uvedených budov je jejich architektonický výraz, který je charakteristický pro baťovskou konstruktivistickou architekturu. A to přiznaný železobetonový skelet s vyzdívkami z lícových cihel.

Budovy škol jsou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, silno a slaboproud, centrální zdroj tepla).

Technické přípojky všech budov jsou stávající, zásobování vodou, teplem, elektrickou energií a kanalizace zůstávají beze změn.

b/ Stávající budova gymnázia je situována v zastavěném území, v prostoru souboru existujících staveb. Jedná se o stavbu, která svým účelem jako škola splňuje funkční využití plochy dle územního plánu, jako plocha pro občanskou vybavenost. Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c/ Nejedná se o chráněnou památkovou stavbu.
- d/ Dokumentace „realizace úspor energie“ (zateplení obvodového pláště budovy s výměnou otvorových výplní) respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy.
- e/ Výše uvedená stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Přístup a příjezd je po stávajících místních komunikacích, dále po vozovkách a zpevněných plochách v rámci stávajícího školního areálu. Nároky na technickou infrastrukturu nejsou měněny. Nedochází k nárůstu kapacit jednotlivých médií.
- f/ geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod v rámci areálu nebude dotčena.
- g/ Staveniště se nenachází v poddolovaném území.
- h/ Stavební činnost bude realizována na parcele číslo st. 638 v k.ú. Otrokovice, která je majetkem Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 731 90 Zlín, ve správě Gymnázia Otrokovice, tř. Spojenců 907, 765 13 Otrokovice
- j/ Zajištění vody a energií po dobu výstavby je řešeno v rámci stávající budovy.
- k/ V předmětném území nejsou známa žádná ochranná pásma ani hranice chráněných území

A.3 Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podklady pro zpracování předkládané dokumentace :

- Prohlídka objektu, leden 2012 (viz fotodokumentace)
- Část dochované původní výkresové dokumentace (stavební půdorysy, řez, pohledy) z července roku 1935,
- zadání parametrů „zateplení“ jednotlivých konstrukcí – firma Tespora profi s.r.o., Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín

Budova gymnázia je součástí areálu spolu se základní školou (propojení spojovacím krčkem, vazba na venkovní sportoviště). Ten je umístěn v bytové zástavbě v blízkosti centra Otrokovic, místní části Bahňák. Nejstarší zástavba není starší osmdesáti let. Moderní urbanistická koncepce zástavby území je charakteristická ortogonální sítí ulic s obslužnými komunikacemi. Hlavní přístupovou komunikací je tř. Tomáše Bati, která protíná území od jihu k severu a rozděluje zástavbu bytovou a průmyslovou. V souběhu s ní a kolmo na ni navazují další ulice. Příjezd k budově gymnázia je tedy možný po tř. T. Bati s odbočením na ul. Školní a dále s odbočením na tř. Spojenců ke které je orientován hlavní vstup do budovy. Pěší přístup je po chodnících, které jsou realizovány v souběhu s vozovkami. Všechny budovy školního areálu jsou napojeny na potřebné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, silno a slaboproud, horkovod). Technické přípojky všech budov jsou stávající, zásobování vodou, teplem, elektrickou energií a kanalizace zůstávají beze změn.

A.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, jsou veškeré jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny.

A.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Realizace úspor energie (zateplení obvodového pláště) je navrženo v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, splňuje požadavky normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov-požadavky, dále odpovídá současným požadavkům na moderní, funkční, využitelné zařízení s důrazem kladeným na výrazné úspory energií. Realizace bude prováděna podle vysokých norem jakosti, podle příslušných směrnic (ETICS) a technologických pravidel vybraného dodavatele zateplovacího systému a otvorových výplní.

A.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Dle územně plánovací dokumentace je stávající budova gymnázia a celý školský areál v souladu s územně plánovací dokumentací. Daný objekt není památkově chráněnou stavbou a nenachází se v památkové zóně města Otrokovice. Zateplení budovy školy (obvodových stěn, ploché střechy, výměna oken) bude realizováno na stávajícím objektu, nemění se jeho účel, nedotýká se nosných konstrukcí a nemění charakter budovy, tj. splňuje dané územní podmínky. Navrhované „zateplení“ objektu zachovává architektonický výraz a plastičnost fasády. Na režném zdivu bude finální povrchová úprava cihelným páskem, původně omítané povrchy budou opět v omítce. Nová okna a zasklené stěny budou ve stejném členění.

A.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavba (zateplení obvodového pláště a výměna oken) nemá věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyvolá související a podmiňující investice.

A.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Navrhovaná stavba bude realizována v rámci jedné etapy výstavby.

- předpokládané zahájení výstavby: VI. 2013
- předpokládaná lhůta výstavby: 3. měsíce

Předpokládá se, že maximum činností bude realizováno převážně mimo provoz školy tj. v období školních prázdnin.

A.9 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí

Zhodnocení dopadu na životní prostředí

Stávající budovy areálu jsou realizovány v souladu s místními požadavky na ochranu životního prostředí.

Údaje týkající se životního prostředí

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění nařízení č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004.

ČSN 73 0532:“Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky”, březen 2000.

Ochrana ovzduší

Z pohledu ochrany ovzduší nemá stavba negativní vliv na okolní zástavbu. Je napojena na centrální zdroj tepla. Součástí navrhovaného objektu nejsou technologie ovlivňující čistotu ovzduší.

A.10 Statistické údaje

parcela parcelní číslo : st. 638
výměra (m²) : 783 m²
- zastavěná plocha : 783 m²

A11 - ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE

Projekt stavby vypracoval :	KB projekt s.r.o. Lešetín I/659 60 01 Zlín
Stavební řešení :	ing. Zdeněk Kubíček ing. Petr Kučera
Zásady organizace výstavby :	Karel Černoch
Požární řešení :	ing. Ludmila Baumannová
Hromosvod :	ing. Jaroslav Petlach