

Spis. zn.: MMJ/SÚ/800/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/23625/2019-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 18. 2. 2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12. 3. 2019Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

dne: 15. 3. 2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8. 1. 2019 podaly

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IČO 60730820, Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava,
které zastupují

Energotechnické služby s.r.o., IČO 04139348, Durdřákova č.p. 346/38, 613 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby teplovodní přípojky ZŠ Seifertova, jesle a MŠ Seifertova, Jihlava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3454/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3454/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3454/16 (ostatní plocha), parc. č. 3454/19 (ostatní plocha), parc. č. 3984 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3992/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3992/9 (ostatní plocha), parc. č. 3992/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

Druh a účel umísťované stavby:

Teplovodní přípojky pro objekt ZŠ Seifertova, jesle a MŠ Seifertova, Jihlava. Napojení objektů na soustavu centrálního zásobování teplem.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Teplovodní přípojka pro ZŠ Seifertova 1426/5, Jihlava v dimenzi DN65/160. Přípojka bude napojena na paralelní T-kus DN 125/65, který je umístěn na páteřním řádu (pozemek parc. č. 3454/19 v kat. území Jihlava). Přípojka bude vedena v zeleném pásu, podél stávajícího chodníku (po pozemku parc. č. 3454/16 v kat. území Jihlava) až k budově školy, kde projde přes chodbu do technické místnosti. Zde bude předizolované potrubí ukončeno 300 mm za zdí a bude napojeno na klasické ocelové rozvody (umístěna uzavírací armatura). Délka teplovodní přípojky je cca 25,5 m.

Teplovodní přípojka pro MŠ Seifertova 1423/6, Jihlava v dimenzi DN32/125. Přípojka bude napojena na páteřní řád (na pozemku parc. č. 3992/14 v kat. území Jihlava), který vede v areálu MŠ a jeslí Seifertova, Jihlava. Trasa přípojky vede přes stávající záhon (v areálu MŠ), kde se předpokládá kácení menšího stávajícího porostu do výšky 1m. Dále překopem chodníku až do technické místnosti MŠ, kde je ukončena 300 mm za prostupovou zdí. Zde bude umístěna uzavírací armatura a potrubí napojeno na klasické ocelové potrubí. Délka teplovodní přípojky je cca 17,5 m.

Teplovodní přípojka pro jesle Seifertova 4726/4a, Jihlava v dimenzi DN32/125. Přípojka je napojena z hlavního páteřního rozvodu v areálu (na pozemku parc.č. 3992/9 v kat. území Jihlava), těsně před redukcemi R125/100. Dále bude potrubí ve výkopu pružně ohnuto a bude směřovat podél kanalizační šachty kolmo k objektu jeslí. Předizolované potrubí bude ukončeno 300 mm za prostupovou zdí, kde bude přecházet na klasické ocelové potrubí uvnitř objektu (umístěna uzavírací armatura). Délka teplovodní přípojky je cca 20 m.

Teplovodní přípojky budou realizovány bezkanálovou technologií s použitím předizolovaného potrubí. V izolační pění potrubí a tvarovek jsou umístěny dva měděné vodiče pro indikaci průniku vlhkosti do izolace. Přívodní potrubí bude ve výkopu po pravé straně ve směru dodávky tepla, vratné potrubí po levé straně. Do výkopu pro teplovodní přípojky budou dále vloženy 2x optochráničky HDPE40 pro přenos dat.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situacemi v měřítku 1:500 (výkres č.2, č.4, č.5, č. 6), ověřenými v územním řízení, zpracovanými společností Energotechnické služby s.r.o., IČO – 04139348 a ověřenými autorizovanou osobou Ing. Janem Drbošalem (ČKAIT 1006220).
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. 3454/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3454/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3454/16 (ostatní plocha), parc. č. 3454/19 (ostatní plocha), parc. č. 3984 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3992/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3992/9 (ostatní plocha), parc. č. 3992/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného výkresu situace.
3. Příjezd a přístup ke stavebním pozemkům je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.
4. Stavbou dojde k dotčení pozemků veřejné zeleně ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. K dotčení bylo vydáno souhlasné vyjádření Statutárním městem Jihlava, odb. životního prostředí, odd. služeb v životním prostředí dne 4.10.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/124394/2018 s těmito podmínkami:
 - Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Při realizaci akce nesmí být poškozeny stromy ošetřené v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“ v areálu ZŠ a MŠ Seifertova.
 - Bližší hrana výkopu přípojky k MŠ Seifertova musí být vedena minimálně 3 m od paty kmene mladé výsadby třešně, která nesmí být poškozena (strom na pozemku parc. č. 3992/14 v kat. území Jihlava).
 - Z důvodu stavby teplovodní přípojky k MŠ Seifertova bude nutné odstranit několik keřů vysázených na pozemku parc. č. 3992/14 v kat. území Jihlava z příspěvku z Ekologického fondu

statutárního města Jihlavy. Správce veřejné zeleně požaduje po provedení stavby kompletní náhradu všech dotčených keřů na původní místo a uvedení záhonů do původního stavu.

- Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další.) Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP odd. služeb v životním prostředí.
 - U všech stromů, které jsou méně než 5 m od bližší hrany veškerých výkopů a stavebních zásahů, bude instalováno oplocení (bednění) tak, aby nedošlo k poškození jejich kořenů, kořenových náběhů, kmenů a větví a to ve vzdálenosti min 2,5m od báze kmenů, pokud není stanoveno jinak.
 - Beariéra ochranného pásma bude tvořena stabilním plotem nebo bedněním (v souladu s ČSNA 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Náklady na zřízení ochrany stromů ponese investor stavby.
 - Oplocení (bednění) se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat do výšky min. 1,5 m. Oplocení (bednění) je zřizováno po obvodu chráněného kořenového prostoru, který se stanovuje jako kruhová plocha se středem shodným s osou kmene. V případě průniku chráněných kořenových prostor není nutné tento průnik samostatně vymezovat a jednotlivá bednění (oplocení) mohou být spojena v logický a pohledu nákladů hospodárnější celek.
 - V ochranném pásmu stromů za bedněním nesmí probíhat žádná stavební činnost, nebudou zde prováděny výkopy nebo překopy, nebude prováděna navážka materiálu, nebude zde skladován stavební materiál a nesmí zde parkovat nebo pojíždět stavební technika.
 - Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.
 - Před zahájením stavby bude správci veřejné zeleně předložen plán organizace staveniště na základě, kterého budou správcem stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojíždění stavební techniky, vytýčení ochranných pásem stromů, apod.).
 - Před zahájením akce je nutné ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 správci veřejné zeleně.
 - V případě nutnosti požadujeme před začátkem stavby realizovat dočasné cesty, které budou používány pro obsluhu staveniště, z důvodu zamezení nadměrnému utužování půdy a poškozování kořenů a kořenových náběhů stávajících stromů. Konstrukci dočasné cesty (betony, textilie s vrstvou šterku nebo štěpky) je nutné zvolit a realizovat s ohledem na stavební mechanizaci, která se bude po staveništi pohybovat. Trasa dočasné cesty bude upřesněna a konzultována se správcem veřejné zeleně při předání staveniště (náklady na budování dočasných cest musí být zahrnuty do rozpočtu akce).
 - Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníků budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.
5. V rámci stavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně, vyžadující povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
6. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno

s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.

7. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními – s podzemním vedením NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., s NTL plynovodním vedením a zařízením v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o., se sítí elektronických komunikací ve správě První telefonní společnosti s.r.o., se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., s kanalizačními přípojkami vedoucími k napojovaným objektům. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito vedeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inženýrských sítí a dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili, písemně odsouhlasen.
8. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny a splněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat min. 15 dní před zahájením prací.
10. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
11. Přebytková výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
12. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizace akce.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.
14. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
15. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
16. Stavba teplovodních přípojek nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 7 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecního stavebního úřadu. Stavba vyžaduje dle § 119 a § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas, o který je stavebník povinen po dokončení stavby požádat.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).

18. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
19. Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název, sídlo, IČ a oprávnění k předmětné činnosti stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změnu v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
20. Ke kolaudačnímu souhlasu bude stavebníkem doložena dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření stavby v písemné formě na podkresu aktuální katastrální mapy, revizní zpráva rozvodů, atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby, protokol o tlakové zkoušce potrubí, protokol o kontrole funkce výstražného systému předizolovaného potrubí, protokol o kontrole jakosti svárů spojů.
21. Instalace objektových předávacích stanic a nových KGJ (včetně změny způsobu vytápění objektů) není součástí tohoto řízení a vyžaduje vydání samostatného stavebního povolení.
22. Inženýrské sítě budou před započítím stavby na žádost investora správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
23. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
24. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky města Jihlava. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.
25. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
26. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A. Výsledné zaměření stavby bude dodáno na Magistrát města Jihlavy – ÚÚP v elektronické podobě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 8. 1. 2019 podal zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14. 1. 2019 zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí a obec, v jejímž územním obvodu je záměr umístován. Dále osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru nebudou přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva sousedních vlastníků pozemků a staveb na nich. Teplovodní přípojky jsou umístovány ve stávajících areálech. Do okruhu účastníků územního řízení byli zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí a správce veřejné zeleně.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností Energo technické služby s.r.o., IČO – 04139348 a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Janem Drbošalem (ČKAIT 1006220) autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky.

- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování ze dne 10.9.2018 pod č.j. MMJ/ÚÚP/124397/2018
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 1.10.2018 pod č.j. MMJ/OŠKT/135438/2018 a ze dne 21.1.2019 pod č.j. MMJ/OŠKT/9562/2019
- vyjádření Statutárního města Jihlavy, odboru životního prostředí, odd. služeb v životním prostředí ze dne 4.10.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/124394/2018
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 1.10.2018 pod č.j. KUJI 72205/2018
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, ogánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 9.1.2019 pod č.j. MMJ/OŽP/171937/2018
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování, památková péče ze dne 28.1.2019
- vyjádření vodoprávního úřadu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, ze dne 24.9.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/124388/2018-DoJ
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina ze dne 30.10.2018 pod č.j. HSJI-5138-2/JI-2018
- stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 4.10.2018 pod č.j. KHSV/19821/2018/JI/HOK/Sme
- vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., středisko správy místních komunikací ze dne 1.10.2018 pod č.j. 188/18
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy vydané E.ON Servisní, s.r.o. dne 14.9.2018

pod č.j. P11356-16274708 a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.9.2018 pod č.j. D8626-16278375

- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 5.9.2018 pod č.j. 714757/18
- vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., veřejné osvětlení ze dne 18.9.2018
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 23.1.2019 pod č.j. DJI 152/VTN-Dvoř./19
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 28.1.2019 pod č.j. 5001853461
- vyjádření společnosti První telefonní společnost s.r.o. ze dne 28.1.2019 pod č.j. PTJIH499
- vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 1.11.2018 pod č.j. JVAK/2018/801, 1237/2018/JVAK
- plná moc k zastupování žadatele

Záměr je v souladu s platným územním plánem statutárního města Jihlava. Teplovodní přípojky jsou umísťovány v zastavěném území, ve funkčních plochách, ve kterých spadá technická infrastruktura do přípustných činností v dané ploše. Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební pozemky nezasahují do žádného vyhlášeného záplavového území, ani v okolí nehrozí rozliv menších toků. V místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, památková rezervace či zóna. V předmětné lokalitě nebyl zaznamenán významný výskyt chráněných druhů rostlin a zvláště chráněných živočichů. Stavba nemá negativní vliv na ochranu krajinného rázu.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou k provádění archeologických

Upozorňujeme na povinnost stanovenou v § 92 odst. 1 stavebního zákona na zpracování dokumentace pro provádění stavby, kdy tato dokumentace musí být zpracována vždy u stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona (tedy i u předmětné stavby).

Stavebnímu úřadu nebyl doložen souhlas vlastníka pozemky a staveb (na kterých má být předmětný záměr realizován) dle ustanovení § 184a stavebního zákona, neboť se jedná dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon o stavbu zřizovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit. Upozorňujeme, že dle ust. § 76 odst. 7 energetického zákona je držitel licence na rozvod tepelné energie povinen zřídit věcná břemena umožňující využití cizí nemovitosti z důvodu zřizování a provozování rozvodných tepelných zařízení či přetínání nemovitostí potrubními trasami.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních

právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Statutární město Jihlava, E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, První telefonní společnost s.r.o.

Poučení účastníků:

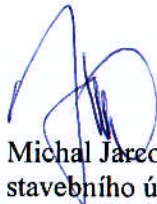
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Michal Jaroš
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1. 2. 2019.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Energotechnické služby s.r.o., IDDS: q6844fc

místo podnikání: Durdáková č.p. 346/38, Černá Pole, 613 00 Brno 13

zastoupení pro: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: gj6vudp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava

Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8

sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, památková péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Magistrát města Jihlavy, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

Územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí.