



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 1 ZD - OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

„Zlepšení druhové skladby v lesích obce Boršice u Blatnice“



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO Č.

Uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku ČR zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů na zhotovení díla „**Zlepšení druhové skladby v lesích obce Boršice u Blatnice**“

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:	Obec Boršice u Blatnice
Se sídlem:	687 63 Boršice u Blatnice
Zastoupený:	Bohuslavem Vávrou – starostou obce
IČ:	00 290 815
DIČ:	CZ 00 290 815
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. účtu 9320721/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech realizace stavby:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: **pobočka:**.....,č.ú.:
.....

Společnost evidovaná Krajským soudem v pod spisovou značkou.....

(dále jen zhotovitel)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

(1) Smluvní strany se dohodly, že na základě § 262 Obchodního zákoníku ČR uzavírají tuto smlouvu jako obchodně právní.

(2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, pro objednatele dílo - „**Zlepšení druhové skladby v lesích obce Boršice u Blatnice**“, místem realizace je Obec Boršice u Blatnice v rozsahu a objemu dle následně uvedených ustanovení.

(3) Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny a DPH za níže uvedených podmínek.

Čl. II Podklady pro uzavření smlouvy a provedení díla.

(1) Projektová dokumentace zpracovaná – Ing. Petrem Kvapilem v říjnu 2012.

(2) Cenová nabídka s položkovým rozpočtem ze dne

Čl. III Zastupování

(1) Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

a) objednatel

k jednáním ve věcech smluvních: Bohuslav Vávra

k jednáním ve věcech technických a k technickému dozoru (dále jen TD):

TD je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se zejména provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, převzetí hotového díla včetně soupisu vad a nedodělků, převzetí odstraněných vad a nedodělků, provádění kontroly soupisu provedených prací a odsouhlasování faktur.

b) zhotovitel

- k jednáním ve věcech smluvních:
- k jednáním ve věcech technických:

s oprávněním činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené smlouvy, zejména: koordinovat subdodavatele a řešit otázky souvisejících s realizací díla, sjednávat pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami zhotovení díla a nezbytné pro řádnou realizaci díla.

Změnu jednotlivých zástupců si musí smluvní strany navzájem oznámit písemně. Z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.



Čl. IV Předmět smlouvy

(1) Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla podle podkladů předaných objednatelem a uvedených v čl. II. této smlouvy.

(2) Podrobné podmínky technické, kvalitativní a specifikace předmětu plnění jsou vymezeny v podkladech pro uzavření smlouvy tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy a které zhotovitel obdržel, dále jsou vymezeny v právních předpisech platných pro výsadbu, ČSN.

Předmětem veřejné zakázky je realizace zeleně v obci Boršice u Blatnice v rozsahu dle projektu a výkazu výměr zpracovaného Ing. Petrem Kvapilem v říjnu 2012.

Cílem tohoto projektu je zlepšení druhové skladby porostů v I. a II. zóně Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Projekt řeší obnovy porostů s nepůvodní dřevinnou skladbou.

Zdůvodnění a cíl projektu: nahrazení nepůvodních druhů dřevin, původními listnáči – všechny plochy se nachází ve smrkových porostech, obohacení druhové skladby lesa o vzácné dřeviny, podpora vzácných druhů motýlů vytvořením nepravidelných sponů se vznikem světlin, vytvoření vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy ptáků, netopýrů, plazů, obojživelníků a hmyzu, vytvoření přírodě blízkých lesů s bohatou věkovou s druhovou strukturou. Předpoklady a rizika: pravidelně musí být prováděna kontrola funkčnosti oplocení, jehož předpokládaná životnost je cca 10 let. V případě úhynu provádět průběžné doplnění. V případě sucha musí být prováděna záливka vysazených stromků minimálně 2 roky od provedení výsadby. Jedná se o první realizované opatření tohoto typu. Indikátory: celkový počet zakládáných prvků: 12 ks, celková plocha zakládáných prvků: 3,43 ha. Každá z 12 ploch má svá specifika, která jsou popsána v projektové části zadávací dokumentace.

Čl. V Cena díla

(1) Cenu díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v ust. čl. IV této smlouvy a v předané technické specifikaci sjednávají smluvní strany podle rozpočtu ve výši:

Cena bez DPH za výsadby:.....

