



2214/2014

VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2009, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				PLÁN PLUS, s.r.o.			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	MČ PRAHA 7, NÁBŘ. KAPITÁNA JAROŠE 1000/7, PRAHA 7			STAVBA:			
INVESTOR:	MČ PRAHA 7, NÁBŘ. KAPITÁNA JAROŠE 1000/7, PRAHA 7			OPRAVA STŘECHY - ZŠ TGM, ORTENOVO NÁMĚSTÍ 1275/34			
MÍSTO STAVBY:	ORTENOVO NÁMĚSTÍ 1275/34			STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 - ORTENOV NÁMĚSTÍ			
VEDOUcí:	ING. MARTIN EHRENTAL			NÁZEV VÝKRESU:			
ODP.PROJEKTANT:	ING. PETR VLASÁK			SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. JANA TÉTAUEROVÁ						
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL			STUPEŇ PROJEKTU: DPS		ČÍSLO ZAKÁZKY: 21656	
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	PARÉ:	
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA	IV.Q 2016	A4	M -	21656 B.	R1		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – R1

OPRAVA STŘECHY – ZŠ TGM, ORTENOVO NÁMĚSTÍ 1275/34 ORTENOVO NÁMĚSTÍ 1275/34, PRAHA 7, K.Ú. HOLEŠOVICE DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Předmětem revize původní dokumentace je změna rozsahu původního projektu z roku 2014 zpracovaného firmou PLÁN PLUS, s.r.o. zakázkové číslo 21449 ve III.Q 2014 na základě požadavku investora. Jedná se o opravu části střechy a půdní vestavby objektu ZŠ T. G. Masaryka (dále jen ZŠ TGM), Ortenovo náměstí 1275/35, Praha 7 – Holešovice. Předmětem řešení je oproti původní dokumentaci pouze hlavní uliční křídlo zhruba v rozsahu půdní vestavby, v původní výkresové dokumentaci označené jako A, B, G budovy ZŠ TGM.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Pozemek, na kterém se nacházejí objekt ZŠ T. G. Masaryka (dále jen ZŠ TGM) se nachází na parcele č. 630/1, k.ú. Holešovice [730122] a je přístupný z Ortenova náměstí a z ulice U Pergamenky.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V budově ZŠ byl proveden mykologický průzkum odhalených částí krovu ve III. Q 2014 a ve IV. Q 2016 Ing. arch. Zuzanou Lukešovou. Bylo zjištěno lokální napadení částí krovu dřevokaznými škůdci. Tato lokální napadení neohrožují statiku krovu, nicméně vyžadují sanaci či výměnu prvků.

Na celém objektu ZŠ TGM byl ve III.Q 2014 proveden stavebně technický průzkum. Bylo zjištěno výrazné zatékání střešními ateliérovými okny do učeben půdní vestavby ve 4NP. Dále byl zjištěn špatný stav střešní krytiny, která je místy ulámaná, a střešní latě, na kterých je krytina položena, jsou značně prohnuté a poškozené zatékáním. Ve IV. Q 2016 projektant znovu provedl prohlídku předmětné části, stav výše uvedených částí je špatný. V rámci projektových prací byla ve III. Q 2014 projektantem ZTI provedena prohlídka objektu, zjištěny byly nedostatky u dešťových svodů, respektive přístupnosti k čistícím tvarovkám a u střešní krytiny místy zborcené hlavice odvětrávání kanalizace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu podzemních vedení VN.

Na pozemku se nachází podzemní vedení NN.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu tepelných napáječů.

Na pozemku se nachází elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, určeném k ochraně městem.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém území, určeném k ochraně městem.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

S ohledem na stávající poměry a charakter stavby lze konstatovat, že vliv stavby na okolní stavby a pozemky nebude opravou střechy prakticky měněn a zůstane i nadále naprosto minimální.

