



SLOVÁCKÉ MUZEUM V UHERSKÉM HRADIŠTI

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro zadávací řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**

**Slovácké muzeum UH – multimedialní
expozice**

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL :

**Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace,
Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště**



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností



SLOVÁCKÉ MUZEUM V UHERSKÉM HRADIŠTI

příspěvková organizace, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště, tel 572 551 370

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **Slovácké muzeum v Uherském Hradišti,
příspěvková organizace**

: Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště

: PhDr. Ivo Frolec, ředitel Slováckého muzea

: PhDr. Ivo Frolec, ředitel

: Jitka Zpěvákova - vedoucí ekonomicko-provozního oddělení

: 00092126

: CZ00092126

: Komerční banka, a.s. pobočka Uherské Hradiště

: 2030721/0100

: 572 551 370 / 577 043 880

: ivo.frolec@slovackemuzeum.cz

: jitka.zpevakova@slovackemuzeum.cz

Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

:

:

:

:

: vedeném u KS v ..., oddíl ..., vložka...

:

:

:

:

:

:

Tel. / Fax :
E-mail :

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky	:	Slovácké muzeum UH – multimediální expozice
Stavební povolení/ohlášení	:	bude doplněno
Místo stavby	:	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 00092126
Investor	:	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 00092126
Projektant	:	GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, 68601 Uh.Hradiště IČ: 46994432
Projektová dokumentace	:	GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, 68601 Uh.Hradiště IČ: 46994432
Autorský dozor	:	GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, 68601 Uh.Hradiště IČ: 46994432
Generální dodavatel stavby	:	bude doplněno
Koordinátor BOZP objednatele	:	Ing. Petr Skřivánek Jordán 1433, 68601 Uh.Hradiště IČ: 71250301

Technický dozor stavebníka : Ing. Petr Skřivánek
Jordán 1433, 68601 Uh.Hradiště
IČ: 71250301

Stavbyvedoucí zhotovitele : bude doplněno

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a
zasílání daňových dokladů : bude doplněno

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb : PhDr. Ivo Frolec, ředitel Slováckého muzea

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Slovácké muzeum UH – multimediální expozice“
(dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí:

- a) Kompletní dodávka stavby - zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje ověřit předložený projekt. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

2.2. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.3. Stavba je členěna na následující stavební soubory:

✓ **SO 01 Stavba**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, touto smlouvou a stavebním povolením.

2.4. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení

díla zahrnuje i:

- 2.4.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby
- 2.4.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle POV, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy
- 2.4.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
- 2.4.4. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- 2.4.5. jednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- 2.4.6. zajištění **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- 2.4.7. **uvvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby
- 2.4.8. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury
- 2.4.9. **zajištění** dílenské a **výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována, nebo kde je potřeba
- 2.4.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě
- 2.4.11. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- 2.4.12. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při převímacím řízení
- 2.4.13. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**
- 2.4.14. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- 2.4.15. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů
- 2.4.16. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 7 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby
- 2.4.17. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění
- 2.4.18. zajištění a **kontrolu jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000
- 2.4.19. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
- 2.4.20. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby
- 2.4.21. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektem a požadavky objednatele dle této smlouvy
- 2.4.22. provedení **komplexního vyzkoušení stavby** po dobu **72 hodin** v souladu s projektem a touto smlouvou
- 2.4.23. **zaškolení obsluhy** technologického zařízení
- 2.4.24. zpracování **provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- 2.4.25. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením v českém jazyce
- 2.4.26. **poskytnutí know-how**, licenci, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- 2.4.27. důsledný **úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a

převzetím díla

2.4.28. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**

2.4.29. aktivní **spolupráce** s **koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora.

