



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A SPORTU
Soudní 1221 • 757 38 Valašské Meziříčí

Spis. značka: SZ MěÚVM 47012/2017

Číslo jednací: MěÚVM 58237/2017

Vyřizuje / linka: Mgr. Zajíc / 571 674 654

Datum vyhotovení: 02.06.2017

Muzeum regionu Valašsko, p.o.
Horní náměstí 2
755 01 Vsetín

Rozhodnutí

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, (dále jen: „správní orgán“) jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), vydává podle ust. § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči (dále jen: „vyhláška k provedení zákona o státní památkové péči“) k žádosti *Muzea regionu Valašsko, p.o.*, se sídlem Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, 00098574, (dále jen: „žadatel“) o vydání závazného stanoviska podané dne 27.04.2017 ve věci „**Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy – 2. etapa**“ toto

závazné stanovisko:

Záměr rekonstrukce objektu zámku č.p. 3 na pozemku parc. č. 3 a 4, k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jenž součástí nemovité kulturní památky *zámek Kinských s areálem*, číslo rejst. ÚSKP 27698/8-324, podle studie „Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy – 2. etapa“, kterou v únoru 2017 vypracoval BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí, je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné připravovat za této podmínky:**

Ke každému dalšímu stupni projektové dokumentace si žadatel vyžádá závazné stanovisko správního orgánu.

Odůvodnění:

Dne 27.04.2017 byla správnímu orgánu doručena žádost žadatele o vydání závazného stanoviska k prověřovací studii řešící komplexní rekonstrukci objektu zámku Kinských ve Valašském Meziříčí.

Přílohou žádosti je studie „Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy – 2. etapa“, kterou v únoru 2017 vypracoval BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, Valašské Meziříčí (99 str.)

Studie řeší:

Bezbariérovost – rampa ve vstupu a výstavba nového výtahu v jižní části zámku, který vede až do půdního prostoru. Umístění výtahu bylo v předstihu konzultováno a odsouhlaseno zástupci památkové péče.

Vybudování nového rozšířeného sociálního zařízení v 1.NP ve stávající pozici včetně bourání mokrého a degradovaného zdiva, úpravy ostatních WC v dalších patrech (bezbariérové a imobilní).

Vybavení místností novým mobiliářem (šatna) a technickým zařízením (sál – systém zvukových absorberů).

Nové dispoziční řešení provozu – vymístění stávajících depozitářů v 1.NP do nově upravovaných depozitářů ve 2.NP - západní strana (6 místností s pojezdovými regály) a místnosti v přízemí s klenutými stropy upravit pro expozice, doplnit do provozu 1.NP kanceláře lektorů včetně jejich nového vybavení, vytvoření bezbariérového místa pro návštěvnickou odpočinkovou zónu (zimní zahrada), vytvoření zaměstnaneckých a provozních prostor muzea (kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, úklid), úprava bytu správce v jihovýchodní části (hygienické zázemí, kuchyňský kout), do jediné zaklenuté místnosti v patře vložena badatelna.

Jihovýchodní dvoupodlažní přístavbu zámku, ve které má být nově uspořádána dispozice provozu (sklady, stávající plynová kotelná, zázemí a depozitáře entomologie s novým regálovým a skříňovým mobiliářem, víceúčelové pracovny a hygienické zázemí zaměstnanců).

Navazující další část, která objekt protahuje jihovýchodním směrem a kterou je jednopodlažní přístavba s vnitřním atriem, kde se úpravy týkají: - atrie upraveného pro rekonstruování velkoobjemových sbírkových předmětů částečným zastřešením, tj. prodloužení tří stávajících střeš; - chodby upravené jako dílna restaurátora se speciálním mobiliářem a vzduchotechnickým zařízením; - skladu chemikálií restaurátora s bezpečným regálovým a skříňovým mobiliářem a vzduchotechnickým zařízením; - upravené dílny správce s dílenským mobiliářem a vzduchotechnickým zařízením; - nové dílny restaurátora v atriu se speciálním mobiliářem a technickým vybavením.

3.NP – půda, kde mají být vybudovány nové depozitáře s pojezdovými regály (východní strana půdy); stávající kanceláře mají být přemístěny do druhého podlaží a tyto místnosti v podkroví upraveny jako speciální depozitáře; vytvořena nová pochůzí výšková úroveň nad stávajícími příčnými vaznými trámy krovu se samostatnou novou vynášecí ocelovou konstrukcí – východní a jižní strana půdy, tak aby konstrukce krovu nebyla přítěžována (osazení na střední nosnou zeď a obvodové zdivo); osobonákladní výtah s dojezdem v půdním prostoru, který navazuje na novou upravenou pochůzí plochu.

