

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu

Volnočasová odpočinková plocha

mezi:

Obec Červená Voda

se sídlem:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel – na straně jedné

Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda

Ing. Petr Mareš, Ph.D., starosta obce

Ing. Petr Mareš, Ph.D., starosta obce

00278637

CZ00278637

Česká národní banka

94-6013611/0710

a

YGGDRASILMONT s.r.o.

se sídlem:

společnost je zapsána

zastoupená

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1

OR vedený Městský soud v Praze, sp. zn.

C 254399/MSPH

Ing. Michal Petřík

Ing. Michal Petřík

03593819

CZ03593819

UniCredit Bank 2111021831/2700

2111021831/2700

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení akce „**Volnočasová odpočinková plocha**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek, v rámci realizace akce „**Volnočasová odpočinková plocha**“.

2.2 Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a technickou specifikaci prvků a rozpočet jako dostatečné pro realizaci díla a souhlasí s ní.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

2.4 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
- Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení projektu.

2.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 15. 8. 2023.

2.7 Místem plnění je Červená Voda.

2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti rozpočtu, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předpokládaný termín zahájení plnění je 23. 8. 2023.

Termín dokončení celého díla je nejpozději do 31. 5. 2024.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	999 000,00 Kč
DPH 21%:	209 790,00 Kč
Cena s DPH:	1 208 790,00 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.

5.3 Splatnost faktur je stanovena do **30** dnů od doručení faktury objednateli.

5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

5.6 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.

Záruční podmínky

6.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla na veškeré stavební práce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

6.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

6.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

6.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

6.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže

zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

VII. Sankce

7.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

7.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7.6 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7.7 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

7.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Za podstatné porušení smlouvy dle obchodního zákoníku se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

8.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

9.3 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

9.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

9.6 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

9.7 Smlouva se řídí českým právním řádem.

9.8 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

9.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

9.11 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

9.12 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

9.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

9.14 Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání rady obce Červená Voda dne 28.08.2023 pod číslem usnesení 139.

Příloha č. 1 – Technická specifikace prvků

Příloha č. 2 - Rozpočet

V Červené Vodě dne 31.08.2023

Ing. Petr
Mareš,
Ph.D.

Digitally signed
by Ing. Petr
Mareš, Ph.D.
Date: 2023.08.31
13:54:31 +02'00'

.....
Ing. Petr Mareš Ph.D.
starosta obce Červená Voda

V Praze dne 31.08.2023

YGGDRASILMONT s.r.o.
TRUHLÁŘSKÁ 1520/23, 100 00 PRAHA 1 - Nové Město
TEL.: +420 736 534 832, www.yggdrasil.cz
IČO: 03593818, DIČ: CZ03593818

.....
Ing. Michal Petřík, jednatel
YGGDRASILMONT, s.r.o.