



Město Dubňany

Zpráva o hodnocení nabídek

Zadavatel:

Název:

Město Dubňany

Adresa:

Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03

IČO:

00284882

Zastoupen:

Ing. Zbyňkem Lysým – starostou města

Název veřejné zakázky:

„Zástavba lokality u ČOV, Dubňany-II. etapa“

Druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Místo, čas a způsob hodnocení nabídek:

Zasedací místnost městského úřadu Dubňany dne 12. 7. 2023. Komise nejprve provede hodnocení nabídek a až poté přistoupí k posouzení nabídky vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti.

Identifikace zadávacího řízení:

Veřejná zakázka s názvem „Zástavba lokality u ČOV, Dubňany-II. etapa“ zadávané jakožto podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 22. 6. 2023.

K posouzení a hodnocení nabídek byla jmenována níže uvedená komise, která se sešla a hodnocení nabídek provedla v následujícím kompletním počtu:

	Člen komise, funkce u zadavatele
1.	Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta
2.	Ing. Markéta Balažíková, vedoucí odboru investic a správy majetku
3.	Mgr. Ivo Macek, zástupce zadavatele

(Dále rovněž jen „komise“)

Všichni členové komise podepsali čestné prohlášení o své nepodjatosti, o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

Seznam hodnocených nabídek:

Komise konstatovala, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 7 nabídek:

	Dodavatel
1.	Vladimír Malých – Hydroizomat, Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, Slovensko IČ: 41208838
2.	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno IČ: 29301793
3.	Kaiserbau s. r. o., Čejkova 3462/28, 615 00 Brno IČ: 05939615
4.	Dominik Čada, Moravany 45, 696 50 Moravany IČ: 03425860
5.	HOLÍK stav, s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ: 28344804
6.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín IČ: 26285363
7.	ZEMIPRA MONT s.r.o., Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice IČ: 10747761

Zadavatel poté neobdržel žádnou další než výše uvedenou nabídku ani po lhůtě pro podání nabídek.

Popis hodnocení:

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídek stanovil, že v souladu s § 114 zákona bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek pouze podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

V souladu s takto zadavatelem určeným hodnotícím kritériem a způsobem hodnocení bylo hodnocení nabídek provedeno následovně:

pořadí	dodavatel	adresa	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Vladimír Malých – Hydroizomat	Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, Slovensko	41208838	980 933,08 Kč
2.	Kaiserbau s. r. o.	Čejkova 3462/28, 615 00 Brno	05939615	1 093 431 Kč
3.	Dominik Čada	Moravany 45, 696 50 Moravany	03425860	3 948 324,84 Kč
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Měšťanská 109, 695 01 Hodonín	26285363	4 278 235,66 Kč
5.	ZEMIPRA MONT s.r.o.	Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice	10747761	4 280 174 Kč
6.	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.	Ctiradova 187/25, 643 00 Brno	29301793	4 857 259,67 Kč

7.	HOLÍK stav, s.r.o.	Březina 111, 679 05 Křtiny	28344804	4 933 104,48 Kč
----	---------------------------	-------------------------------	----------	-----------------

Posouzení nabídek:

1. Nabídka Vladimír Malých – Hydroizomat:

V nabídce dodavatele byla shledána nesrovnalost ve výši celkové nabídkové ceny. Dle čl. 3.1 zadávací dokumentace a dle čl. 2.1 návrhu smlouvy o dílo s odkazem na projektovou dokumentaci tvoří předmět veřejné zakázky realizace základových desek pro 9 rodinných domů. Z obsahu projektové dokumentace je zřejmé, že se bude jednat o 4 základové desky krajní a 5 základových desek vnitřních, přičemž cena uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo měla být cenou kompletní za realizaci celého díla.

Cena dodavatele předložená v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo tvoří pouze součet jednotkových cen za realizaci 1 základové desky vnitřní, 1 základové desky vnější a 1 ležaté kanalizace (spodní stavby). Předložený návrh smlouvy o dílo tak neobsahuje celkovou cenu za realizaci díla.

Na základě výše uvedeného se komise shodla, že vyzve dodavatele k vysvětlení nabídky.

2. Nabídka Kaiserbau s. r. o.:

V nabídce dodavatele byla shledána nesrovnalost ve výši celkové nabídkové ceny. Dle čl. 3.1 zadávací dokumentace a dle čl. 2.1 návrhu smlouvy o dílo s odkazem na projektovou dokumentaci tvoří předmět veřejné zakázky realizace základových desek pro 9 rodinných domů. Z obsahu projektové dokumentace je zřejmé, že se bude jednat o 4 základové desky krajní a 5 základových desek vnitřních, přičemž cena uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo měla být cenou kompletní za realizaci celého díla.

Cena dodavatele předložená v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo tvoří pouze součet jednotkových cen za realizaci 1 základové desky vnitřní, 1 základové desky vnější a 1 ležaté kanalizace (spodní stavby). Předložený návrh smlouvy o dílo tak neobsahuje celkovou cenu za realizaci díla.

Na základě výše uvedeného se komise shodla, že vyzve dodavatele k vysvětlení nabídky.

3. Nabídka Dominik Čada

V nabídce dodavatele byla shledána nesrovnalost ve výši celkové nabídkové ceny a další skutečnosti.