Bourání - zdivo. Při bourání mají být odstraněny pouze novodobé příčky, některé zazdívky původních otvorů, zdivo u sanačních opatření a zdivo, podlahy a stropy při výstavbě výtahu. V místech zamýšleného vybourání nových dveřních otvorů a nik má být předem provedena sondáž k ověření stavební situace (kamenné ostění, klenutý překlad apod.). S výsledky sondáže má být seznámen orgán státní památkové péče. Do stávajícího historického zdiva má být zasahováno minimálně a to po předchozím odsouhlasení orgánem státní památkové péče. U nových otvorů má být nadpraží rovné.

Podlahy: V 1., 2. a 3.NP mají být odstraněny nášlapné vrstvy (keramická dlažba, parkety do asfaltového tmelu, dýhované parketové čtverce, koberce – všechno novodobé konstrukce z 80. let 20. století), v sociálních zařízeních dlažba a obklady. Ve 3. NP budou odstraněna původní vyrovnávací schodiště z doby vestavby půdních kancelářů. V místech výměny ležaté kanalizace mají být v interiéru vybourány podlahové vrstvy včetně podkladního betonu, v exteriéru rozebrána venkovní dlažba a asfaltové plochy až ke stávajícímu potrubí.

Drážky a prostupy: Pro vedení rozvodů profesí mají být do stěn a stropních konstrukcí vyříznuty drážky a prostupy dle potřeb jednotlivých profesí. Stávající rozvody zdravotnické, ústředního vytápění a elektro jsou navrženy k demontáži. Pro odvětrání potrubí zdravotnické mají být provedeny prostupy do střešního pláště.

Omítky: Degradované omítky ve stavbu dotčených místnostech mají být osekány v rozsahu 50%. Zdivo ponecháno co nejdéle bez omítek ke snazšímu vyschnutí.

Zemní práce se týkají místa dojezdu výtahu - hloubení výkopů pro výtahovou šachtu za účasti archeologa a míst výměny ležaté kanalizace.

Základové konstrukce: Nové základové konstrukce se týkají jen výtahové šachty. V případě malé výšky základových konstrukcí okolo výtahové šachty mají být tyto okolní základy podbetonovány nebo podezděny. V místech ležaté kanalizace mají být podkladní betony doplněny včetně hydroizolace.

Svislé nosné konstrukce, příčky, překlady. Stávající nosné stěny zámku jsou z cihel plných tl. 300 až 1000mm, dozdivky mají být stejným materiálem – cihlou plnou na maltu vápenocementovou, řádně provázané a uklínované. Stěny výtahové šachty tl. 300mm z cihel plných pálených se ztužením železobetonovými věnci. Do stávajících stěn mají být provedeny drážky pro rozvody profesí ZT, EL, které po osazení mají být zaplentovány a zaomítány. Nevyužívané prostupy podezděny. Nové příčky v sociálním zázemí jsou navrženy v tl. 100 a 150mm z pórobetonových tvarovek na systémovou tenkovrstvou maltu, ve 3.NP příčky ze sádkartonu v tloušťkách 150 až 300mm. V půdním prostoru podezdívka z plných cihel pro podložení válcovaných ocelových nosníků nové podlahy. Překlady v nových příčkách betonové rovné, nad otvory ve stávajících příčkách z ocelových úhelníků.

Vodorovné nosné konstrukce, podhledy. Jedná se o bourání stropů a podlah pro výtahovou šachtu a jejich doplnění a dotěsnění po výstavbě výtahu a dobetonování a vyspravení kolem prostupů a demontovaných trubních rozvodech. Mají vzniknout nové depozitáře s pojezdovými regály, pro které je nutno stávající podlahové konstrukce v západní části 2.NP posílit a ve 3.NP v půdním prostoru nové podlahy vybudovat. Tyto mají být ve výšce nad vazními trámy, osazené na nových podezdívkách tak, aby je nepřetěžovaly. Podhledy mají být v místnostech sociálního zařízení a ve vestavbách půdního prostoru. Samonosné stropy mají být upevněny výhradně po obvodu k sádkartonovým stěnám – příčkám.

Obvodový plášť: Mají být provedeny sanační opatření.

Schodiště a rampy: Schodiště v jihozápadním traktu je tvořeno dřevěnými stupnicemi a podstupnicemi z dubu. Tyto mají být repasovány – přebroušeny, vytmeleny a nalakovány švédským lakem. Schodiště do sklepů jsou betonová. V budově přístavby se nachází schodiště zpřístupňující suterén, přízemí a patro. Stávající povrch tvoří PVC, který má být odstraněn a novou nášlapnou vrstvu má tvořit pohledový beton. Pro bezbariérový přístup je v hale navržena vyrovnávací rampa, stejný vyrovnávací princip je navržen i v patře z chodby na balkón a na přístupu z chodby.

