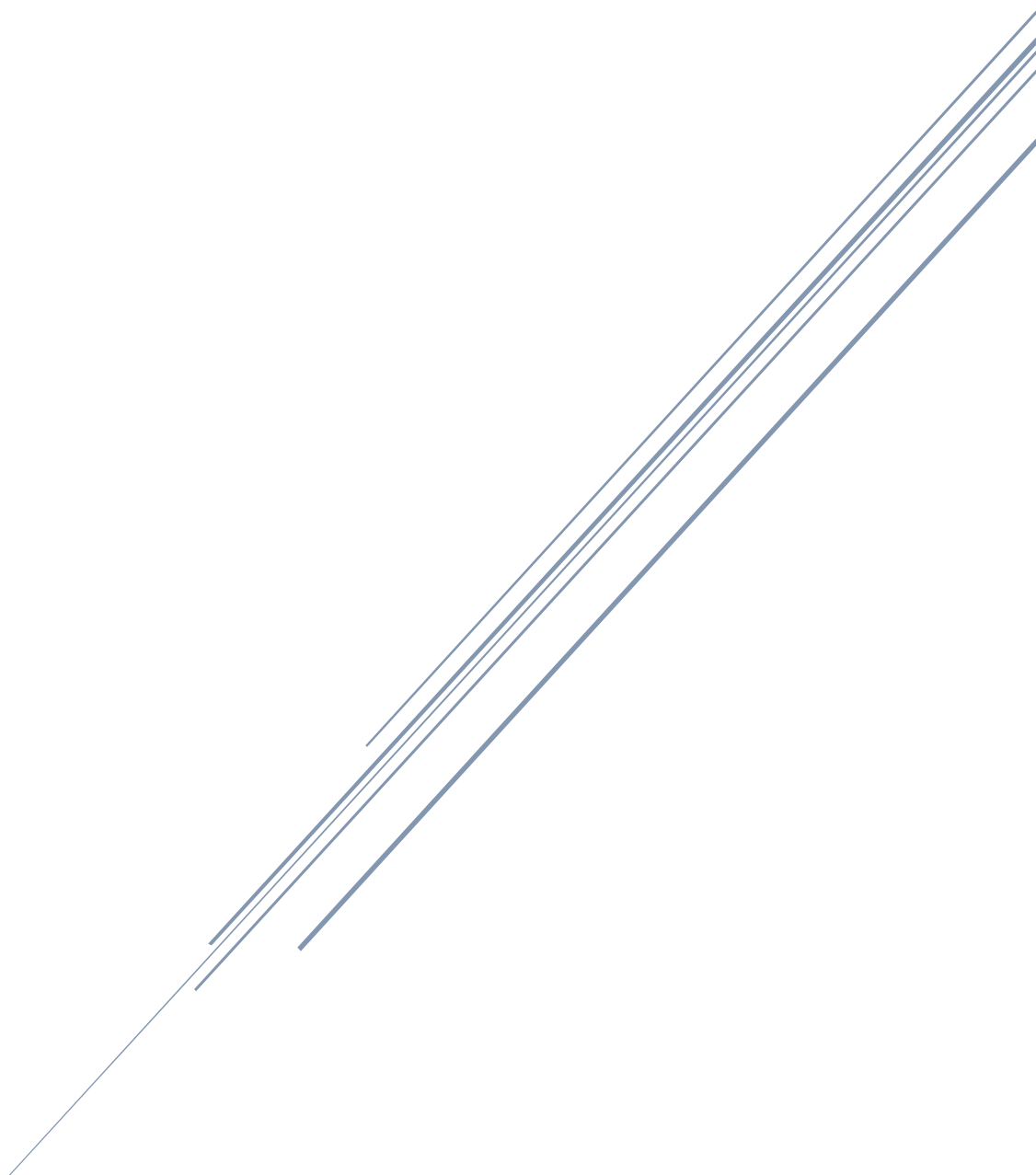


PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejné zakázky zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

„Rekonstrukce bytového domu Klokočovská 223“

(PD, IČ, AD)



I. Identifikační údaje

Název zakázky:	Rekonstrukce bytového domu Klokočovská 223
Číslo projektu:	Projekt je spolufinancován z programu Nová zelená úsporám
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ):	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ)	podlimitní
Zadavatel (§ 4 ZZVZ):	Veřejný zadavatel
Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	služby
Identifikace zadavatele:	Město Vítkov
Sídlo zadavatele:	Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO zadavatele:	00300870
Statutární orgán:	Mgr. Jakub Cihlář - starosta
CPV kódy:	71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71200000-0 - Architektonické a související služby 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71320000-7 - Technické projektování
www adresa:	https://www.vitkov.info
Adresa profilu zadavatele (§ 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ):	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=70
Adresa elektronického nástroje (§ 28 odst. 1 písm. i ZZVZ):	https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00002144

II. Zástupce zadavatele a jiné osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace:

Zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ):	Ing. Marie Prokšová Vrchní 78/14, 747 05 Opava - Kateřinky IČO 0217 2658
Kontaktní údaje:	proksova@vize38.cz tel. +420 608 641 372

III. Předmět veřejné zakázky

1. Tato veřejná zakázka není zadávána na části (dle § 101 ZZVZ).
2. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem/poskytovatelem služeb.
3. Předmětem veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, koordinátora BOZP, výkon autorského a technického dozoru pro stavbu s názvem „Rekonstrukce bytového domu Klokočovská 223“.
4. Součástí projekčních prací bude dodatečné doměření stavby, zejména krovu objektu a kontrola zaměřených podlaží, dále veškeré průzkumy nezbytné pro zpracování sloučené dokumentace pro územní a stavební řízení.
5. Projekční práce budou realizovány v souladu se zpracovanou architektonickou studií společností ATELIER 38 s.r.o., z prosince 2023, která tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek. Zadavatel pro zpracování projektové dokumentace určil variantu č. 1 s půdní vestavbou včetně venkovních úprav a zahrady.
6. Zhotovitel se dále bude řídit výstupy stavebně-technického průzkumu zpracovaného společností TESTSTAV spol. s r.o., v září 2023, která rovněž tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

7. Projekt bude spolufinancován z programu Nová zelená úsporám, jehož podmínky musí zhotovitel akceptovat a postupovat v souladu se Závaznými pokyny dostupnými pod tímto odkazem: <https://novazelenausporam.cz/dokument/3380>

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Název dodavatele	Cena bez DPH v Kč
MERU atelier s.r.o.	1.990.000,00

V. Seznam účastníků a jejich nabídkových cen

Poř. č.	Název účastníka	Cena bez DPH v Kč
1.	MERU atelier s.r.o.	1.990.000,00
2.	ATELIER 38 s.r.o.	2.270.000,00
3.	ARTENDR s.r.o.	1.900.000,00

VI. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Název účastníka	Cena bez DPH v Kč
3.	ARTENDR s.r.o.	1.900.000,00

Odůvodnění:

Společnost ARTENDR s.r.o. se dne 18.02.2024 omluvila a odstoupila ze zadávacího řízení, požadované objasnění tak nedoručila ve stanovené lhůtě a hodnotící komise se usnesla, že nabídku účastníka vyřadí z posuzování a hodnocení nabídek a doporučí zadavateli vyloučit účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Oznámení o vyloučení bylo společnosti ARTENDR s.r.o. doručeno dne 05.04.2024 společně s Oznámením o výběru dodavatele.

VII. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění

Identifikační údaje nejvýhodnější nabídky

Identifikační údaje účastníka: MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, Štýřice, 63900 Brno, IČ 17807514, společnost s ručením omezeným

Odůvodnění:

Nabídka splňuje podmínky zákona a zadavatele: Ano

Nabídka splňuje podmínky zadavatele k prokázání kvalifikace: Ano

Nabídka dodavatele MERU atelier s.r.o. byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější.

VIII. Seznam poddodavatelů

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Obchodní firma poddodavatele	TZB Projekt Kopecký s.r.o.

Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části TZB
Objem poddodavatelem prováděných prací, vyjádřený v %	15%
Obchodní firma poddodavatele	Marek Seifert
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Dr. Martíňka 35, 700 30 Ostrava
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části elektroinstalací
Objem poddodavatelem prováděných prací, vyjádřený v %	10%
Obchodní firma poddodavatele	Ing. Tomáš Pachtl
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Třebovice 227, 561 24 Třebovice
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části PBŘ
Objem poddodavatelem prováděných prací, vyjádřený v %	5%
Obchodní firma poddodavatele	Ing. Jan Felgr
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	V Koutech 1281/8, 500 02 Hradec Králové
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Zpracování části stavebně konstrukčního řešení
Objem poddodavatelem prováděných prací, vyjádřený v %	10%
Obchodní firma poddodavatele	Ing. Tomáš Večeře
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Sebranice 202, 569 62 Sebranice
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Koordinátor BOZP
Objem poddodavatelem prováděných prací, vyjádřený v %	1%

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní

X. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní

XI. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

XII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní

XIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní

XIV. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nerelevantní

XV. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Nerelevantní

XVI. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Nerelevantní