Charakter stavby nevyžaduje speciální ochranu okolí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Provádění opravy střechy si nevyžádá žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Nejsou vzneseny žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Pozemek je v současnosti již plně napojený na dopravní a technickou infrastrukturu, opravou střechy se na tomto stavu nic nemění.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V rámci opravy střechy nejsou žádné časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt č.p. 1275 dotčený opravou střechy se v současné době užívá pro potřeby základní školy a soukromé školy. Kapacity a užívání budou opravou střechy nezměněny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o zastavěné území dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, dle regulativů funkčního využití se jedná plochy veřejného vybavení, tj. území sloužící zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Charakter stávajícího objektu, tj. škola, spadající funkčním využitím do ploch veřejné vybavenosti, se plánovanou opravou střechy nemění.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající tvarové, materiálové a barevné řešení se mění pouze v omezené míře. Stávající pálená krytina (bobrovka) bude nahrazena opět pálenou krytinou (bobrovkou), veškeré nové oplechování střechy a dešťové svody budou z titanzinku. Přezděné komíny budou z pálených plných cihel s betonovou šedivou komínovou hlavicí s přesahem dle stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Do stávajícího provozního řešení objektů nebude zasahováno, jedná se pouze o opravu střechy a související opravu půdní vestavby. Nejedná se o žádnou technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Do bezbariérového řešení stavby se v rámci opravy střechy nezasahuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost uživatelů. Stavební materiály musí splňovat zejména:

- požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Při užívání stavby nehrozí bezprostřední ohrožení uživatelů objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Stávající dotčená budova ZŠ byla vystavěna přibližně v roce cca 1920. Jedná se o třípodlažní budovu se šikmou valbovou střechou. V bočních křídlech budovy je podstřešní prostor nevyužívaný, jedná se o prostor půd. V prostoru hlavního křídla jsou do prostoru půdy vestavěny učebny a kabinety pro potřeby ZŠ.

Konstrukce střechy tvoří dřevěný krov s pálenou keramickou krytinou (bobrovkou s korunovým krytím) na dřevěných latích a plechovou krytinou na dřevěném bednění. V prostoru s učebnami se jedná o železobetonovou žebrovou skořepinu se stejnou krytinou. Dále jsou na tomto traktu umístěna ocelová ateliérová okna a dvě ploché střechy zastřešující schodiště.

Na řešené části budovy ZŠ se bude kompletně měnit střešní krytina z pálených tašek (bobrovek) opět za bobrovky, kompletně bude vyměněno i veškeré oplechování včetně nadstřešních žlabů a dešťových svodů. Nově bude provedena skladba na ploché střeše schodišť.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukčně se jedná o opravy krovu napadeného dřevokaznými organismy. Napadené části krovu budou vyměněny, případně doplněny.

Materiálově se jedná o nahrazení pálené střešní krytiny (bobrovky s korunovým krytím) s dřevěnými latěmi opět za pálenou střešní krytinu (bobrovky s korunovým krytím) na dřevěných latích, veškeré oplechování bude provedeno z titan-zinku, ploché střechy budou provedeny dle stávajícího stavu z asfaltových pásů. Oplechování na ploché střeše schodiště bude z pozink. plechu.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Na stávajícím objektu jsou a budou využity standardní materiály, které není nutné speciálně posuzovat z hlediska odolnosti a stability. Mechanickou odolnost jednotlivých materiálů nově použitých na stavbě doloží dodavatel.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) Technické řešení:

Stávající domovní kanalizace, vodovod, plynovod a vytápění budou zachovány stávající. Stávající svody dešťové vody budou v řešené části demontovány a nahrazeny novými. Veškeré odvětrání kanalizace v této části vyvedené nad střešní plášť bude opatřeno novou hlavicí a novým rozvodem v prostoru půdy.

Vytápění objektu včetně otopných těles zůstane stávající, pouze budou otopná tělesa v prostorách ve 4NP v případě nutnosti demontována a uskladněna pro opětovné použití.

Veškeré elektroinstalace vestavby ve 4NP budou provedeny nově, nově bude proveden v této části i bleskosvod, který se napojí na stávající v ostatních neřešených částech střechy.

Stávající odvětrání vzduchotechniky v budově ZŠ na ploché střeše schodiště bude upraveno, tak aby minimální výška vyústění byla 1 m nad novým střešním pláštěm.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

V rámci opravy střechy se nejedná o žádné nové technické a technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

U budovy ZŠ není opravou střechy zasahováno do dispozic využívaných prostor školy. Nebudou tedy narušeny současné požární úseky, ani nejsou nové požární úseky vytvářeny.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:

Budova ZŠ byla zařazena do III.SPB.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

Všechny stávající konstrukce bez úpravy či s úpravou a všechny nové konstrukce vyhoví požadavkům na požární odolnost, podrobně viz část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

V budově budou zachovány původní únikové cesty, nejsou zúženy ani prodlouženy.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:

V budově budou zachovány stávající odstupové vzdálenosti a vymezený požárně nebezpečný prostor.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

Všechny prostory budovy ZŠ jsou plně vybavené přenosnými hasicími přístroji. Bude zachován jejich počet a rozmístění.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):

Na Ortenově náměstí zasahují jednotky HZS hl. m. Prahy, HS-03 (Argentinská 149, Praha 7, Holešovice). Dojezdová vzdálenost ke škole je 0,5 km, doba jízdy 1 minuta.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):

V rámci budovy ZŠ bude zvýšeno stávající VZT potrubí nad střešní plášť. Jinak se nejedná o žádná technická a technologická zařízení stavby v rámci opravy střechy.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:

V budově ZŠ bude opět instalován a zprovozněn stávající školní rozhlas a nově bude provedeno nouzové osvětlení v prostorách půdní vestavby ve 4NP.

i) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:

Elektrorozvaděče a uzávěry médií budou řádně označeny.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

S ohledem na rozsah a charakter opravy střechy bude částečně doplněno zateplení.

b) Energetická náročnost stavby:

V budově ZŠ s ohledem na přidání zateplení v šikmých částech vestavby u železobetonové konstrukce je snižována energetická náročnost budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

V současné době je budova ZŠ vybavena tepelnými čerpadly a kompletně zateplena na podlahách v prostorách půd. V rámci opravy střechy bude zateplení doplněno i do šikmých částí vestavby u železobetonové konstrukce.

S jiným využitím alternativních zdrojů energií se v rámci projektu opravy střechy nepočítá.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Všechny předmětné místnosti budou větrány přirozeně okny.

Osvětlení většiny prostor je denní, doplněné o umělé v normových hodnotách.

Zásobování vodou je z veřejného vodovodního řadu.

Odpady budou likvidovány do sběrných nádob komunálního odpadu umístěných na hranici pozemku.

Stavba nebude zdrojem vibrací, hluku a prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

V rámci opravy střechy není počítáno s žádnou ochranou proti negativním účinkům vnějšího prostředí (ochrana před radonem, bludnými proudy, před technickou seizmicitou a hlukem, protipovodňová opatření).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

V rámci opravy střechy nebudou měněny napojovací místa technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Veškeré připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nebudou v rámci opravy střechy měněny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

a) Popis dopravního řešení:

Stávající pozemek se nachází na Ortenově náměstí, na druhé straně pozemku k němu přiléhá ulice U Pergamenky. Dopravně je objekt přístupný z obou těchto stran. Do dopravního řešení se v rámci opravy střechy nezasahuje.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající objekt je dopravně napojen z Ortenova náměstí a z ulice U Pergamenky. Do stávajícího dopravního řešení se v rámci opravy střechy nezasahuje.

c) Doprava v klidu:

Projektem na opravu střechy se nemění stávající řešení dopravy v klidu. Projekt nezvyšuje ani nijak neupravuje stávající účel, užívání ani kapacitu objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Poblíž dotčeného území se nenachází žádná pěší či cyklistická stezka.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

a) Terénní úpravy:

V rámci opravy střechy nejsou žádné terénní úpravy potřeba. Pouze budou provedeny terénní úpravy v místech dotčených dešťových svodů pro vyměnění a zpřístupnění gaigeru. Částečné terénní úpravy budou i v rámci nového hromosvodu při přidávání zemních tyčí. Jedná se pouze o malé terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky:

V rámci opravy střech nebudou rušeny ani použity žádné nové vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření:

Charakter stavby nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

S ohledem na charakter stavby, kdy není měněn způsob užívání dotčené části budovy a významným způsobem ani její tvar, lze konstatovat, že rekonstrukcí nebude měněn stávající vliv objektu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Území není součástí chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, území ekologické stability, významných krajinných prvků, chráněného území, ani se nenachází v ochranných pásmech těchto prvků. Z tohoto hlediska je vliv stavby na přírodu a krajinu nulový.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Na pozemku a v bezprostředním okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000, vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 je tedy nulový.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

S ohledem na charakter stavby nebylo prováděno zjišťovací řízení, nebyla pořizována studie EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

S ohledem na charakter stavby nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí, požární bezpečnost stavby, ochrana zdraví osob a zdravých životních podmínek a životního prostředí včetně ochrany proti hluku.

