

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1. Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby: SAZ Praha 7
Adaptace objektu Fr.Křížka pro zdravotnické účely

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Františka Křížka 683/22
Praha 7 - Holešovice
kat. území Holešovice
číslo parcely 1697

c) předmět dokumentace

Předmětem řešení dokumentace jsou stavební úpravy objektu Fr. Křížka 22 a jeho adaptace pro zdravotnické služby. Jedná se především o úpravy dispozic, zřízení nových ordinací a změnu užívání jednotlivých prostor a stávajících ordinací. Infrastruktura stavby zůstává zachována.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 7
Nábřeží Kapitána Jaroše
1000/7, Praha 7

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

LILA – architektonický ateliér s.r.o.
IČO: 63985641
Na Zájezdu 14, 101 00 Praha 10
Kontakt@lila-atelier.cz
Ing. arch. Jan Lauda 777 327 064
Autorizovaný architekt č. 01466

Projektanti specialisté:

Stavební část	Bc. Josef Král	mob. 777 327 061 tel. 271 732 600 kral@lila-atelier.cz
Statika	Ing. Hana Zástěrová 0000930	mob. 721803264 ing.zasterova@seznam.cz
ZTI – voda, kanalizace, plyn	Ing. Jana Viktorinová 0013297	tel. +420606358592 email: janavi@centrum.cz
Vytápění	Ing. Karel Kadavý 0003152	mob. 603 212 524 karel.kadavy@volny.cz

VZT	Josef Fridrich KPS-VZT, spol. s r.o. 0009230	tel. 281 002 926 mob. 607863529 fridrich@kps-vzt.cz
Elektro-silnoproud	EE Projekt s.r.o. Ing. Jan Hlavatý 1004717	mob. 724 324 041 jan.hlavaty@eeprojekt.cz
Požární specialista	Miroslav Šneider	
EPS	Ing. Michal Eibich 0008737	mob. 775 361 200 info@eibich.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Návrh byl zpracován na základě následujících podkladů:

- Zaměření nebytových prostor Fr. Křížka 683/22 (CEDE Studio s.r.o.)
- Architektonická studie Přestěhování Sdruženého ambulantního zařízení Praha 7 do budovy Fr. Křížka 22, Praha 7 (LILA – architektonický ateliér, s.r.o.),
- Doměření kritických míst
- Prohlídka stávajících sítí elektro - Ing. Jan Hlavatý
- Prohlídka stávající VZT - Josef Fridrich
- Prohlídka stávajícího vytápění - Ing. Karel Kadavý
- Stavebně technický průzkum, místní šetření (Ing. Hana Zástěrová)
- Archivní dokumentace z roku 1980
- Autorizovaný protokol o měření hluku z 7.10.2016 zpracovaný fi. Kontrahluk s.r.o
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců staveb viz tabulka níže. Jednotlivá stanoviska jsou v části dokumentace **E. Dokladová část**

Stavební povolení	č.j. MČ P7 059313/2016/SU/Pok
Nybytlí právní moci	24.11.2016
Fr. Křížka	
Vyjádření orgánů státní správy	Číslo jednací
MHMP	
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu	
Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1	MHMP 1989575/2016
Praha 7	
Odbor dopravy	MC P7/ODO/044625/1457/2016/Hal
Odbor životního prostředí	MČ P7 044624/2016/OŽP/Mal
Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků, technických zařízení	Číslo jednací
PRE distribuce, a.s.	
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	300035553
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	
Sokolská 62, Praha 2	HSAA-1131-2/2016
Hygienická stanice hl. m. Prahy	
Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7	HSHMP 50231/2016

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované lokální stavební úpravy dispozic jsou provedeny v rámci stávajícího objektu.

Stavba je umístěna na pozemcích investora v Holešovicích, číslo parcely 1697. Je kapacitně dostatečně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází v městské památkové zóně horní Holešovice.

c) údaje o odtokových poměrech,

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Při navrhování stavby byly plněny podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Uvažovaný záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle ÚP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p. č. 1697, stavební objekt č. p. 683

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Budou realizovány lokální stavební úpravy dispozic a lokální změny vedení inženýrských sítí kanalizace a elektro (nejedná se o přípojky) a zřízení jednotky vzduchotechniky na střeše.

b) účel užívání stavby,

V objektu Fr. Křížka se v současné době nachází stomatologie - zubní ordinace, pracoviště ortodoncie, zubní chirurgie, zubní technik, zubní rentgen. V 1. NP je lékárna, v 7. NP jsou umístěny kanceláře a strojovna VZT.

Budova bude adaptována na sdružené ambulantní zařízení. Nově zřízená pracoviště budou vybavena pro následující specializace: diabetologie, odběrová místnost, 2 x praktický lékař, neurologie, plicní, chirurgie, ortopedie, gynekologie, 2 x ORL včetně audiopracoviště, interna-kardiologie, interna-endokrinologie, venerologie, rentgenové pracoviště, sonografie. Vybavení ordinace lékaře, pracoviště dalších zdravotnických pracovníků budou odpovídat vyhlášce č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení. Zubní pracoviště budou ponechána pouze v 2., 3. a 4. NP.

V 1. NP bude zmenšen stávající prostor lékárny, nové provozní řešení lékárny je předmětem samostatného projektu. Nově je navržena vstupní hala s recepcí a čekárnou pro cca 50 osob. Suterén bude využitý pro šatny s příslušenstvím, sklady, předávací stanici, umístění popelnic a VZT. V 7. NP budou kromě ordinací i kanceláře ředitelství SAZ.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt zohledňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a souvisejících norem v platném znění. Je navrženo nové bezbariérové WC v přízemí, stávající zůstávají zachovány.

