

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“) (dále jen „smlouva“) k obstarání záležitostí příkazce

č. 03/2019

Smluvní strany

Příkazce: Obec Zdounky
Zastoupená: Ing. Martinem Drkulou, starostou obce
Se sídlem: Zdounky 27, 768 02 Zdounky
IČ: / DIČ: 002 87 938 / CZ00287938
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. , pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 153741846/0300
E-mail: zdounky@knet.cz
Tel.: 573 365 108
(dále také „příkazce“)

a

Příkazník: REALKA-Rubíček plus s.r.o.
Se sídlem: Masarykovo náměstí 9/5, 767 01 Kroměříž
Zastoupena: Ing. Rubíčkem Janem , jednatelem společnosti
IČ: DIČ: 27666573 / CZ27666573 - neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. , pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 107-8691460247/0100
E-mail: realkarubicek@gmail.com
Tel.: 777 941 300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 50321
(dále také „příkazník“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je stavebníkem -investorem projektu „**ZDOUNKY – DOSTAVBA KANALIZACE VČETNĚ MÍSTNÍCH ČÁSTÍ – I.ETAPA**“.
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pro příkazce (zadavatele) na základě příkazní smlouvy provádět činnosti:
 - Výkon činnosti technický dozor stavebníka v souladu s obecně závaznými předpisy zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jejich platnými prováděcími předpisy.
 - Příkazník bude požadovanou činnost provádět výhradně osobně na základě zmocnění.
 - Účelem činnosti TDS je odborný dohled nad rozsahem a kvalitou provádění díla v souladu s projektovou dokumentací, v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a budoucím zhotovitelem.
2. Zejména příkazník pro příkazce:
 - zajistí protokolární předání a převzetí staveniště;
 - kontroluje vytýčení stavby;
 - kontroluje realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavením povolením, smlouvou o dílo;
 - kontroluje ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - kontroluje postup prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných smluv včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
 - účastní se kontrolních prohlídky na stavbě min. 2 týdně
 - kontroluje vedení stavebního deníku;
 - navrhuje termíny konání kontrolních dnů a zpracovává protokoly z nich;
 - provádí dílčí technické přejímky díla;
 - kontroluje změny díla a dozoruje zapracování do projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - kontroluje odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě;
 - kontroluje a přebírá od zhotovitele staveniště po ukončení díla;
 - připravuje pro zadavatele technické podklady pro vyhodnocení stavby;
 - zajistí podklady a vydání kolaudačního souhlasu se stavbou.

III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.

3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - platnou, schválenou projektovou dokumentaci k povolení stavby, ověřenou
 - kopii územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou,
 - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo,
 - harmonogram prací,
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby,
 - zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
3. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním jednáním dle této smlouvy za příkazce.
6. Příkazce je povinen:
 - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice
 - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo
 - přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu příkazci
 - průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

V.
Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou nejdéle do finančního ukončení realizace díla.
2. Předpokládané zahájení inženýrské činnosti je září 2019.
3. Místem plnění zakázky je k.ú. Zdounky, Nětčice, Cvrčovice.
4. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy na základě výzvy příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před dnem požadovaného zahájení plnění.
5. Termín ukončení plnění je nejpozději prosinec 2021.

VI.
Úplata a platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána takto:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
845.000,- Kč	0,0	845.000,- Kč

2. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk, vyjma nákladů na správní či soudní poplatky.
3. Podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhrada za plnění bude probíhat měsíčně paušální částkou dle odsouhlaseného platebního harmonogramu. Příslušné daňové doklady budou vystaveny nejpozději do 14. dne každého měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
6. Platba za předmět plnění bude uskutečněna na základě daňového dokladu – faktury, jejíž splatnost bude stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení za předpokladu, že bude doručen objednateli do 5 kalendářních dnů od jeho vystavení.
7. Součástí každého daňového dokladu bude soupis provedených prací, který bude schválen odpovědným pracovníkem příkazce.

8. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem prokazatelného doručení příkazci začíná běžet nová lhůta splatnosti.
9. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem
 - b) Porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5 a 6 smlouvy

X.

Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

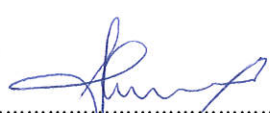
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Výsledek výběrového řízení byl schválen Radou obce Zdounky dne 7.5.2019 usnesením č. 5/2019.

Ve Zdoukách dne 12.5.2019

V Kroměříži dne 22.05.2019


.....
za příkazce
Ing. Martin Drkula
starosta obce

OBEC ZDOUNKY
768 02 Zdounky
okr. Kroměříž
tel./fax 573 985 108
IČO 267938, DIČ CZ0267938


.....
za příkazníka
Ing. Rubíček Jan
jednatel společnosti

REALKA - Rubíček plus s.r.o.
Masarykovo nám. 9
767 01 KROMĚŘÍŽ
tel.+420 777 941 300
IČO 27666573, DIČ CZ27666573