- Dle čl. 3.1 zadávací dokumentace a dle čl. 2.1 návrhu smlouvy o dílo s odkazem na projektovou dokumentaci tvoří předmět veřejné zakázky realizace základových desek pro 9 rodinných domů. Z obsahu projektové dokumentace je zřejmé, že se bude jednat o 4 základové desky krajní a 5 základových desek vnitřních, přičemž cena uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo měla být cenou kompletní za realizaci celého díla.

Dodavatelem uvedená cena 3 948 324,84 Kč bez DPH předložená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo však nekoresponduje se součtem jednotkových cen za realizaci 5 základových desek vnitřních, 4 základových desek krajních a 9 ležatých kanalizací (spodní stavby), které jsou uvedeny v doložených dílčích rozpočtech.

Bude tak požádáno o vysvětlení, jakým způsobem byla stanovena celková cena díla, když součet dílčích cen v předložených rozpočtech nekoresponduje s celkovou cenou za realizaci díla.

- Dále po posouzení nabídky dodavatele bude požádáno o vysvětlení, v jakém vztahu vůči dodavateli jako podnikající fyzické osobě vystupuje osoba stavbyvedoucího Ing. arch. Petr Jureček. Dle čl. 14.5 písm. b) ZD má dodavatel povinnost uvést, zda se jedná o pracovněprávní či jiný vztah této osoby k zadavateli. Z doloženého čestného prohlášení v nabídce není zřejmé, zda se jedná o pracovněprávní

vztah či poddodavatelský vztah, neboť v daném prohlášení je uvedeno, že se jedná o pracovněprávní vztah na základě uzavřené rámcové smlouvy. Platný zákoník práce však za pracovněprávní vztah považuje pouze pracovní smlouvu na hlavní pracovní poměr, dohodu o provedení práce či dohodu o provedené činnosti. Bude tak požádáno o vyjádření, zda rámcová smlouva zmíněná nabídkce koresponduje s definicí pracovní smlouvy dle zákoníku práce, případně o doložení takové smlouvy. Pokud je však rámcovou smlouvou myšlen poddodavatelský závazek, je dodavatel povinen doložit doklady ve smyslu § 83 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, které však v nabídce uvedeny nejsou. Bude tak požádáno o jejich doložení.

- Dále ve vztahu k osobě stavbyvedoucího bylo požadováno osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru pozemní stavby a profesním životopisem s vyplývající praxí v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o novou výstavbu základových desek pro rodinné domy či jiné budovy, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 2,5 mil. Kč bez DPH nebo vyšší.

V doložené nabídce je předloženo osvědčení o autorizaci pro obor architektura. Bude požádáno o vyjádření či doložení, že Ing. arch. Petr Jureček disponuje rovněž autorizací pro obor pozemní stavby, jak je stanoveno v textu zadávací dokumentace. Současně bude požádáno o doložení profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat požadovaná praxe a současně zkušenosti s vedením alespoň 2 dokončených stavebních prací, které byly obdobné předmětu veřejné zakázky, tj. jednalo se o novou výstavbu základových desek pro rodinné domy či jiné budovy, přičemž minimální finanční objem plnění každé takové stavební práce je ve výši 2,5 mil. Kč bez DPH nebo vyšší.

Dodavatelům bude stanovena lhůta pro podání vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení. Odesláním žádosti byl komisí pověřen zástupce zadavatele. Další jednání komise je naplánováno na 28. 7. 2023.

Jednání dne 28. 7. 2023

K datu jednání komise obdržela vysvětlení od dodavatele **Vladimír Malých – Hydroizomat**, který ve svém vyjádření uvedl celkovou cenu díla, která koresponduje s jednotlivými položkovými rozpočty. Cena za celé dílo činí 5 179 074,37 Kč bez DPH. Ačkoliv vysvětlení bylo doručeno po lhůtě, avšak před jednáním hodnotící komise, komise v souladu s § 46 odst. 1 prominula zmeškání lhůty.

Od dodavatele Kaiserbau s. r. o. a Dominik Čada vysvětlení zadavateli doručeno nebylo, ačkoliv žádost byla oběma dodavatelům podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody doručena dne 17.7.2023.

Na základě výše uvedeného a dle určeného způsobu hodnocení bylo hodnocení nabídek provedeno následovně:

pořadí	dodavatel	adresa	IČ	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Měšťanská 109, 695 01 Hodonín	26285363	4 278 235,66 Kč
2.	ZEMIPRA MONT s.r.o.	Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice	10747761	4 280 174 Kč
3.	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.	Ctiradova 187/25, 643 00 Brno	29301793	4 857 259,67 Kč

4.	HOLÍK stav, s.r.o.	Březina 111, 679 05 Křtiny	28344804	4 933 104,48 Kč
5.	Vladimír Malých – Hydroizomat	Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, Slovensko	41208838	5 179 074,37 Kč

Vzhledem k tomu, že nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídka dodavatele **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČ: 26285363**, navrhuje hodnotící komise zadavateli, aby jako nejvýhodnější nabídku vybral po posouzení splnění podmínek výzvy a zákona právě nabídku tohoto dodavatele.

Hodnotící komise současně provedla důkladné posouzení možnosti existence mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou, a to dle jednotlivých položek předloženého položkového rozpočtu dodavatele, načež konstatovala, že neshledala existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a nutnosti zdůvodnění ze strany tohoto dodavatele.

V Dubňanech dne 28. 7. 2023

	Člen komise:
1.	Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta
2.	Ing. Markéta Balažiková, vedoucí odboru investic a správy majetku
3.	Mgr. Ivo Macek, zástupce zadavatele