- 2.5. Dílo bude zhotoveno v souladu se **zadávací dokumentací** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, **ověřenou projektovou dokumentací** a **stavebním povolením** vydaným dne, stavebním úřadem ve, č.j. a **nabídkou zhotovitele**
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.7. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.8. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil (postup viz. čl. 2.13).
- 2.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE....) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.11. Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST

2.11.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**)
- provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**)
- požadavků správců** technické infrastruktury

2.11.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**),

- předloží neprodleně TDS návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším KD objednateli.
- 2.11.3. Měněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle čl. 4 smlouvy.
- 2.11.4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem **č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů,—Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatelem.
- 2.11.5. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
- 2.11.6. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Zhotovitel předloží odsouhlasený Změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve Změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.11.7. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů stavby, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.
- 2.12. **Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla**
- 2.12.1. **Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.**

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění a předání staveniště:

Díličí termíny:

- | | |
|---|--------------|
| ✓ Předání dokumentace pro provádění stavby: | 01. 09. 2012 |
| ✓ Předpokládaný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: | 20 .01. 2013 |

- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.3. Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1 smlouvy

- 3.3.1. harmonogram **začíná** termínem předání a **převzetí staveniště** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3.3.2. Po zahájení stavby bude **harmonogram dále rozpracován** a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.). Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek.
- 3.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby **v aktuálním stavu** a o jeho souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD.
- 3.3.4. Harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je **měnit jen dodatky** ke smlouvě.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je

povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.6. Místem plnění je **Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště**

4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

.....,- Kč (bez DPH)

(slovy: korun českých)

.....,-Kč DPH 10 %

.....,-Kč DPH 20 %

.....,- Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

4.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
- c) v případě **méněprací**

- 4.6. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.7. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla**
- 4.7.1. Ocenění dodatečných st. prací dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového nabídkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy) zhotovitele formou Změnového listu.
- 4.7.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **ÚRS Praha a.s., v případě že nebudou ve sbornících ÚRS Praha a.s., tak dle sborníků RTS Brno** pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinové sazba takto:
- pro montážní práce **.....** ,- Kč/hod. bez DPH
 - pro revize a zkoušky **.....** ,- Kč/hod. bez DPH
- 4.7.4. k základním nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů
- 4.7.5. k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
- 4.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nemá zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.9. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** schválený objednatelem v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty a provozní soubory (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**, které budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
- 5.5. položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení TDS a AD nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6. Technický dozor stavebníka (**TDS**) **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 4**

kalendářních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelem k přepracování. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

5.7. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

5.8. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat **náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb.** (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky),

Položky **faktury budou tříděny**, podle dodávaného předmětu plnění, na:

- budovy, haly, stavby
- stroje, přístroje a zařízení
- dopravní prostředky
- drobný hmotný dlouhodobý majetek
- a další v souladu s rozpočtovou skladbou

5.9. Odsouhlasené faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.10. Naběhlé a dosud nevyúčtované sankce a dílčí faktury budou vypořádány v konečném daňovém dokladu.

5.11. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla. Objednatel uhradí faktury až do dosažení **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v platné výši s tím, že **pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna takto:**

10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.12. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle **zákona č. 235/2004 Sb.**, v platném znění.

5.13. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. **V případě přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup:

V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli **prodlouženou lhůtu splatnosti** faktur a to v délce **90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení **nemá vliv na termín** dokončení díla sjednaný touto smlouvou.

5.14. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.15. Zhotovitel

bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.

- 5.15. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud podklady nebudou plně dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla dle této smlouvy, pak bude na odpovědnosti zhotovitele shromáždit chybějící informace. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi, jakož i stávající nadzemní a podzemní konstrukce, zařízení, budovy anebo systémy a jejich stav. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště**. Staveniště musí být oploceno a osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla. Součástí zařízení staveniště bude i kancelář pro TDS a investora, vytápěná, osvětlená, vybavená kancelářským nábytkem a elektrickou přípojkou a sociálním zařízením.
- 6.5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 6.6. **Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště** zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 6.7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek v souladu se stavebním zákonem **informační tabuli**:
- 6.7.1. **tabuli s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce) **dle vzoru předaného objednatelem.**
- 6.7.2. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady a umístí ji na viditelném místě u vstupu na staveniště. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem.** V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 6.8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.**

Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady **dopravní značení** potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
- 6.10. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.11. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.
- 6.13. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.14. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání staveniště** zhotoviteli.
- 6.15. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
 - 7.1.1. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006

Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru stavebníka a **funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.**, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

8.3. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

8.4. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností souvisejících s individuálními zkouškami, koordinací všech činností zhotovitele a dokumentací pro veškeré záležitosti, týkající se individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu a záručních zkoušek. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o převzetí díla.