Výtah je navržen o rozměrech 1200x2100x2139mm s pohonem umístěným v horní části výtahové šachty, s nerezovým interiérem. Jeho umístění v jižní části hlavní budovy bylo navrženo tak, aby nezasahovalo místnosti s klenutými stropy a v půdním prostoru nezasahovalo do systému krovu.

Střešní konstrukce. Střecha nad hlavní budovou (opravena v roce 2013) zůstane v původním stavu, jen v místech prostupů odvětrávání sociálních zařízení mají být osazeny ventilační hlavice. Střecha nad bytem správce, která je havarijní a do bytu zatéká, má být opravena kombinací více technologií (na střeše z vnější strany břidlice, na straně vnitřní směrem do atria falcovaný plech): - stávající nosná krovová konstrukce vyměněna v rozsahu 60%, - výměna skladby střešní konstrukce ze 100% - výměna: kontralatí a latí, difúzní pojistné hydroizolace, střešní břidlicové krytiny a plechové krytiny, oplechování, okapového systému (nový materiál střechy a oplechování měděný plech), hromosvodu. Střecha z živichých pásů. Má být provedena lokální oprava nosné konstrukce cca 30% a výměna 100% skladby střechy, která má být navíc pochůzí. Střešní konstrukce nad dílenskou částí provozu – přízemní objekt. Tato část střechy je rovněž v nevyhovujícím stavu a má být opravena. Má stejný dvojí materiálové řešení střechy - vnější pohledovou stranu z břidlice a vnitřní stranu do dvora atria z falcovaného plechu. Zásadní změnou je navržené prodloužení střechy do vnitřního prostoru atria – dvoru. Střešní konstrukce nad rozvodnou. také tato střecha je v havarijním stavu a je navržena její oprava – nosná konstrukce výměna 50%, skladba střechy výměna 100% stejně jako u ostatních střech. Vzhled a charakter střech má zůstat zachován.

Izolace. Tepelná izolace vložena do sádkartonových konstrukcí a nad podhledy. Zvuková izolace v sále v 1.NP, který má být opatřen akustickým obkladem – systémem zvukových absorbérů osazených v dřevěných roštích uchycených na stěnu. Odhlučnění VZT jednotek na půdě vyřešeno osazením na tlumící podložky tl. 15mm z kompozitního materiálu – nitril – kaučuk a korek. Izolace proti vlhkosti je navržena pod keramické dlažby a obklady ve vlhkých provozech –tekutá stěrka vytažena 0,5m na stěnu, ve výtahové šachtě proti zemní vlhkosti z těžké asfaltové lepenky. Parozábrana je navržena nad podhledy v prostorách se zvýšenou vlhkostí.

Podlahy. Hlavní budova - nové keramické v hygienických zázemích, nové na chodbách režné keramické 300x300mm, v expozičních místnostech dřevěné z masivu – tzv. vídeňský čtverec. Stávající podkladní betony vyspraveny. Podlahy v kancelářích a depozitářích navrženy z homogenního PVC. V provozní části budovy v prostorách restaurátora a dílně správce keramická dlažba, v prostoru atria neglazovaná slinutá spádovaná mrazuvzdorná a chemicky odolná dlažba. Stávající podlahy v půdním prostoru (3.NP) mají být výškově sjednoceny, vyrovnávací schodiště zrušeny, přechody mezi jednotlivými druhy opatřeny lištami.

Truhlářské, zámečnické, klempířské a ostatní výrobky. Má být provedena repase dveřních křídel místností dotčených úpravami. Repase spočívá v opravě případných defektů, přetmelení, přebroušení a opatření novým lakem/nátěrem. Provedena kontrola kování, v případě nutnosti jejich výměna. U hlavních dveří a protějších do zahrady provedena repase podobným způsobem, navíc u dveří do zahrady instalace panikového kování. U zimní zahrady repase stávajících dřevěných okenních křídel – vložení dvojskla a zatěsnění, přebroušení a nový nátěr. Výplň vnitřního křídla zachována. Vizuálně sjednoceny okenní kliky, případně vyměněny. U pevně zasklených ploch v rastru ocelové konstrukce z T profilů v nadpraží oken zimní zahrady mají být jednoduché tabulky nahrazeny dvojskly a zatmeleny a přebroušeny a přetřeny. U ramp navrženo nerezové zábradlí, přechodové lišty v podlahách mosazné. Klempířské prvky z měděného plechu. Okenní otvory v sále v přízemí opatřeny vertikálními a zatemňovacími žaluziemi.

