



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: **OBEC CHORNICE**
Sídlo: Jevíčská 41, 569 42 Chornice
IČ: 00276693
Zastoupený: Jiří Smékal, starosta obce
Telefon: +420 461 327 807
E-mail: smekal@jevicko.net
bankovní spojení: 5225591/0100

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Instalatérství Bidmon s.r.o.
datum narození/IČ: 28821068
bydliště/sídlo: Třebovská 431, Jevíčko, 56943
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje úplatně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rámci projektu „Rekonstrukce sociálních zařízení a vnitřní úpravy ZŠ Chornice“ dále jen „Dílo“. Předmět Díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v Projektové dokumentaci, Zadávací dokumentaci, Výzvě objednatele ze dne 17.01.2024 a položkovém rozpočtu zhotovitele.

1.2 Zhotovitel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle příložené Projektové dokumentace.

1.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

1.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že realizace díla je vázaná na získání dotačních finančních prostředků. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků nebo nezískání dotace odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok



na jakékoliv finanční vyrovnání ani úhradu nákladů, které do doby odstoupení od smlouvy vynaložil. Tuto skutečnost je objednatel zhotoviteli upřesnit nejpozději 1 měsíc před zahájením provádění díla (viz čl. IV, bod 4.2).

II.

Cena Díla a způsob úhrady

2.1 Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí: 3 344 637,38 Kč (slovy tři miliony tři sta čtyřicet čtyři tisíc šest set třicet sedm korun, třicet osm haléřů) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele č.ú. 43-9310720207/0100 vedený u Komerční banky Fakturace bude probíhat měsíčně. Podkladem bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele.

2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo i např. náklady na zařízení staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

2.3 Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu Díla, pouze z níže uvedených důvodů, a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny Díla:

- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

2.4 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na navýšení ceny za Dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za Dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

III.

Platební podmínky

3.1 Cenu za zhotovení Díla uhradí objednatel na základě měsíčních faktur předložených zhotovitelem po ukončení každého měsíce. Faktury vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele.

Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice, IČ 00276693
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení Díla,
- číslo smlouvy objednatele,



- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

3.2 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3.4 Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání díla, může provést zádržné plateb až do výše 10 % z celkové ceny díla do doby odstranění posledního z nich. Zádržné bude uvolněno (uhrazeno) do 14 kalendářních dnů od potvrzení odstranění poslední závady či nedodělku zástupcem objednatele.

3.5 Poslední faktura za zhotovení kompletního Díla bude vystavena a předána objednateli nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.

IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést tak, aby bylo postupováno dle harmonogramu. Tento harmonogram je závazný.

- Předání staveniště: **01.04.2024**
- Ukončení prací a předání kompletního díla: **31.07.2024**

4.2 Termín zahájení provádění Díla je podmíněn uzavřením smlouvy a klimatickými podmínkami. Termín zahájení provádění Díla bude stanoven a zapsán po vzájemné dohodě smluvních stran v protokolu o předání staveniště.

4.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení realizace předmětu plnění nejpozději v den, který je uvedený jako termín zahájení prací. Nedodržení termínu ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín předání díla zhotovitelem podle předchozího odstavce.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.

4.5 Vykližení staveniště Zhotovitelem proběhne do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla stanoven jiný termín.

4.6 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.



V. Provádění Díla

5.1 Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají normám a mají příslušné vlastnosti a jakosti. Připouští se pouze první jakost.

5.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění Díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění Díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

5.6 Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VI. Předání a převzetí Díla

6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zúčastnit se převjímacího řízení v daný termín, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kompletní Dílo však bude zhotoveno i předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy.

6.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla, apod.). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. své subdodavatele apod.)

6.3 Nejpozději k převjímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit doklady týkající se provádění díla.

6.4 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

6.5 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému, bezpečnému a spolehlivému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě pak součástí zápisu o předání a převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

6.6 Protokolárním předáním a převzetím díla počíná běžet záruční lhůta díla.



6.7 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna výše uvedená ustanovení obdobně.

6.8 Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.9 Pro případ prodlení zhotovitele se splnění povinnosti dokončit plnění díla včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den a případ prodlení.

VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli mimo strojů, zařízení a dodávek, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, pro které se sjednává délka lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

7.2 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
- provádění díla zhotovitelem nekvalitně v rozporu s projektovou dokumentací a platnými předpisy a normami a ani po upozornění objednatele v přiměřené lhůtě zhotovitel nesjednal nápravu.
- nesplnění kvalitativních ukazatelů.

8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis a ocenění všech provedených prací dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Následně zpracuje „dílčí konečnou fakturu“



- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

8.4 Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

8.5 Pokud se smluvní strany nedohodnou na ocenění všech provedených prací, provede ocenění nezávislý znalecký subjekt. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

8.6 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

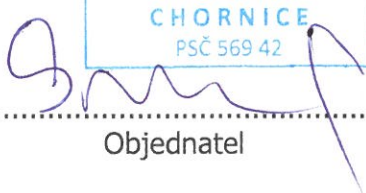
9.3 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.

9.4 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.

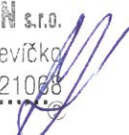
9.5 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chornicích dne 22.2.2024


OBEC
CHORNICE
PSČ 569 42
Objednatel

V Jevíčku dne 1.2.2024

INSTALÁTERSTVÍ BIDMON s.r.o.
Třebovská 431, 569 43 Jevíčko
IČ: 28821068, DIČ: CZ28821068

Zhotovitel