- Budova bude řešena bezbariérově.
- Vertikální komunikace jsou doplněny výtahem o dostatečných rozměrech pro osoby s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha budovy zůstane nezměněna.

Funkční jednotky objektu:

	Původní	Nové
1. NP	Lékárna	Lékárna - předmětem samostatného projektu
		Vstupní hala s recepcí
		Diabetologie
		Odběrová místnost
2. NP	Ortodoncie 2x	Ortodoncie 2x - beze změn
	Zubní ordinace 3x	Zubní ordinace 2x
	Čekárna	Endokrinologie
	Šatna muži	Kardiologie
	Kancelář	Čekárna (zubní)
		Čekárna (endokrinologie, kardiologie)
3. NP	Zubní ordinace 3x	Zubní ordinace 3x
	Čekárna	Čekárna
	Šatna	Audio pracoviště
	Kancelář 2x	Zubní laboratoř
	Operační sál a sterilizace	Operační sál a sterilizace - beze změn
4. NP	Zubní ordinace 5x	Zubní ordinace 6x
	Čekárna 3x	Zubní rentgen
	Kuchyňka	Denní místnost
5. NP	Zubní ordinace 4x	ORL 2x
	Zubní rentgen	Praktický lékař 2x
	Čekárna	Čekárna

	Kancelář 2x	Plicní
		Neurologie
6. NP	Zubní laboratoř	Rentgenové pracoviště
	Šatna ženy	Čekárna
		Sonografie
		Ortopedie
		Chirurgie
7. NP	Strojovna vzduchotechniky	Gynekologie + čekárna
	Ředitelství	Venerologie + čekárna
		Vedení SAZ
Zaměstnanci	cca 46	cca 69

Počet pracovníků:

69 (stomatologie: 28, SAZ: 41).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Vodovod

Připojen stávající přípojkou z veřejného řádu. V objektech bude vnitřní rozvod studené, teplé vody ze stávajících rozvodů. Ohřev TV je v objektu prováděn centrálně pomocí zásobníku TV. V rámci budovy dojde ke zvýšení počtu osob o cca 20 oproti původnímu stavu.

Kanalizace splašková

Splaškové vody z objektu jsou odvedeny do veřejné kanalizace stávající přípojkou splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Objekt je napojen na stoku dešťové kanalizace stávající přípojkou do dešťové kanalizace.

Zůstává nezměněna.

Plynovod

Plyn je připojen stávající přípojkou. Plyn není v objektu využíván a bude demontován.

Vytápění a příprava TUV

Vytápění je řešeno stávající předávací stanicí pára/voda. V rámci stavebních úprav budou lokálně upraveny stávající rozvody a případně přemístěny stávající topná tělesa. V 1.PP a 7.NP je navržen nový rozvod UT vzhledem k dispozičním změnám. Výkonově nedochází k navýšení potřeb domu.

Silnoproud

Objekt je napojen stávající přípojkou NN z veřejného distribučního řádu. V rámci stavebních úprav bude vyměněn stávající páteřní rozvod a dozbrojeny chodbové rozvaděče. Hlavní rozvaděč v 1.np bude otočen o 180° . Navýšení celkového odběru domu se zásadně nemění.

Slaboproud

Stávající slaboproudé rozvody jsou zastaralé a budou v celém rozsahu nahrazeny novými.

EPS

V objektu je navržena EPS s provozem po dobu užívání. Ústředna je umístěna v recepci 1.NP.

Odpady:

Směsný odpad: bude ukládán do popelnic umístěných v suterénu. Přesun popelnic ke sběrnému vozu, bude prováděn nákladním výtahem.

Tříděný odpad:

Provozní odpad:

Přehled a kategorizace odpadů v době provozu

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
18 01 01	Odpady ze zdravotnictví a veterinární péče a /nebo z výzkumu s nimi souvisejícího/. (S výjimkou kuchyňských odpadů a odpadu ze stravovacích zařízení, které se zdravotnictvím bezprostředně nesouvisejí).	
18 01 01	Ostré předměty	O
18 01 03*	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N
18 01 04	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce (např. obvazy, sádrové obvazy, prádlo, oděvy na jedno použití, pleny)	O
18 01 09*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08	N
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 01 33*	Baterie a akumulátory	N
20 01 21*	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná.

Stavební odpad

Při rekonstrukci a revitalizaci budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést odvoz výkopku spojený se zakládáním stavby, terénními úpravami a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů budou především zemní a výkopové práce a odpady stavebních materiálů (zemina vhodná k úpravě povrchu terénu dle §12 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.). Během celé fáze

výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené v následující tabulce.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Č.	Kód	Název	Kategorie	Původ
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	stavba
2	15 01 02	Plastové obaly	O	dtto
3	15 0110*	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo těmito látkami znečištěné	N	obaly od barev a náplní
4	17 01 01	Beton	O	demolice
5	17 01 02	Cihly	O	demolice
6	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	demolice
7	17 02 01	Dřevo	O	demolice
8	17 04 11	Kabely	O	stavba
9	17 04 07	Směsné kovy	O	stavba
10	17 06 04	Izolační materiály	O	stavba
11	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	demolice, stavba
12	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	kácení dřevin
13	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	dělníci
14	20 03 03	Uliční smetky	O	čištění komunikací

Při zemních pracích bude vytěžena skrývková zemina, která bude odvezena na řízenou skládku.

Způsob nakládání s odpadem:

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude započata po vydání stavebního povolení. Doba realizace do 2 let od započetí stavebního povolení.

k) orientační náklady stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V objektu bude upraven stávající výtah na evakuační výtah a bude realizováno nové rentgenové pracoviště. Stávající rentgenové pracoviště bude přemístěno o podlaží níže.