Dokončená stavba a její provoz ochranu obyvatelstva nevyžaduje, není třeba vypracovat vnitřní ani vnější havarijní plán.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště se napojí na stávající vnitřní vodovod a silnoproudé elektroinstalace, stavba zajistí měření spotřeby těchto médií během výstavby.

b) Odvodnění staveniště:

V průběhu stavby bude zajištěno odvodnění staveniště dle platných předpisů. Chemické látky, které nelze odvodnit na terén či do kanalizace, budou samostatně likvidovány či neutralizovány.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště se napojí na stávající dopravní infrastrukturu přes vstup z Ortenova náměstí, případně z ulice U Pergamenky.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky nebude nijak významný.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude odděleno od okolí stávajícími oplocením objektu, v případě potřeby bude staveniště od okolí odděleno mobilním oplocením.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Projektant předpokládá možnost nutnosti záboru v části ulice Ortenovo náměstí pro autojeřáb při instalaci střešních ateliérových oken a částí nového krovu v hlavním průčelí budovy. Nutnost záboru prověří a jeho případný rozsah a dobu trvání určí realizační firma.

g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S ohledem na charakter stavby, její velikost a způsob provádění lze předpokládat relativně malé množství odpadů a emisí při výstavbě, nikoli nad míru obvyklou pro stavební práce. Všechny odpady, které nebude možné na stavbě recyklovat, budou tříděny dle vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Likvidace odpadů bude následně doložena.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V rámci opravy střechy se počítá s malými zemními pracemi s ohledem na nové čistící tvarovky (gaigery) u dotčených střešních svodů a případné přidání zemnicích tyčí k hromosvodu. Veškerá zemina, která bude odtěžena, bude použita zpět.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Doba provádění stavebních prací bude v pracovních dnech v rozmezí od 7 do 18 hodin, v případě nutnosti bude projednána možnost provádění prací i o sobotách a nedělích. Všichni dotčení uživatelé staveb v okolí budou seznámeni s postupem prací a bude určen

způsob provozu pro zamezení vzájemných kolizí se stavbou, stavba bude řádně označena.

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace minimalizaci zvýšení hluku z prováděných stavebních prací. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem. Všechny hlukově náročné práce budou prováděny v době od 8 do 16 hodin, přičemž budou prostřídány hlukově náročné a nenáročné činnosti.

Při provádění bouracích prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti – skrápění, zakrývání, apod. Veškeré plochy stavbou znečištěné budou důsledně čištěny v průběhu výstavby.

Všechny používané mechanismy budou v řádném technickém stavu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Práce budou prováděny dle veškerých bezpečnostních zásad a nařízení pro práce ve stavebnictví, a to zejména s ohledem na:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhlášku č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, pak zákon č. 309/2006 Sb. stanoví zadavateli stavby povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání okolních objektů během výstavby.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Stavba nevyžaduje žádná dopravní omezení na okolních komunikacích, kromě případného záboru pro autojeřáb na Ortenově náměstí. Jinak doprava na Ortenově náměstí a v ulici U Pergamenky bude omezena pouze v čase příjezdu vozidel provádějících závoz stavebního materiálu stavby a odvozu sutí. Komunikace bude pravidelně čištěna stavbou.

Pro vnitrostaveništní dopravu bude zajištěn výtah na fasádě pro zásobování horních pater materiálem.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Konkrétní postup výstavby určí realizační firma, obecně bude nejprve provedena příprava staveniště, bourací práce, následovat bude hrubá stavba, provedení stavebních instalací a kompletační a dokončovací práce.

Projektant předpokládá zahájení stavebních úprav v I. Q 2017 a dokončení stavebních úprav ve IV. Q 2017, přesné termíny budou určeny investorem a zhotovitelem.

Ing. Martin Ehrenthal, Ing. arch. Jana Tétauerová, Ing. Gabriela Navrátilová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, IV.Q 2016