

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

|                                  |                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:           | <b>Přístavba objektu MŠ Brno – Jehnice<br/>Blanenská 1</b> |
| Evidenční číslo veřejné zakázky: | 193                                                        |
| Identifikační údaje o zadavateli |                                                            |
| Název:                           | Statutární město Brno, městská část Brno -<br>Jehnice      |
| Sídlo:                           | náměstí 3. května 5, 621 00 Brno                           |
| IČ:                              | 44992785                                                   |
| Druh veřejné zakázky:            | Stavební práce                                             |
| Forma zadávacího řízení:         | Otevřené podlimitní řízení                                 |

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování objektu mateřské školy, nepodsklepené novostavby s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Budova mateřské školy bude propojena krytým komunikačním krčkem (prosklená lávka) ke stávající základní škole.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty (stavebním objektem se rozumí ucelená samostatná část stavby definovaná projektovou dokumentací – pod pojmem stavební objekt se rozumí i případný provozní soubor).

Členění stavby

01 – Příprava území, HTÚ

02 – Mateřská škola

03 – Přípojka vody

04 – Přípojka plynu

05 – Kanalizace splašková

06 – Přípojka dešťové kanalizace

07 – Venk.plochy,oplocení,protihluk.stěna,opěr.zdi

## **3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny uchazeče, jemuž byla veřejná zakázka přidělena činí 26.629.800,- Kč bez DPH.

#### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č.</b>          | <b>1</b>                                        |
| Obchodní firma:            | PS BRNO, s.r.o.                                 |
| Sídlo:                     | Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno                  |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                   |
| IČ:                        | 25506820                                        |
| DIČ:                       | CZ25506820                                      |
| <br>Nabídka celkem bez DPH | <br>26.820.969 Kč                               |
| <b>Nabídka č.</b>          | <b>2</b>                                        |
| Obchodní firma:            | KOMFORT, a.s                                    |
| Sídlo:                     | Křenová 478/72, 602 00 Brno                     |
| Právní forma:              | akciová společnost                              |
| IČ:                        | 25524241                                        |
| DIČ:                       | CZ25524241                                      |
| <br>Nabídka celkem bez DPH | <br>26.629.800 Kč                               |
| <b>Nabídka č.</b>          | <b>3</b>                                        |
| Obchodní firma:            | Moravská stavební unie – MSU s.r.o.             |
| Sídlo:                     | Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                   |
| IČ:                        | 48529303                                        |
| DIČ:                       | CZ48529303                                      |
| <br>Nabídka celkem bez DPH | <br>26.760.058 Kč                               |
| <b>Nabídka č.</b>          | <b>4</b>                                        |
| Obchodní firma:            | 3V&H, s.r.o.                                    |
| Sídlo:                     | Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod             |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným                   |
| IČ:                        | 46992715                                        |
| DIČ:                       | CZ46992715                                      |
| <br>Nabídka celkem bez DPH | <br>21.881.610 Kč                               |
| <b>Nabídka č.</b>          | <b>5</b>                                        |
| Obchodní firma:            | JOK, a.s.                                       |
| Sídlo:                     | Stavební 445/2a, 602 00 Brno                    |
| Právní forma:              | akciová společnost                              |
| IČ:                        | 25515560                                        |
| DIČ:                       | CZ25515560                                      |
| <br>Nabídka celkem bez DPH | <br>22.534.921 Kč                               |

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Nabídka č.</b>      | <b>4</b>                            |
| <b>Obchodní firma:</b> | 3V&H, s.r.o.                        |
| <b>Sídlo:</b>          | Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod |
| <b>Právní forma:</b>   | společnost s ručením omezeným       |
| <b>IČ:</b>             | 46992715                            |
| <b>DIČ:</b>            | CZ46992715                          |

Zadavatel dále vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě:

