

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

název veřejné zakázky:

„Rozšíření areálu Čechyňská Brno“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Sídlo:	Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
IČO:	68081758
zastoupený:	PhDr. Lumír Poláček, CSc., ředitelem ústavu

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy přístavba a nástavba ke stávajícímu objektu Čechyňská 19, Brno. Přístavbou je myšlen nepodsklepený dvoupodlažní objekt, přičemž v 1.NP bude kryté a částečně garážové parkovací stání v 1NP a ve 2.NP kanceláře. Nástavba bude realizována v pravém křídle budovy Akademie věd České republiky a zahrnuje jednu místnost a úpravu terasy, která bude sloužit jako předsálí (foyer) stávajícího přednáškového sálu.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	26.989.252,36 Kč bez DPH
--	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky (projektu):	„Rozšíření areálu Čechyňská Brno“
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:	bez ev. č.

Identifikační údaje zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	Zjednodušené podlimitní řízení

ZZVZ - Zákon č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO	46992707
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 smlouvy Obchodních podmínek.	27.999.880,00Kč bez DPH
Kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v MW izolantem	0,302
Kvalita nabízeného ETICS EPS ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v EPS izolantem	3,142

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1, 621 00 Brno
IČO	46347542
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 smlouvy Obchodních podmínek.	26.989.252,36Kč bez DPH
Kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v MW izolantem	0,302
Kvalita nabízeného ETICS EPS ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v EPS izolantem	3,142

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1, 621 00 Brno
IČO	46347542
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 smlouvy Obchodních	26.989.252,36Kč bez DPH

podmínek.	
Kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v MW izolantem	0,302
Kvalita nabízeného ETICS EPS ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v EPS izolantem	3,142

Odůvodnění výběru dodavatele:

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| a) | nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 93,0%) |
| b) | kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny | (váha 3,5%) |
| c) | kvalita nabízeného ETICS EPS | (váha 3,5%) |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2 této ZD) v řádku „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.5 ZD.

Kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS z minerální vlny“ bude hodnocena celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v MW izolantem (ve skladbě – izolant MW tl. 160 mm, povrchová omítka silikonová, dále pro účely ZD s označením „S01“) od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086. Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které účastník doloží jako podklad k výpočtu. Hodnoty, které budou účastníkem pro výpočet použity, má právo zadavatel ověřit v souladu se ZZVZ.

Kvalita nabízeného ETICS EPS

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS EPS“ bude hodnocena celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v EPS izolantem (ve skladbě – izolant EPS tl. 150 mm, povrchová omítka silikonová, dále pro účely ZD s označením „S02“) od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086. Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které účastník doloží jako podklad k výpočtu.

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.3.1 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu S01**“ v souladu s odst. 10.3.2 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.}$

c) u kritéria dle odst. 10.2 písm. c) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu S02**“ v souladu s odst. 10.3.3 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. c) ZD.}$

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, byly tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 až kritérium č. 3). Hodnotící kritéria byla bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky byly seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stala nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí	Název účastníka	Kritérium a)		93%	Kritérium b)		3,5%	Kritérium c)		3,5%	100%
		Nabídková cena v Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)	Kvalita nabízeného ETICS z minerální vlny ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v MW izolantem	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)		Kvalita nabízeného ETICS EPS ekvivalentu difúzní tloušťky sd v [m] pro skladbu v EPS izolantem	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)		celkem (počet bodů)
1	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	26 989 252,36 Kč	-1,84%	93,00	0,302	3,50		3,142	3,50		100,00
2	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.	27 999 880,00 Kč	1,84%	89,64	0,302	3,50		3,142	3,50		96,64

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 113 ZZVZ, posouzení dle odst. 10.5 Zadávací dokumentace není vyžadováno, jelikož je méně nabídek k posouzení než stanovených 5. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek a současně od aritmetického průměru podaných nabídek, hodnotící komise neshledala, že nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií uvedených v odst. 10 Zadávací dokumentace a dle § 115 ZZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše dosažených bodů, ve kterém je nabídka účastníka MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno, IČO: 46347542, ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s počtem dosažených 100 bodů, z toho za jednotlivá kritéria: 93 bodů za nabídkovou cenu (kritérium a) ve výši 26.989.252,36Kč bez DPH; 3,5 bodů za Kvalita nabízeného ETICS (kritérium b) s ekv. dif.tl. 0,302 m a 3,5 bodů za Kvalita nabízeného ETICS EPS (kritérium c) s ekv. dif.tl. 3,142 m.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku účastníka MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno, IČO: 46347542, jako nejvhodnější.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Podle odst. 7.6.2 Zadávací dokumentace bylo uvedeno znění, kde dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka nabídky pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Název poddodavatele	Zastoupené práce na zakázce
KALHA a.s., Maříkova 1, 621 00 Brno IČO: 25562151	Realizace KZS a realizátora / montéra otvorových výplní 5 %
Ing. Radek Smutný, Holzova 42, 628 00 Brno IČO: 40382206	Výkon zeměměřičských činností 1 %
HI-SERVIS vzduchotechnika, s.r.o., Sejkorova 23, 636 00 Brno IČO: 26233428	Realizace chlazení 2 %
Dobrý-instalatér.cz s.r.o., Uhřice 274, 696 34 Uhřice okres Hodonín IČO: 02608715	Realizace zdravotnických instalací, ústředního vytápění, rozvodů plynu 5 %
Jakub Štěpánek ,Za Humny 291, 664 46 Prštice IČO: 88276716	Realizace slaboproudých elektroinstalací a MaR 2 %
Kone, a.s., Evropská 178, 160 00 Praha 6 IČO: 00176842	Úprava výtahu 1 %
ALTECH, spol. s r.o., Bánov 479, 687 54 Bánov IČO: 46344861	Realizace schodišťové plošiny 1 %

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	4. 9. 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	PhDr. Lumír Poláček, CSc., ředitel ústavu
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, BRNO, v.v.i. 602 00 Brno, Čechyňská 363/19 Česká republika