

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 1 ke SMLouvě o dílo

na zhotovení stavby na akci

„Gymnázium Otrokovice – oprava střechy budovy B“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **Gymnázium Otrokovice**

: tř. Spojenců 907, 765 13 Otrokovice

: Mgr. Ivo Kramář – ředitel školy

: Mgr. Ivo Kramář – ředitel školy

: Mgr. Ivo Kramář – ředitel školy

: 61716693

: neplátce DPH

: ČSOB Otrokovice

: 170 161 085/0300

: 577 925 054

: gymnazium@gyotr.cz, kramar@gyotr.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

1.1.

: **První otrokovická stavení, a.s.**

: tř. Tomáše Bati 1677, 765 02 Otrokovice

: Ing. Stanislav Zezulka, předseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1926

: Ing. Stanislav Zezulka, předseda představenstva

: Zdeněk Budinka, stavbyvedoucí

: 64509745

: CZ64509745

: Komerční banka, a.s.

: 19-7011360257/0100

: 577 925 077

: pos@pos-otrokovice.cz, zezulka@pos-otrokovice.cz

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. zhotovitele st 05/2017 dne 8. 11. 2017 na akci:

„Gymnázium Otrokovice – oprava střechy budovy B“

(dále jen „Smlouva“)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je provedení prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č.01, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby.

- 2.3. Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se snižuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 01 o částku:

44.928,72,- Kč (bez DPH)

(slovy: čtyřicetčtyřitisícdevětsetdvacetosmkorunčeských a 72 haléřů)

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

Článek 2 Smlouvy se doplňuje o bod 2.16, který zní:

- 2.16. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

Článek 4.2 Smlouvy se mění a po změně zní takto:

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 025 629,- Kč (bez DPH)

425 382,- Kč DPH 21 %

2 451 011,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvěmilionyčtyřistapadesátjednatísícjedenáctkorunčeských)

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 5.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 5.5. Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Dne 14.12.2017.

Objednatel:

Gymnázium Otrokovice

tř. Spojenců 907

765 13 Otrokovice

IČO 61716693 ☎ 577 925 054

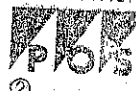
Mgr. Ivo Kramář – ředitel školy

Dne 14.12.2017.

Zhotovitel:



Ing. Stanislav Zezulka,
předseda představenstva

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVEBNÍ, a.s.
 tř. Tomáše Bati 1677
765 02 OTROKOVICE
IČO. 645 09 745
DIČ. CZ64509745

Gymnázium Otrokovice – oprava střechy budovy B

Změnový list

číslo: ZL 01

Zpracovatel změnového listu: **První otrokovická stavení, a.s.,**
tř. Tomáše Bati 1677, 765 02 Otrokovice
Zdeněk Budínka, stavbyvedoucí

2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 kontrolní den: (běžný)

KD č.1 ze dne 21.11., bod 1/3

KD č.2 ze dne 28.11., bod 1/3, a 2/2

KD č.3 ze dne 5.12., bod 3/3, a 3/4

3.2. Oceněný výkaz výměr ke smlouvě o dílo

3. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zjištěno, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Po zahájení a v průběhu, bouracích, byl účastníky výstavby zjištěn reálný stav stávajících konstrukcí stropů, jejich částí, a skrytých defektů - anomálií a to:

- skutečný stav stávajícího železobetonového věnce objektu ve vazbě na uložení nosných střešních i podhledových trámů střechy, včetně dodatečně zjištěných statických defektů v rámci provádění postupné demontáže, vedoucích k nutnosti doplnění tesařských a kotvicích prvků nové konstrukce střechy
- skutečný stav stávajících elektroinstalačních rozvodů ve stropěch s nutnou opravou některých demontovaných stropních svítidel
- nutnost doplnění tepelné izolace stávajícího železobetonového věnce pro eliminaci tepelných mostů a zvukové izolace pro snížení prostupnosti hluku mezi učebnou a kabinety

3.1. Předmětem změnového listu jsou soubory prací a dodávek související s vyvolanými změnami v průběhu realizace (výše popsanými), které se na podkladu uzavřené smlouvy o dílo budou realizovat jako vícepráce případně nerealizovat méněpráce i tzn. práce a činnosti související s:

3.1.1. Úprava nosné konstrukce střechy, úprava atiky a doplnění izolací

Skutečný stav stávajícího železobetonového věnce objektu ve vazbě na uložení nosných střešních i podhledových trámů střechy, dle posouzení GP a konzultací statika stavby v průběhu realizace byla vyvolána nutnost doplnění navržených tesařských nové střechy a dalších s tím souvisejících prací (impregnace, dodatečné stykování, a kotvení, apod.)

Současně je nutno doplnit tepelné izolace stávajícího železobetonového věnce pro eliminaci tepelných mostů a také zvukové izolace do podhledu pro snížení prostupnosti hluku mezi učebnou a kabinety. Pro případnou budoucí možnost vizuální kontroly střešního prostoru bude doplněn dodatečný revizní otvor v nově budovaném SDK podhledu s požadovanou požární odolností EI 30.

Realizací těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 68.294,- Kč

Viz. Rozpočty: „VCP a elektroinstalace

3.1.2. úprava rozsahu SDK podhledů

V rámci přehodnocení nutného rozsahu montáže nového SDK podhledu v některých místnostech bylo na KD rozhodnuto, že nový odhled nebude realizován v celém plánovaném rozsahu. Dle názoru účastníků realizace (Gp, Tds, uživ. Inv.) je nové řešení z pohledu očekávané životnosti dostatečně vyhovující a v rámci uvažovaného účelu stále kvalitní.

Realizací těchto prací vede ke snížení potřeby finančních prostředků o částku -113 222,72 Kč

Viz. Rozpočet v příloze: „méněpráce“.

4. Podklady k návrhu změny:

- 4.1. Cenová nabídka - smluvní rozpočet
- 4.2. Skutečný stav zjištěný na staveništi v průběhu realizaci stavby
- 4.3. Platná projektová dokumentace pro realizaci stavby
- 4.4. Nové návrhy opatření zpracované projektanty stavby a projednané na KD stavby

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

5.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Výše uvedené soubory prací a činností dle 3. jsou pro zhotovitele **vícepráce resp. méněpráce**, které objednatel dle výše uvedených důvodů s ohledem na znění smlouvy mění předmět díla specifikovaný v rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací.

Cenové vyčíslení změn - nabídka zpracovaná firmou První otrokovická stavení, a.s.,

Dopad změny bodu 3.1.1. ve výši	68.294,00 Kč bez DPH,
Dopad změny bodu 3.1.2. ve výši	-113 222,72 Kč bez DPH,
Nová celková cena změny	- 44.928,72 Kč (bez DPH 21%)

Úpravou dochází ke snížení celkové ceny díla a to o 44.928,72 Kč

Změna rozsahu dodávky stavebních prací zejména vzhledem k dodržení nutných technologických vazeb a postupů **nemá přímý vliv na konečný termín dokončení akce**

Datum: 7. 12. 2017

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVEBNÍ, a.s.
tř. Tomáše Bati 1677
765 02 OTROKOVICE
IČO: 645 09 745
DIČ: CZ64509745

Zdeněk Budínka
zpracovatel ZL

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
SOD	2 070 558,00	2 505 375
ÚSPORA v rámci řešené změny – méněpráce	- 113 222,72	-136 180,49
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny- vícepráce	+ 68.294,00	+ 82 635,00
Celková Nová cena rámci změny	2 025 629,28	2 451 011,43

8. Stanovisko generálního projektanta:

8.1. Popis souladu s normami

Veškeré technické řešení dle návrhu GP je plně v souladu s doporučenými platnými normami a výše uvedené **vícepráce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla jako celku.**

8.2. Popis souladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

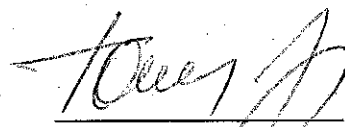
Vzhledem k výše uvedeným důvodům, daných změnovým listem, **dochází ke změně rozsahu díla.** GP konstatuje, že při realizaci nově zjištěné skutečnosti se nedaly v rámci realizačního projektu pro VZ v plném rozsahu zjistit, a že tyto skutečnosti byly zjištěny až po demolicích a po odstranění krycích vrstev konstrukcí jako celku. S ohledem na stav objektu v době zpracování realizační dokumentace, nebylo možné zjistit skutečný stav všech dotčených částí konstrukcí v objektu. GP nemohl všechny nově zjištěné skutečnosti technického stavu konstrukcí přesně postihnout a předpokládal stávající technický stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupných podkladů.

Generální projektant v rámci autorského dozoru navrhl, na základě výše uvedených zjištění, nejefektivnější a nejekonomičtější technické řešení, a následně zpracoval úpravu projektové dokumentace. **Vzhledem k zjištěným skutečnostem při realizaci díla dochází realizací prací, specifikovaných**

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a jeden u TDI akce.

Změnovým listem, k nutné změně pro bezpodmínečné dodržení technických parametrů projektem specifikované stavby.

Datum: 8. 12. 2017



Ing. Jiří Tomis
odpovědný Projektant akce

9. Stanovisko TDS:

S ohledem na průběh realizovaných prací i doložených výsledků provedených zkoušek a vyjádření jednotlivých specialistů je vhodné výše uvedené změny provést pro dodržení technických, kvalitativních parametrů a užitných vlastností dokončeného díla.

Uvedené změny díla :

- VCP - nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na dodávku stavby
- svým rozsahem (VCP minus MNP) nepřekračuje 15% ceny původní veřejné zakázky
- nezpůsobují objednateli škodu a není toto vadou projektové dokumentace, tudíž nevytváří tedy právní nárok na uplatnění sankcí, nebo náhrad ze strany objednatele.

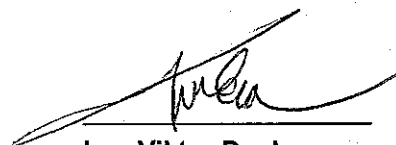
Soupis prací – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá plánované skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s obvyklými podmínkami i smlouvou o dílo na výše uvedenou akci.

Uvedené změny souvisí s předmětem díla a nejsou v rozporu s platnou stavební legislativou.

Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale současně nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

TDS doporučuje mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.

Datum: 10. 12. 2017



Ing. Viktor Dynka
TDS akce

10. Stanovisko objednatele díla:

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změnový list nabývá účinnosti schválením formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby a jeho zveřejněním v příslušném registru smluv.

Datum: 12. 12. 2017

Gymnázium Otrokovice
tř. Spojenců 907
765 13 Otrokovice
IČO 61716693 ☎ 577 925 054



Mgr. Ivě Kramář
Ředitel

Přílohy:

Rozpočet k bodu 3.1.1 - „VCP a elektroinstalace“

Rozpočet k bodu 3.1.2 - „Měněpráce“

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a jeden u TDI akce.

Str: 3/3

Stavba:

Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy

Objekt:

2017/043-02 - Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy-DPS

Soupis:

2017/043-02-1 - Rekonstrukce střechy

801.34 K50:

Misto: .

Zadavatel:

Zlínský kraj

Uchazeč:

První otrokovická stavební, a.s.

Projektant:

KB projekt, s.r.o.

Poznámka:

veřejnosti současně vykazuje význam je projekce a dokumentace zpracována tímto NŘ S. I. O. Z. L. N. I. J. N. Z. V. I. /.

Pro sestavení SNIPISU PRACÍ v nadhrabnostech vymezení vhláčkou č. 169/2016 Sb. byla niožíta renová snístava IIRS která

Cena bez DPH		-113 222,72	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-109 322,72	21,00%	-22 957,77
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
BBVÁŘ/OTBOČOVIC/STŘEŠNÍ			

Cena s DPH

CZK

-136 180.49

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVEBNÍ, a.s.

tr. Tomáš Babi 677

765 62/0090KOVCE

CO 645 09 746

D|Č: CZ64509745

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy

Objekt:

2017/043-02 - Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy-DPS

Soupis:

2017/043-02-1 - Rekonstrukce střechy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Zlínský kraj

Projektant: KB projekt, s.r.o.

Uchazeč:

První otrokovická stavební, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

-113 222,72

762 - Konstrukce tesařské

-5 553,75

763 - Konstrukce suché výstavby

-103 768,97

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-3 900,00

VRN 9 - Ostatní náklady

-3 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy

Objekt:

2017/043-02 - Gymnázium Otrokovice-rekonstrukce střechy-DPS

Soupis:

2017/043-02-1 - Rekonstrukce střechy

Místo:

Zadavatel:

Zlínský kraj

Uchazeč:

První otrokovická stavební, a.s.

