

Pojistná smlouva č. 7721093007

**pro stavební a montážní pojištění budovaného díla „Sociální byty
v multifunkčním domě v Písařově“**

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

_____, vedoucím referátu pojištění hospodářských rizik

_____, underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno,
PSČ 602 00, tel. _____

a

GIFE Group, s.r.o.

se sídlem Brno, Trnkova 2796/87, PSČ 628 00, Česká republika

IČO: 29204364

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 65547

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Jiřím Felklem, jednatelem

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

IN - FRAN s.r.o.

se sídlem Brno, Srbská 1139/5, PSČ 612 00, Česká republika

IČO: 26941422

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
 - a) Objednatel: **Obec Písařov, se sídlem Písařov 80, PSČ 789 91 Štítý, IČO: 00303151**
 - b) Zhotovitel: **GIFE Group, s.r.o., se sídlem Trnkova 2796/87, PSČ 628 00 Brno, IČO: 29204364**
 - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14.
2. Počátek pojištění: 1.6.2018
3. Konec pojištění: 30.5.2019
4. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.
5. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/14 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 24 měsíců.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Budované dílo: „Sociální byty v multifunkčním domě v Písařově“**, dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.
2. Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
3. Místo pojištění je staveniště / místo montáže na adrese: Písařov, č.p. 216 na st. p. č. 305, p.p.č. 1521/3,4,5 a 7, st. p. č. 305, k.ú. Písařov.
4. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
5. K pojištění se vztahují:
Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14 (také jen „VPP P-777/14“)

a

Doložky

- D 002 Křížová odpovědnost (1401)
 - D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (1401)
 - D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)
 - D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (1401)
 - D 107 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (1603)
 - D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (1401)
 - D 109 Podmínka pro skladování materiálu (1401)
 - D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)
 - D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy (1401)
 - D 112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště (1603)
 - D 114 Sériové škody (1603)
 - D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)
 - D 119 Stávající majetek (1401)
 - D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (1401)
 - D 250 Odcizení (1401)
 - D 252 Výluka podzemních prací (1401)
- Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

6. Oddíl I. – Pojištění věcí

6.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	15 578 066,- ¹⁾	20 000,-
	1.1. Cena dle smlouvy o dílo	15 578 066,- ¹⁾	20 000,-
	1.2. Materiál nebo díly dodané objednatelem	 ¹⁾	
2.	Stávající majetek ²⁾	1 000 000,- ²⁾	20 000,-
3.	Zařízení a vybavení staveniště ³⁾	Není předmětem pojištění	
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ³⁾	Není předmětem pojištění	
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ³⁾	1 000 000,- ²⁾	20 000,-

¹⁾ Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14.

²⁾ Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14.

³⁾ Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14.

7. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

7.1.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	2 000 000,- ⁴⁾	20 000,-

⁴⁾ Limit pojistného plnění dle čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14.

8. Pojistné plnění

8.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou se sjednává spoluúčast ve **výši 10%, min. 20 000 Kč**.

8.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné.

Pro každou pojistnou událost způsobenou vichřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve **20 000 Kč**.

8.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1 500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy se sjednává spoluúčast ve **20 000 Kč**.

8.4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené odcizením pojištěné věci nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou odcizením se sjednává spoluúčast ve **výši 20 000 Kč**.

8.5. Pro bod 6. Oddíl I. - pojištění věcí se ujednává:

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která

je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postíženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postížené pojistnou událostí samostatně.

Avšak v případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu 8. **Pojistné plnění** v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčasť, která je pro tuto příčinu sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v bodu 8. Pojistné plnění).

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou pojistnou dobu pojištění činí:

Oddíl I. – Pojištění věci

Pojistné 21 290 Kč

Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Pojistné 1 700 Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění činí 22 990 Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 22 990 Kč a je splatné k datu 11.6.2018.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele [redacted] variabilní symbol: 7721093007. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
4. Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojištění budovaného díla nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu budovaného díla. Bude-li tato hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v čl. II. bod 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 1,47%; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přirážky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.
5. Výše uvedené pojistné je stanoveno bez pojistné či jiné obdobné daně (dále jen „daň“) za rizika umístěná v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě zavedení daně z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, kterou bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto jiného členského státu pojistitel povinen odvést, se pojistník zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti. Ustanovení tohoto bodu neplatí pro daně, které jsou případně v bodě 1. tohoto článku výslovně uvedeny.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

Nesjednávají se.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že každého pojištěného informoval o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim podle výše uvedených ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dává souhlas k pojištění.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
6. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
7. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „**spřízněné osoby**“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
8. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registru**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [REDACTED]
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 29 VPP P-777/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.)
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a dokument **Informace pro zájemce o pojištění**. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v **Informacích pro zájemce o pojištění** v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:
příloha č. 1 – Doložky

[REDACTED]

za pojistitele

za pojistitele

V Brně dne 14.5.2018

[REDACTED]

za pojistníka

V Brně dne 14.5.2018

Pojistnou smlouvu vypracovala: [REDACTED], tel. [REDACTED]