DPH 21 %:

Cena včetně DPH:

Cena bez DPH za následnou péči 2014:.....

DPH 21 %:

Cena včetně DPH:

Cena bez DPH za následnou péči 2015:.....

DPH 21 %:

Cena včetně DPH:



Cena díla celkem bez DPH:.....

DPH 21%:.....

Cena díla celkem včetně DPH:.....

(2) Dojde –li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení díla nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla. Výkaz víceprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty je zhotovitel povinen předat k odsouhlasení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vypracování.

(3) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD (projektové dokumentaci) a přesný výkaz prací těchto změn k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazu víceprací provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla, kdy ocenění těchto prací musí předat bez zbytečného odkladu k odsouhlasení objednateli.

Čl. VI. Lhůty a místo plnění.

(1) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v těchto termínech :

Předpoklad zahájení prací:	10.2013
Ukončení prací na výsadbách:	10.12.2013
Ukončení následné péče:	30.11.2015

(2) Předpokladem dodržení průběžné lhůty plnění je předání a převzetí projektové dokumentace a případně místa realizace díla doložené protokolem o předání a převzetí projektové dokumentace a místa realizace díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Doba sjednaná k provedení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky z důvodů ležících na straně objednatele.

(4) Objednatel bere na vědomí, že v rámci plnění díla dochází k nakládání s přírodním materiálem, z toho plynou možné obvyklé odchylky.



Čl. VII Místo realizace díla

(1) Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání pracoviště specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy vyklizené, prosto práv třetích osob ke dni zahájení prací.

(2) Objednatel předá zhotoviteli k užívání formou zápisu pracoviště specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.

(3) Odmítne-li zhotovitel převzít pracoviště dle předchozího odstavce, je povinen uvést do zápisu výslovné a konkrétní důvody tohoto odmítnutí.

(4) Vstup na místo realizace díla kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem (jsou uvedeni v článku III této smlouvy), a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti. Všichni pověřeni pracovníci objednatele budou v plném rozsahu respektovat organizační opatření zhotovitele vydané k zabezpečení ochrany zdraví, majetku a osob.

(5) Spotřeba el. energie a vody čerpané ze zdrojů objednatele bude zjišťována zvláště k tomu účelu zřízenými samostatnými elektroměry a vodoměry, instalovanými na místě realizace díla na náklady zhotovitele. Náklady s odběrem energií spojené budou zhotoviteli průběžně přefakturovávány na podkladě primárních dodavatelských faktur energetických a vodárenských subjektů. Dohoda o podmínkách této přefakturace bude součástí zápisu o předání a převzetí místa realizace díla.

(6) Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek po celou dobu provádění díla a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, v souladu s příslušnými právními předpisy.

(7) Realizace díla je závislá na přidělení dotace ze SFŽP. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění.

Čl. VIII Provádění díla

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací. Objednatel a jím pověřené osoby vykonávají technický dozor investora a mají za povinnost písemně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen bezodkladně řešit vytčené nedostatky tak, aby nebylo ohroženo plnění díla, BOZP a PO.

(2) Zhotovitel je povinen na předaném místě realizace zakázky zachovávat průběžně čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen pracoviště sřížet a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Obdobně pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.



(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolních budov a okolí, bezpečnost chodců, veřejné dopravy apod.

(4) Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na provoz.

(5) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.

Čl. IX Odevzdání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.

(2) Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení a to nejpozději do 10 dnů ode dne kdy mu bylo písemně oznámeno, že je dílo připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

(3) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady či nedodělky, které nebrání kolaudaci ani provozu ani provoz podstatně neztíží.

(4) Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol je platný jen v případě, že jej podepíší osoby uvedené v článku III této smlouvy.

(5) Zápis o odevzdání a převzetí díla připraví zhotovitel.

(6) Po předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o odevzdání a převzetí díla, do 14 dnů po protokolárním předání díla, resp. poslední části díla, a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek věcné i právní povahy.

Čl. X Platební podmínky a fakturace

(1) Úhrada díla bude prováděna formou faktur - plnění ve smyslu zákona o DPH dále označovaných jako faktury s vazbou na vzájemně odsouhlasené práce a dodávky. Podkladem úhrady bude zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.