- 9.6.1 Povinnosti dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména
  - 9.6.1.1 dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
  - 9.6.1.2 dodržet obsahovou náplň výkazu výměr (je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak)
- 9.6.2 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;
- 9.6.3 Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce, nikoliv ocenění „nulou“), při nesplnění tohoto požadavku, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídka obsahuje na str. 36 položkový rozpočet objekt – 02 Mateřská škola, kde je u položky č. 39 Překlad keramický vysoký 70x235x1000mm MJ-kus množství-20 uchazečem uvedena cena/MJ, ale není u této položky uchazečem uvedena cena celkem (Kč). Komise konstatuje, že nabídková cena rozpočtu objekt - 02 Mateřská škola není zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, jelikož celková cena rozpočtu objekt - 02 Mateřská škola, neobsahuje v součtu cenu za položku č. 39 Překlad keramický vysoký 70x235x1000mm MJ-kus množství-20. Dále nabídka obsahuje na str. 57 položkový rozpočet Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení, kde nejsou oceněny položky Modul kontrolní, s tlačítkem; b. alpská bílá Mj-kus počet-2, Alarm akustická a optická signalizace; b. alpská bílá Mj-kus počet-2, Tlačítko signální, tahové; b. alpská bílá Mj-kus počet-2. Komise si je vědoma marginální hodnoty vytýkaných položek. Položky oceněny být měly, což má vliv na nabídkovou cenu, a pokud nejsou, je jedno, jaká je hodnota neoceněné položky. Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Nabídka č.</b>      | <b>5</b>                     |
| <b>Obchodní firma:</b> | JOK, a.s.                    |
| <b>Sídlo:</b>          | Stavební 445/2a, 602 00 Brno |
| <b>Právní forma:</b>   | akciová společnost           |
| <b>IČ:</b>             | 25515560                     |
| <b>DIČ:</b>            | CZ25515560                   |

Zadavatel dále vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě:

- 9.6.1 Povinnosti dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména
  - 9.6.1.1 dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
  - 9.6.1.2 dodržet obsahovou náplň výkazu výměr (je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak)
- 9.6.2 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějících položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;
- 9.6.3 Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce, nikoliv ocenění „nulou“), při nesplnění tohoto požadavku, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Nabídka obsahuje položkový rozpočet objekt – 02 Mateřská škola, kde není oceněna položka č. 180 Fólie hydroizolační do stěny dodávka MJ-m<sup>2</sup> množství-526,58 a položka č. 194 Deska dřevoštěpková tl.22mm MJ-m<sup>2</sup> množství-80,20. Komise si je vědoma marginální hodnoty vytýkaných položek. Položky oceněny být měly, což má vliv na nabídkovou cenu, a pokud

nejdou, je jedno, jaká je hodnota neoceněné položky. Uchazeč tak nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Nabídka č.</b>      | <b>2</b>                    |
| <b>Obchodní firma:</b> | KOMFORT, a.s.               |
| <b>Sídlo:</b>          | Křenová 478/72, 602 00 Brno |
| <b>Právní forma:</b>   | akciová společnost          |
| <b>IČ:</b>             | 255 24 241                  |
| <b>DIČ:</b>            | CZ255 24 241                |

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:  
Celková nabídková cena bez DPH 26.629.800,- Kč

## 7. SUBDODÁVKY

Dodavatel prokazoval část kvalifikace pomocí subdodavatelů. Z předložené nabídky vyplývá, že by měla být část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatelů:

- odborná a technická výpomoc při výstavbě, koordinační činnost prováděných prací
- provádění geodetických prací, ÚT, ZTI, EL, VZT, Euro okna.

## 8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Smlouvu s vybraným uchazečem uzavřel zadavatel z důvodů jeho nejnižší nabídkové ceny, která byla jediným hodnotícím kritériem.

V Brně, dne 14.09. 2015

**ROVIKO** s.r.o.  
Vlárská 22, 627 00 Brno  
DIČ: CZ27687511  
Tel.: 605 207 138

Jiřina Rozmáňková

Roviko s.r.o.  
firma pověřená výkonem  
zadavatelských činností