

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax 380 303 110, telefon 380 303 133, e-mail: hosenseidlova@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.7.2016

SPIS. ZN.: 16994/2016-OSU/Hos

Č.J.: MěÚK/22590/2016

VYŘIZUJE: Petra Hosenseidlová

TEL.: 380 303 133

E-MAIL: hosenseidlova@mestokaplice.cz

DATUM: 20.9.2016

Město Kaplice

Náměstí č.p. 70

382 41 Kaplice

Městský úřad Kaplice (2)		Listy/přílohy:
Č.j.:	MěÚK/	Ukl. znak:
Došlo/čas:	20. 09. 2016	Skart. znak/huta:
R:		
Zpracovatel:		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.7.2016 podalo

Město Kaplice, IČO 00245941, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"ROZHLEDNA HRADIŠŤSKÝ VRCH"

Kaplice, Hradiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2421/25 (lesní pozemek)
v katastrálním území Hradiště u Kaplice.

Druh a účel umísťované stavby:

- rozhledna

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba rozhledny na pozemku parc. č. 2421/25 v katastrálním území Hradiště u Kaplice pŕodorysu pravidelného pŕetŕuhelníku o délce každé strany max. 4,50 m který je v každém patŕe pootočen o 180°, koruna věže max. výšky +27,830 m od ±0,000, vřeteno max. výšky +29,90 m od ±0,000, kdy ±0,000=779,500 m.n.m. BPV. Střed rozhledny umístěn cca 9,574 m jihovýchodním směrem od lesní cesty na pozemku parc. 2421/25 v katastrálním území Hradiště u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek parc. č. 2421/25 v katastrálním území Hradiště u Kaplice.

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje 2x výkres současného stavu území v měřítku 1:200 a 1:2880 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména odstupových vzdáleností.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2421/25 v katastrálním území Hradiště u Kaplice.
3. Stavba rozhledny bude půdorysu pravidelného pětiúhelníku o délce každé strany max. 4,50 m, který je v každém patře pootočen o 180°, koruna věže max. výšky +27,830 m od ±0,000, včetně max. výšky +29,90 m od ±0,000, kdy ±0,000=779,500 m.n.m. BPV, dřevěná stavba s ocelovými prvky a vřetenovým schodištěm.
4. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2421/25 v katastrálním území Hradiště u Kaplice.
5. Dopravní napojení stavby je stávající.
6. Dešťové vody ze stavby budou vsakovány na pozemku stavebníka.
7. Stavba rozhledny nebude napojena na žádná média.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"ROZHLEDNA HRADIŠŤSKÝ VRCH" Kaplice, Hradiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2421/25 (lesní pozemek)
v katastrálním území Hradiště u Kaplice.

Stavba obsahuje:

- rozhlednu

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba rozhledny bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované a ověřené Ing. Arch. Pavlem Jurou, ČKA 03413, Antonínská č.p. 13, 602 00 Brno, konstrukce a statika vypracovaná a ověřená Ing. Václavem Přikrylem, ČKAIT 1005204, JP STATIKA s.r.o., Žižkova č.p. 5, 602 00 Brno, hromosvod vypracovaná a ověřená Ing. Tomášem Sedláčkem, ČKAIT 1001736, Slatinská č.p. 1, 636 00 Brno a požárně bezpečnostního řešení vypracované a ověřené Ing. Ludmilou Plagovou, ČKAIT 1003751, Jasanová č.p. 657/2, 637 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 31.10.2018**.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.9 k této vyhlášce.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započatím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b) a písm. c) zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě, že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.
16. V případě prací v blízkosti vzrostlých dřevin rostoucích mimo les je vhodné postupovat v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les povolují, podle ust. Odst. 1 zákona, rozhodnutím ve správním řízení, místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
17. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.

18. Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Tento výzkum bude mít předstihový charakter a bude realizován ještě před zahájením stavebních prací.
19. Pokud v průběhu záchranného archeologického výzkumu budou zachyceny nemovité archeologické nálezy s vysokou kulturně – historickou hodnotou (relikty obydlí, opevnění, technických zařízení z doby existence hradiště), bude na místo svolán kontrolní den, na němž bude rozhodnuto o případném zakonzervování nález in situ.
20. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č.12 k vyhlášce č. 503/2006.
2. K žádosti přiloží zejména tyto doklady: závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje územní odbor Český Krumlov k užívání stavby, předávací protokol od zhotovitele, ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od prováděcí firmy, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, geodetické zaměření stavby, revizní zprávu hromosvodu, výkresy skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení došlo-li k drobným změnám, ...

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice

Odůvodnění:

Dne 11.7.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka Město Kaplice, i jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníka sousedních pozemků. Lesy České republiky, s.p., jako vlastníka sousedních pozemků. U ostatních vlastníků sousedních pozemků ve větší vzdálenosti od předmětné stavby stavební úřad usoudil, že jejich práva rozhodnutím nebudou dotčena a nezahrnul je do okruhu účastníků řízení. Stavební úřad při oznámení o zahájení řízení obeslal osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis - Hnutí DUHA, místní skupina České Budějovice, která se do 8 dnů od obdržení tohoto oznámení nepřihlásila, jako účastník tohoto řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, společné vyjádření ze dne 31.5.2016 č.j. MěÚK/10691/2016
- Městský úřad Kaplice, odbor stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 31.12.2015 č.j. OSU/GrO 23991/2016
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, rozhodnutí k trvalému odnětí části pozemku k plnění funkcí lesa ze dne 30.8.2016 č.j. MěÚK/18301/2016
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, závazné stanovisko k dotčení pozemku do vzdálenosti 50 m od okrajů lesů, ze dne 30.8.2016 č.j. MěÚK/20816/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 25.7.2016 č.j. 667075/16
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření o existenci sítí – EI ze dne 25.7.2016 č.j. H18585-16131443
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření o existenci sítí – plyn ze dne 25.7.2016 č.j. H18585-16131443
- Ministerstvo obrany ČR, závazné stanovisko ze dne 22.4.2016 č.j. 33109/2016-8201-OÚZ-ČB
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko ze dne 23.3.2016 č.j. 002302-16-701
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, závazné stanovisko ze dne 23.3.2016 č.j. HSCB-1340-2/2016 UO-CK
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, odborné vyjádření ze dne 30.10.2015 č.j. NPÚ-331/76795/2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 25.7.2016 zn. E20580/15
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 25.7.2016 zn. MW000004719212451

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní mocí doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Zifčák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- koordinační situace v měřítku 1:200
- katastrální situace v měřítku 1:2880

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

3. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
4. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
5. Úřad pro civilní letectví, ČESKÁ REPUBLIKA, IDDS: v8gaaz5