Datum:

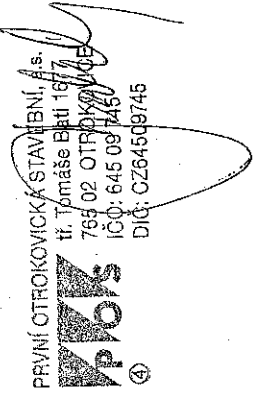
Projektant:

KB projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-113 222,72	
D	762		Konstrukce tesařské				-109 322,72	
85	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	-135,740	38,80	-5 266,71	CS ÚRS 2017 01
87	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-52,667	5,45	-287,04	CS ÚRS 2017 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				-103 768,97	
88	K	763-01	Příplatek za použití SDK impregnované (H2)	m2	-30,000	39,00	-1 170,00	
89	K	763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvourávkově zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI	m2	-135,740	720,00	-97 732,80	CS ÚRS 2017 01
90	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-135,740	24,00	-3 257,76	CS ÚRS 2017 01
92	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-1 086,761	1,48	-1 608,41	CS ÚRS 2017 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-3 900,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				-3 900,00	
15	K	091504000	Ostatní náklady související s objektem náklady související s publikační činností	kpl	-1,000	3 900,00	-3 900,00	CS ÚRS 2016 01

Gymnázium Otrokovice - Oprava střešy budova B - VCP

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hm.	Hmotnost
M21		Elektroinstalace			24 037			0,000
713		Izolace tepelné			8 231			0,114
720		Zdravotechnika			1 678			0,001
762		Konstrukce tesařské			20 210			0,722
767		Konstrukce zámečnické			6 054			0,000
770		Sádrokartonové konstrukce			8 083			0,030
		Objekt celkem bez DPH			68 294			0,867
		Objekt celkem vč 21 % DPH			82 635			

PRVNÍ OTROKOVICKÁ STAVĚBNÍ, A.S.
 tř. Tomáše Bati 1877
 765 02 OTROKOVICE
 IČO: 645 09 146
 DIČ: CZ64509146


Gymnázium Otrokovice - Oprava střechy budova B - VCP

K/P	Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hm.	Hmotnost
M21		Elektroinstalace				24 037		0,000
1	21001	Elektroinstalace	kč	1,000	22 360,40	22 360	0,00000	0,000
2	21002	Zednické výpomoci	%	223,600	7,50	1 677	0,00000	0,000
713		Izolace tepelné				8 231		0,114
		Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	5,040	16,70	84	0,00000	0,000
1	713121111	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	38,500	50,00	1 925	0,00116	0,045
2	713141131	Deska z pěnového polystyrenu 1000 x 500 x 80 mm	m2	40,400	132,00	5 333	0,00120	0,048
3	28375819	Deska minerální izolační tl.80 mm	m2	5,290	139,00	735	0,00400	0,021
4	63148153	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	80,770	1,90	153	0,00000	0,000
5	998713202							
720		Zdravotechnika				1 678		0,001
1	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 125	kus	1,000	1 650,00	1 650	0,00084	0,001
2	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	16,500	1,72	28	0,00000	0,000
762		Konstrukce tesařské				20 210		0,722
		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním						
1	762083122	mačnění třída ohrožení 3 a 4	m3	1,100	950,00	1 045	0,00189	0,002
2	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	94,000	48,00	4 512	0,00000	0,000
		Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	67,500	39,40	2 660	0,00016	0,011
3	762822110		m					
4	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,100	99,50	109	0,00281	0,003
5	13227800	Týc ocelová plochá, zn. oceli 50x3 mm	kg	101,000	49,60	5 010	0,00100	0,101
6	60515121	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	1,100	5 300,00	5 830	0,55000	0,605
7	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	191,660	5,45	1 045	0,00000	0,000
767		Konstrukce zámečnické				6 054		0,000
1	767-91	Nová kce atiky Jakl 120/60/3 + kotevní plotna + 4x chem. kotva (7ks)	kč	1,000	5 950,00	5 950	0,00000	0,000
2	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	59,500	1,75	104	0,00000	0,000
770		Sádrokartonové konstrukce				8 083		0,030
1	763131913	Osazení dvířek vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu	kus	1,000	645,00	645	0,00154	0,002
2	763131916	Zhotovení otvoru vel. v SDK podhledu s vyztužením profily	kus	1,000	2 320,00	2 320	0,01974	0,020
3	59030092	Dvířka protipožární revizní pro sdk tl desky 2x12,5 mm 60x60 cm	kus	1,000	5 000,00	5 000	0,00900	0,009
4	998763402	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	79,650	1,48	118	0,00000	0,000
Objekt celkem bez DPH						68 294		0,867
Objekt celkem vč 21 % DPH						82 635		