Omítky. Vnitřní omítky. V rekonstruovaných prostorách odstraněny poškozené části omítek a doplněny omítky dvouvrstvé hladké vápenné jádro a vápenný štuk plstí hlazený. Ostatní zachovalé zbavené výmaleb mají být přeštukované. Nové vápenné omítky v místech nových rozvodů instalací. Venkovní omítky. Fasáda hlavní budovy zámku včetně přístaveb nemá být dotčena vyjma sanačních opatření z hlediska vlhkosti a salinity. Sanační úpravy jsou rozděleny na sanaci 1.NP a sanaci 1.PP. Sanace 1.NP je dále navržena ve dvou etapách – 1) drenážní systém, nové omítky a 2) mírná elektroosmóza. K úpravám druhé etapy má být přistoupeno až po vyhodnocení účinnosti 1. etapy. Sanace 1.PP – mírná elektroosmóza a nové omítky.

Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí je nemovitou kulturní památkou, rejst. č. ÚSKP 27698/8-324. Jednopatrová zděná budova obdélného půdorysu pochází z počátku 19. století s vysokou mansardovou střechou. K zámku z jižní strany těsně přiléhá a provozně navazuje dvoupodlažní a přízemní trakt ve stejném architektonickém stylu jako zámek, ve kterém je umístěno provozní zázemí objektu. Zámek prošel různými přestavbami a přístavbami a to v 50. letech 19. století a v poslední třetině 19. století. Následovaly přestavby v počátku a v 80. letech 20. století. Při této stavební úpravě prošel zámek rozsáhlou rekonstrukcí, při které se především uplatnily betonové zpevňující vrstvy (rubové skořepiny), nové povrchy konstrukcí a nové konstrukce (vestavba kanceláří do půdního prostoru, výplně otvorů). V roce 2013 byla vyměněna krytina za novou břidlicovou a sanován krov.

Památkové hodnoty jsou dány dochovanou architekturou a dispozičním řešením, historickými konstrukcemi, jejich materiálovým provedením a urbanistickou situací objektu s parkem ve vazbě na centrum historického sídla.

Stávajícím vlastníkem kulturní památky je Zlínský kraj. Žadatel - Muzeum regionu Valašsko, p.o., se sídlem Horní náměstí 2, 75501 Vsetín je organizací pověřenou hospodařením s tímto majetkem.

Správní orgán si vyžádal dne 02.05.2017 v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: „odborná organizace státní památkové péče“) Odborná organizace státní památkové péče ve svém odborném vyjádření ze dne 24.05.2017, č. j. NPU-373/34186/2017 uvádí: *„Při posuzování předložené žádosti na objemovou studii „Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy 2. etapa“ lze konstatovat, že z pohledu památkové péče je akceptovatelná. Jedná se o soupis předpokládaných prací, které jsou v předložené projektové dokumentaci v zásadě popsány. Přesný dopad stavebních prací na památkové hodnoty chráněného objektu jednoznačně vyplývá až z dalšího stupně projektové dokumentace, kde by měly být stavební výkresy s dostatečnými podrobnostmi a detaily (viz stanovená podmínka památkové péče). V průběhu přípravy dokumentace byl záměr stavebních prací konzultován se zástupci památkové péče.*

Navrhovaný stavební záměr z pohledu památkové péče nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty kulturní památky a dle předložené studie tento záměr lze doporučit k dalšímu zpracování dokumentace.

Podmínka památkové péče:

- 1. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vydání vyjádření památkové péče.“*

Vedle výše uvedeného odborného vyjádření odborné organizace státní památkové péče použil správní orgán jako podklady při rozhodování také:

Evidenční list nemovité kulturní památky, poč. č. 324, zpracoval KSPPOP Ostrava 1964.

Stavebně historický průzkum zámku Kinských ve Valašském Meziříčí - Krásně, Mgr. Dalibor Janiš, Ph.D., Radim Vrla, únor 2012.

Správní orgán po posouzení důkazů shromážděných ve správním řízení konstatuje, že záměr žadatele není v rozporu se zájmy státní památkové péče a lze podle předložené studie připravovat. Navržené stavební zásahy jsou řešeny tak, aby byl minimalizován zásah do původních stavebních konstrukcí. Správní orgán stanovil pouze jednu podmínku, aby veškerá projektová dokumentace, která bude k záměru zpracovávána byla předložena správnímu orgánu k posouzení a bylo k ní vyžádáno závazné stanovisko. Podmínka je stanovena v souladu s ust. § 9 odst. 4 písm. e) vyhlášky k provedení zákona o státní památkové péči.

Odůvodnění:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru školství, kultury a sportu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Petr Zajíc
referent památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži