

Základní škola Zlín, Mostní - stavební úpravy stravovacího objektu

Projekt pro provádění stavby

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

B1 - Požární technická zpráva

C - Situace

E - Zásady organizace výstavby

D - Doklady

F - Dokumentace stavebních objektů

G - Dokumentace stávajícího stavu

H - Dokumentace bouracích prací

J - Technické standardy

K - Rozpočet (výkaz výměr)

A.1 Identifikační údaje

Název stavby :	Základní škola Zlín, Mostní - stavební úpravy stravovacího objektu
Místo stavby :	Zlín, ul. Mostní 2397
Kraj :	Zlínský
Katastrální území :	Zlín 635561
Stavebník :	Základní škola Zlín, Mostní Mostní 2397 761 67 Zlín IČ : 61716391
Zastoupený ve věcech smluvních :	Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy
ve věcech technických :	Mgr. Věra Kundratová – ředitelka školy
Generální projektant :	KB projekt, s.r.o. Lešetín I/659 760 01 Zlín IČ : 25507893 DIČ : CZ25507893
Statutární zástupce :	Ing. Zdeněk Kubíček jednatel společnosti autorizovaný inženýr – obor Pozemní stavby – č. 1300580
Charakter stavby :	stavební úpravy
Účel stavby :	školní zařízení

A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy

Základní škola se nachází na ulici Mostní v místní části Letná. Součástí hlavního objektu je vedlejší stravovací objekt z jeho východní strany. Na západní straně od hlavního objektu se nachází školní hřiště. Škola se nachází v těsném sousedství stávajících rodinných domků, tzv. baťovského stylu.

Pozemky na kterých se nachází objekt jsou ve vlastnictví investora a nachází se na pozemcích st. 2278 - zastavěná plocha a nádvoří - 1905 m², LV 25579

Stavební objekty budou trvalého charakteru, nenachází se v záplavovém území. Objekt není památkově chráněn.

A.3 Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby byl zpracovaný investiční záměr, který v říjnu 2011 zpracovala fy. KB projekt, s.r.o..

Dalším podkladem pro zpracování projektu byla bylo zaměření stávajícího stavu objektu..

Vlastní dopravní napojení areálu školy je ze stávající místní komunikace – ul. Mostní na severní straně objektu.

Technické přípojky jsou řešeny jako stávající – jejich připojení je na nejbližší inženýrské sítě - na stávající rozvod plynu, horkovodu, vodovodu, kanalizace splaškové, dešťové, nn.

A.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, jsou veškeré jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny.

Připomínky od Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených jsou splněny – výškové rozdíly do 20 mm, podélné a příčné sklony chodníků vyhovují.

Prosklené stěny a dveře budou označeny dle vyhl. č. 398/2009Sb.

A.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 268/2009.

Budou dodrženy technické požadavky na stavby - stanovené prováděcími právními předpisy :

- vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

- vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

- vyhl. č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkce lesa.

Bezbariérové užívání stavby

- vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny.

Budova musí být postavena podle nejvyšších norem jakosti, podle příslušných směrnic a doporučení výrobců.

A.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Urbanistické řešení navazuje na zpracovaný územní plán a je s ním v souladu.

Posuzovaná lokalita je určena k zastavění – dotčená parcela se nachází v lokalitě, které je územním plánem obce určena jako plocha občanské vybavenosti.

A.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Při stavebních úpravách nedojde ke změnám v trasách stávajících inženýrských sítí.

A.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Dle informací stavebníka je předpoklad lhůty výstavby cca 4 měsíce.

Stavebník předpokládá provedení stavebních úprav v jedné etapě.

Délka výstavby je dána možností provádění úprav pouze v měsících letních prázdnin, kdy je objekt v tomto období prázdný.

Všechny stavební práce budou probíhat současně v jedné etapě. Počítá se s provedením stavebních úprav v podobě provedení tepelné izolace obvodového pláště, výměny výplní otvorů, střešního pláště včetně tepelné izolace.

Dále se budou provádět stavební úpravy uvnitř objektu - vybourání konstrukcí příček, vnitřních výplní otvorů, podlah atd.

Postupně se budou provádět vyzdívky nových dělicích konstrukcí a následně hrubé rozvody jednotlivých profesí.

Poté budou postupně navazovat další stavební práce uvnitř stávajícího objektu – zabudování výplní otvorů, provádění omítek, montáž zařizovacích předmětů a kompletace jednotlivých profesí.

A.9 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí

Zhodnocení dopadu na životní prostředí

Objekt je vyprojektován a bude postaven v souladu s místními požadavky na ochranu životního prostředí.

Údaje týkající se životního prostředí

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění nařízení č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004.

ČSN 73 0532:“Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky”, březen 2000.

Výpočtové metody ve stavební akustice.

Ochrana ovzduší

Z pohledu ochrany ovzduší nebude mít stavba negativní vliv na okolní zástavbu.

Vytápění objektu je zajišťováno plynovou kotelnou, která je umístěna v objektu. Součástí navrhovaného objektu nejsou technologie ovlivňující čistotu ovzduší.

A.10 Statistické údaje o orientační hodnotě

Jedná se o stavbu – stravovací zařízení.

Předpokládaná orientační celková cena je cca 10,0 mil. Kč.

Zastavěná plocha : **542,6 m²**

Obestavěný prostor : **3 236,7 m³**

Kapacita kuchyně : **180 jídel**

A.11 Zpracovatelé dokumentace

Projekt stavby vypracoval : **KB projekt, s.r.o.**
Lešetín I/659
760 01 Zlín

Architekt : Ing. arch. Ivo Švábenský

Autor stavebního řešení : Ing. Jiří Tomis

Statika : Ing. Milan Petrů

Zdravotní technika : Gustav Přikryl

Ústřední topení : Gustav Přikryl

Elektro – silnoproud : Ing. Jaroslav Petlach

Elektro – slaboproud : Ing. Petr Míka

Vzduchotechnika : Martin Šuráň

Náklady stavby : Jaroslava Šubínová

POV : Ing. Jiří Tomis

Požární řešení : Ing. Ludmila Baumannová

