

SMLOUVA O DÍLO

č. 4417/18

dle evidence zhotovitele
vystavená na základě nabídky
a uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

adresa: **Obec Lochovice**
Lochovice 77
267 23 Lochovice
v zastoupení **Mgr. Jaroslav Křivánek – starosta obce**
IČ **00233528**
DIČ **CZ00233528**
bankovní spojení: Komerční banka Praha
č. účtu **43-3245840247/0100**

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

adresa: **Spektra, spol. s r.o.**
V Hlinkách 1548
266 01 Beroun 2
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C2620
v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**
jednatel společnosti
IČ: **185 98 897**
DIČ: **CZ 185 98 897**
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun
číslo účtu: **0360886319/0800**

dále jen „Zhotovitel“

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH SMLUVNÍCH A TECHNICKÝCH:

za objednatele: Mgr. Jaroslav Křivánek
tel. +420 603 236 607
za zhotovitele: Ing. Martin Dejdar
tel. +420 602 158 181, martin.dejdar@spektra-beroun.cz

ČI. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci:

„Sportovní hala Lochovice“

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace dle čl. 3 této smlouvy. Pro umístění nové sportovní haly byly vybrány pozemky parc.č. 97, 98/1 a 98/5 v katastrálním území Lochovice. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Obce Lochovice.

- 2.2) Pro stavbu je závazný návrh obsažený v architektonické studii zpracované Josefem Pánkem.
- 2.3) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1) Předmětem plnění dílčí části je zpracování projektové dokumentace **pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Projektové dokumentace budou obsahovat všechna odpovídající platná vyjádření (dotčených orgánů státní správy, organizací a vlastníků sousedních nemovitostí atd.).
- 3.2) Předmětem plnění dílčí části je zpracování projektové dokumentace **pro stavebního povolení** dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektové dokumentace budou obsahovat všechna odpovídající platná vyjádření (dotčených orgánů státní správy, organizací a vlastníků sousedních nemovitostí atd.).
- 3.3) Předmětem plnění dílčí části je zpracování projektové dokumentace **pro provedení stavby** dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 3.4) Předmětem plnění dílčí části je zpracování **rozpočtu stavby** s položkami a výměrami (s uvedením katalogových cen a bez těchto cen).
- 3.5) Předmětem plnění dílčí části je zajištění **inženýrské činnosti** spojené s obstaráním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 3.6) Předmětem plnění dílčí části je zajištění inženýrské činnosti spojené se **zajištěním IGP, radonového průzkumu a zpráv PO a stanoviska KH**
- 3.7) Na základě zvláštní plné moci bude zhotovitel PD dále zastupovat zadavatele ve stavebním řízení včetně stavebního povolení dle vypracované PD.

ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu dle čl. 3 této smlouvy o dílo v termínu **do 30.6. 2018**.
- 4.2) Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0,01 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.
- 4.4) Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.5) Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle zhotovitele nebo zaslání předmětu plnění poštou, pokud nebude stanoveno jinak.

ČI. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1) Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatel, které se objednatel zavazuje obstarat v termínu do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
- 5.1.1) Poskytnutí všech podkladů, které má investor k dispozici.
 - 5.1.2) Projednání /konzultace/ dokumentace v rozpracovanosti každého bodu plnění.
 - 5.1.3) Snímky z KN a výpis z LV pozemků dotčených stavbou.
- všechny objednatel zpracovávající podklady budou předány v digitální formě (výkresy – formát ACAD *.dwg, *.dxf, texty – MS OFFICE *.doc, *.xls) nebo ve výkresové (papírové) podobě. Předání digitálních podkladů bude e-mailem nebo na CD nebo DVD. Předání a převzetí podkladů bude potvrzeno emailem.
- 5.2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3) Objednatel odpovídá za to, že případné odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4) V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závadu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli s důsledky dle ustanovení Občanského zákoníku.

ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

	Cena bez DPH	Výše DPH 21%	Celková cena vč. DPH
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	180 000,-	37 800,-	217 800,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení	230 000,-	48 300,-	278 300,-
Projektová dokumentace pro provedení stavby	360 000,-	75 600,-	435 600,-
Rozpočet stavby	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Inženýrská činnost v souvislosti s obstaráním ÚR a SP	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Inženýrská a projektová činnost – geologický, radonový průzkum, požární zpráva, stanovisko KHS	47 000,-	9 870,-	56 870,-
Cena celkem	867 000,-	182 070,-	1 049 070,-

- 6.2) V ceně je zahrnuto **6 paré** dokumentace opatřených autorizačním razítkem. Případná další víceparé budou zhotovitelem zajištěna a objednatel provede jejich úhradu dle platného ceníku v COPY Centru Spektry v Berouně.
- 6.3) Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (dvou paré pro objednatel) odpovídající jednotlivým požadavkům zadavatele po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název příslušné projektové dokumentace.
- 6.5) Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti.

- 6.6) Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.7) V případě, že byla objednatelům faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodlení ode dne splatnosti této faktury.
- 6.8) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.05 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.9) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.

ČI. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU

- 7.1) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě změny-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele a objednatel nepřistoupí na návrh na změnu smlouvy. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

ČI. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2) Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.
- 8.3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4) V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 5 pracovních dnů po uplatnění reklamace objednavatelem. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o vady, které nemůže objednatel odstranit v této lhůtě. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla/den prodlení.
- 8.5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. Region střední Čechy, týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s platností do 31. 12. 2018 a že tuto pojistnou smlouvu uzavře i pro rok 2019.

ČI. 9 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1) Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 9.2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem certifikátu dle ČSN EN ISO 9001
- 9.3) Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 9.4) Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny (částky).
- 9.5) Na požádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení paré za zvláštní úhradu.

- 9.6) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 9.7) Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.8) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.10) Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 9.11) V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lochovicích dne 1.3.2019

V Berouně dne 1.3.2019

Mgr. Jaroslav Křivánek



Ing. Martin Dejdar