9.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

9.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.4. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

9.5. Výkresy a vzorky:

9.5.1. výkresy:

9.5.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), a odsouhlasenou TDS a AD ji předá zadavateli v digitální i tištěné podobě.

9.5.2. vzorky:

9.5.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení.

9.5.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude doplněn štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.6. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.7. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.7.1. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.

9.7.3. Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

10.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:

- a) **projektovou dokumentaci** ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
- b) výsledky **projednání s dotčenými orgány** a vlastníky v rámci stavebního řízení
- c) kopii pravomocného **stavebního povolení** ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
- d) **předání staveniště** ke dni zahájení provádění díla
- e) **jméno technického dozoru** stavebníka a **koordinátora** a jejich oprávnění
- f) vzor **Změnového listu**,
- g) **vzor informační tabule** označení staveniště pro identifikační údaje stavby

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2. **Přejímací řízení:**

11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru** stavebníka a autorský dozor projektanta. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

- a) projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
- b) osvědčení (protokoly) o **provedených zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)
- c) doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a zákona o obalech
- d) **seznam strojů a zařízení**, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, **návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce
- e) návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu
- f) návrh provozního řádu
- g) protokol o zaškolení obsluhy
- h) **stavební deník** (deníky)

- i) **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - j) zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**
 - k) **osvědčení o jakosti** stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 11.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3. Komplexní vyzkoušení:**
- 11.3.1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo resp. dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 11.3.2. **Komplexní vyzkoušení je součástí plnění předmětu díla**, proto veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.
- 11.3.3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **5 pracovních dnů před** zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.
- 11.3.4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán **protokol**, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Slovácké muzeum v Uherském Hradišti** je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

- 12.3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny na pojistnou částku znějící **na výši 5 000 000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání** svých zaměstnanců.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.5. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 36 měsíců**.
- 13.6. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.
- 13.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost**. **Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.7.1. **Výjimka ze záruční doby** se vztahuje dále na zařízení a součásti, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.
- 13.8. **Ustanovení** § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužijí**.
- 13.9. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady

provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 13.11. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15.1. Smluvní strany se o

- a) zhotovitel zapla
den **prodlení s**
zhotovitel pov
za šestnáctý a

16.1. Tato smlouva zaniká
uplynutím lhůty pro
právním úkonem,
smluvních stran. M
stran.

16.2. Kterákoliv smluvní
plynouce ze závazk
zhoršení výrobníc
personálních pom
plynoucích z před

16.7.1. Smlouva zahrnuje
účastníkovi. C
důvodem vzn
za "vyšší moc
nedotýká ani
podle projeven
li však smluvn

16.7.2. **Zhotovitelov**
jakost prací, k
platí i po tako
realizoval.

16.7.3. Odstoupí-li

- 19.1. Informace, které z budou považovány v souladu s § 271 a
- 19.2. Výjimku z důvěrnosti a dostupné.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí zákona č. 137/2006
- 19.4. Pokud zhotovitel chráněný právem pr titulu své nároky majetkových poměr

22.4. Obě strany prohlašují,

22.5. Dnem podpisu této smlouvy
smluvních stran vzniká

22.6. Objednatel i zhotovitel
V případě, že dojde k
oznámit druhé straně

22.7. Přílohou č. 1 této smlouvy
Přílohou č. 2 této smlouvy
Přílohou č. 3 této smlouvy

22.7. Smlouva se vyhotovuje
obdrží 2 vyhotovení