(2) Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečné vyúčtování díla po jeho předání a převzetí nebo po neoprávněném odmítnutí převzetí objednatelem. V 15-ti denní lhůtě ode dne předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování vystavením daňového dokladu – tzv. konečné faktury na sjednanou cenu díla, v níž vypořádá, tj. odečte, dílčí měsíční daňové doklady. Objednatel však má právo pozastavit část úhrady, která odpovídá jedenapůlnásobku hodnoty případných nedodělků nebo oprav, které má zhotovitel provést z titulu své odpovědnosti. Objednatel se zavazuje měsíční faktury i závěrečné vyúčtování díla uhradit ve lhůtě splatnosti sjednané níže.

(3) Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě max. 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostní způsob úhrady na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.

(4) Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.

Čl. XI Jakost díla a záruka

(1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, bude kompletní a bez právních vad. Zhotovitel poskytuje záruku kvality na celý předmět díla po dobu 24 měsíců, ode dne protokolárního předání a převzetí díla (předpoklad předání díla je po skončení následné péče 30. 11. 2015). Na rostlinný materiál poskytuje zhotovitel záruku v trvání jednoho vegetačního období, avšak na dřeviny v trvání tří vegetačních období, na trávníky po dobu do prvního sečení. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

(2) Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, nevhodnými přírodními podmínkami, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek dodavatele pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Podmínkou záruky je rovněž obvyklá péče objednatele o rostlinný materiál spočívající především v dostatečném zavlažování a chemickém ošetřování, je-li toto vyžadováno.

(3) Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele v jeho sídle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

(4) V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich prověření a odstraňování do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace. Reklamované vady se zavazuje



zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 10 pracovních dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

(5) Zhotovitel z titulu záruky provede bezplatnou opravu zjištěné a v záruční době řádně reklamované vady. Byla-li by oprava neúměrně nákladná významu vady, která nebrání provozu nebo užívání, má zhotovitel právo, místo provedení opravy, poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

Čl. XII Sankce

(1) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

(2) Zhotovitel uhradí objednateli za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení pracoviště po skončení prací smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Nejvýše však 0,5 % celkové ceny díla.

(3) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, sjednává se, že objednatel zhotoviteli uhradí smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(4) Přílohou smlouvy je bankovní záruka na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky – bankovní záruka na dobu realizace.

Tato bankovní záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na 40 tis. Kč. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč). Z textu záruky musí jasně vyplývat především a) za jakým účelem je záruka vystavena, b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena, c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla. Příslib bankovní záruky musí mít platnost nejméně do 30. 11. 2015.

(5) Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vystavená bankovní záruky na vystavení příslibu záruky za včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla po dobu záruční doby - bankovní záruka dobu záruční doby.

Tato bankovní záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na 40 tis. Kč. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč) bude doložena při podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem jako jeho součást. Z textu musí jasně vyplývat především a) za jakým účelem je záruka vystavena, b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena, c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění včasného a řádného odstraňování vad díla po dobu záruční lhůty. Bankovní záruky musí mít platnost nejméně do konce záruční doby nejméně do 30. 11. 2017.

Čl. XIII. Vlastnictví díla a zajištění závazků

(1) Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel (popřípadě vlastnictví díla přechází na objednatele postupně úhradami ceny díla)



Čl. XIV. Zvláštní ujednání

(1) Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě pracoviště reklamní tabuli své firmy, tato však nesmí bránit nebo překážet provozu na přilehlých komunikacích, chodnících apod.

(2) Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi oprávněnými osobami, uvedenými v článku III. související se zhotovovaným dílem a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, jsou pro obě strany závazná.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve vztahu k zákonu o životním prostředí a ve vztahu k nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, kdy práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v jím navržené ceně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(4) Smluvní strany se dohodly, že eventuelní nové skutečnosti zjistitelné až po zahájení prací na díle, budou důvodem k jednání smluvních stran o změně rozsahu a termínu pro realizaci prací.

(5) Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou do 15 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

Čl. XV. Závěrečná ujednání

(1) Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.

(2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců stran oprávněných k podpisu smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Boršicích u Blatnice dne

V.....dne.....



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Za zhotovitele:

Za objednatele: