



## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Městské části Praha 7, zastoupeného společností PLÁN PLUS, s.r.o., IČ 62917544, Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy střechy budovy čp. 1275 v Praze 7 – Holešovicích, Ortenovo náměstí 34 (budova ZŠ T.G.Masaryka) – budovy základní školy, budova domku školníka a zahradního domku

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### **povoluje.**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval pan ing. Petr Vlasák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011066, statickou část pan ing. Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000134, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.

- 4) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 5) Umělé osvětlení řešte formou sdruženého osvětlení (hodnotu udržované osvětlenosti na úrovni min. 500 lx, s postupným spínáním řady světel).
- 6) Nová okna musí mít možnost infiltračního větrání pro výměnu vzduchu i v po dobu zavřených oken.
- 7) Otvírání ventilačních otvorů musí být ovladatelné z podlahy.
- 8) Během 1. roku provozu musí být v teplém období prováděno vyhodnocování mikroklimatických parametrů v pobytových místnostech půdní vestavby, a v případě překračování povolených limitů stanovených platnou legislativou, je nutno provést technická opatření směřující k zajištění těchto parametrů.
- 9) V případě zjištění přítomnosti azbestových materiálů mohou být vlastní stavební práce zahájeny až po odstranění všech těchto materiálů odbornou firmou na základě kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení prací s azbestem, které musí být Hygienické stanici hl.m.P. – pobočce Centrum Dukelských Hrdinů 11, Praha 7 předloženo min. 30 dní před uvažovaným termínem zahájení prací. Hlášení musí mít náležitosti dle požadavků § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od právní moci rozhodnutí.
- 11) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších doplňků.

## Odůvodnění

Podáním ze dne 4.11.2015 požádal stavebník Městská část Praha 7, zastoupená společností PLÁN PLUS, s.r.o., IČ 62917544, Hornátecká 19, 182 00 Praha 8 o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a byl stanoven termín pro podání návrhů a stanovisek k věci. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné návrhy.

V řízení bylo zjištěno, že se podle výpisu z Katastru nemovitostí jedná o dům ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti pro Městskou část Praha 7, kterou ve stavebním řízení zastupuje na základě plné moci ze dne 22.10.2015 společnost PLÁN PLUS, s.r.o., IČ 62917544, Hornátecká 19, 182 00 Praha 8.

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínka č. 4 vychází ze stanoviska odboru životního prostředí MČ Praha 7 ze dne 29.10.2014, čj. MČ P7038389/2014/OŽP/Mal, podmínky č. 5 – 9 ze stanoviska Hygienické stanice hl.m.P. ze dne

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo ke kolaudaci.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního rozhodování

otisk úředního razítka

Správní poplatek se nevyměřuje, protože stavebník je od poplatku osvobozen podle § 8 odst. 2/c zák. č. 634/2004Sb.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

- PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8

Dotčené orgány a správci sítí:

- HS hl.m.P.
- HZS hl.m.P.
- MHMP OPP

Na vědomí:

- OMA MČ P7
- spisy
- dozor + PD