

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 7

se sídlem v Praze 7, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 05

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

ID datové schránky Městské části Praha 7: r44b2x7

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 7, číslo účtu 27-2000870339/0800

zastoupená starostou Markem Ječménkem

na straně jedné (dále jen „MČ“)

a

.....
se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsán(a/o) v obchodním rejstříku spis. zn. vedeném

bankovní spojení:

zastoupená

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění následující

Smlouvu o údržbě dětských hřišť a veřejné zeleně III. a IV. kategorie

č. 2012/OIVZ/050

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 usnesením č./12-R z jednání č. ... ze dne2012

čl. 1. Úvodní ustanovení

MČ a poskytovatel uzavírají tuto Smlouvu o údržbě dětských hřišť a veřejné zeleně III. a IV. kategorie (dále jen „Smlouva“), za účelem plnění veřejné zakázky na služby „Údržba dětských hřišť a veřejné zeleně III. a IV. kategorie“.

čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro MČ touto Smlouvou údržbu, jejíž rozsah a četnost na území Městské části Praha 7 jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2.2. MČ zajišťuje veškeré ostatní činnosti, neuvedené v příloze č. 1 a které souvisejí s údržbou dětských hřišť a veřejné zeleně objednávkou na základě cen, které jsou v souladu s ceníkem ÚRS Praha, a.s., katalog popisu a směrnic cen stavebních prací, úpravy ploch zeleně, rekultivace, č. 823-1 a č. 823-2 z období platného pro provádění prací.

čl. 3. Místo provádění údržby

Místem provádění údržby je oblast území Městské části Praha 7. Upřesnění je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

čl. 4. Rozsah údržby

4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout MČ údržbu v následujícím základním členění a četnosti:

- a) Poskytovatel bude provádět celoroční základní údržbu dětských hřišť a veřejné zeleně dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Úklid ploch bude proveden tak, aby plochy byly uklizeny do 11:00 hodin.
- b) Poskytovatel bude provádět vývoz a údržbu košů. Vývoz a údržba bude provedena nejpozději do 11:00 hodin.
- c) Poskytovatel bude provádět mechanizované odklízení sněhu a odstraňování náledí v zimním období denně včetně sobot a nedělí tak, aby první ranní úklid byl ukončen do 7:00 hodin. Při větším spadu sněhu je poskytovatel povinen opakovaně odklízet sněh tak, aby byla zajištěna schůdnost chodníků a v případě, že nelze používat strojní techniku, použít ruční čištění. Odstraňování sněhu během dne musí být zahájeno nejpozději do 2 hodin od začátku sněžení. Sněh je poskytovatel povinen shrnovat k obrubníkům tak, aby byl zajištěn vstup do objektu a vstup na přechody pro chodce, vstup z vozovky pro svoz komunálního odpadu, dále je povinen zajišťovat schůdnost odstraňováním náledí, a to mechanicky. Pokud pro velké množství sněhových srážek nebude možno zajistit úklid celé šíře chodníku (hromadění shrnutého sněhu u obrubníku), bude zajištěn úklid nejméně v šíři 1,5. Posyp chodníku bude prováděn během sněžení pouze hrozí-li nebezpečí okamžité námrazy (např. spád zledovatělého sněhu, nebo mrholení), jinak bude prováděn posyp chodníků po ukončení sněžení pouze tam, kde nelze sněh mechanicky odstranit a je nebezpečí vzniku námraz. Pro posyp nesmí být použit jiný materiál než štěrk frakce 8,3 mm. Posypový materiál musí být před zimním obdobím zajištěn a uskladněn na suchém a vhodném místě, aby nedošlo k jeho zamrznutí. Rozsah ploch udržovaných v zimním období (od 1. listopadu do 31. března) je 6 508,2 m².
- d) V návaznosti na veškeré práce blíže specifikované v příloze č. 1 bude poskytovatelem zajištěno zneškodnění odpadů (skládkování, spalovna, kompostování) v souladu s právními předpisy. Smetky a shrabky budou neprodleně odstraňovány z uklízených ploch.

4.2. Předmětem této Smlouvy nejsou shora uvedené činnosti, pokud je jejich potřeba vyvolána mimořádnými událostmi, zejména stavebními pracemi, haváriemi sítí a vandalismem.

4.3. Poskytovatel poskytne MČ i další práce (vícepráce) neuvedené v čl.4.odstavci 4.1., pokud o to bude písemně MČ požádán. Při oceňování víceprací se postupuje podle čl. 5. odst. 5.2. této Smlouvy.

čl. 5. Smluvní odměna za provedenou údržbu

5.1. MČ se zavazuje zaplatit poskytovateli za údržbu provedenou v souladu s touto Smlouvou měsíční smluvní odměnu, jejíž dílčí měsíční výše se určí z celkové ceny údržby za jeden celý kalendářní rok, uvedené v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, včetně součtu dílčích plnění dle čl. 2, odst. 2.2.

5.2. Smluvní strany považují cenu uvedenou v příloze č. 2. za cenu provádění údržby za jeden celý kalendářní rok. V případě jakýchkoliv dalších požadavků MČ na provedení dalších prací se cena stanoví dle čl. 2, odst. 2.2.

5.3. Poskytovatel je oprávněn smluvní cenu, jejíž výše je určena v příloze č. 2 navýšit o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím období. Ke zvýšení smluvní ceny je však poskytovatel oprávněn nejdříve k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, kdy bude dosaženo v součtu inflace vyšší než 10%, počítáno od data poslední úpravy smluvní ceny. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

čl. 6. Splatnost smluvní ceny a způsob jejího placení

6.1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.

6.2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník).

6.3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací, se specifikací po jednotlivých dnech, s uvedením času plnění, výměry udržovaných ploch v m², počtu vyvezených a obslužených košů, skutečného množství svezeneho odpadu v kg a doklad o zneškodnění tohoto odpadu.

6.4. MČ je oprávněna před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

6.5. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet poskytovatele.

6.6. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.

čl. 7. Součinnost MČ při provádění díla

7.1. MČ předá poskytovateli neprodleně po uzavření této smlouvy pasportizaci ploch zeleně a dětských hřišť.

7.2. MČ bude dále vykonávat na výzvu poskytovatele další obvyklou součinnost nutnou pro realizaci předmětu Smlouvy.

čl. 8. Pravidla součinnosti

8.1. Za poskytovatele jsou oprávněni s MČ jednat ve všech záležitostech, týkajících se této Smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, případně statutární orgán či prokurista a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této Smlouvy i poskytovatelem touto Smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:
- c) ve věcech ekonomických:

8.2. Za MČ jsou oprávněni s poskytovatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této Smlouvy osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této Smlouvy, i MČ touto Smlouvou pověřené osoby a to v tomto rozsahu:

- a) ve věcech smluvních: Marek Ječmének – starosta MČ Praha 7, tel. 220 144 000
- b) ve věcech technických: Ing. Hana Horská – ved. OŽP, tel. 233 376 723
Ing. Zuzana Hrubá – OŽP, tel. 220 144 152
- c) ve věcech ekonomických: Ing. Hana Horská – ved. OŽP, tel. 233 376 723

8.3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této Smlouvy.

8.4. Smluvní strany si dle potřeby sjednají termíny pracovních setkání, při kterých bude poskytovatel MČ informovat o průběhu provádění údržby a dále budou řešeny případné další záležitosti související s plněním této Smlouvy.

čl. 9. Způsob provádění údržby

9.1. Poskytovatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

9.2. Poskytovatel nese odpovědnost za provedení údržby podle Smlouvy, za její řízení a za pořádek na pracovišti.

9.3. Poskytovatel je povinen používat pro údržbu veřejné zeleně a dětských hřišť vhodné pracovní pomůcky, aby nemohlo dojít k poškození keřů, stromů, mobiliáře (lavičky, vybavení dětských hřišť atd.), vodních prvků a dalších udržovaných prostor.

9.4. Poskytovatel bude provádět práce samostatně nebo prostřednictvím odborných subdodavatelů. Poskytovatel před započítím prací je povinen poskytnout MČ dostupné informace o svých subdodavatelích.

9.5. Poskytovatel je povinen při provádění údržby podle této Smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.

9.6. Domnívá-li se poskytovatel, že pro řádné provádění prací podle této Smlouvy existují překážky způsobené MČ, musí je neprodleně písemně oznámit MČ.

9.76. Poskytovatel je povinen po celou dobu provádění prací podle této Smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů MČ, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází. Poskytovatel je povinen zabránit vzniku škod, které by mohl svojí činností způsobit MČ nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je poskytovatel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů.

čl. 10. Odpovědnost za vady

10.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality a odbornosti provedené údržby.

10.2. Při zjištění, že provedená údržba vykazuje vady, má MČ vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je poskytovatel povinen poskytnout nové plnění okamžitě po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.

10.3. Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad do 1 kalendářního dne od doby prokazatelného zjištění vad.

10.4. Poskytovatel je povinen se v případě havárie nebo v případě uvedeném v článku 4. odst. 4.2 dopravit k místu nejpozději do 60 min. od ohlášení MČ.

10.5. Odstranění vady v dohodnutém termínu nemá vliv na nárok MČ na smluvní pokutu a náhradu škody.

10.6. Při zjištění, že provedená údržba vykazuje vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit, má MČ vůči poskytovateli právo na uplatnění 20% slevy z měsíční smluvní odměny stanovené v této Smlouvě, přičemž se při stanovení slevy vychází ze smluvní ceny uvedené v cenové nabídce poskytovatele. Nárok na slevu bude uplatněn v tom měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.

10.7. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemně a neprodleně předáno poskytovateli. V oznámení vad musí být vada popsána.

10.8. Pro ostatní nároky vyplývající z vadného plnění předmětu Smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

čl. 11. Další povinnosti poskytovatele

11.1. Poskytovatel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastižení na mobilním telefonu jeho odpovědný zástupce. Telefonní číslo a jméno odpovědného zástupce předá poskytovatel MČ ke dni uzavření této Smlouvy.

11.2. Pracovníci poskytovatele provádějící práce dle této Smlouvy budou používat jednotné oblečení s logem firmy poskytovatele.

čl. 12. Kontrola plnění předmětu smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že MČ je oprávněna průběžně kontrolovat provádění údržby a v průběhu kontroly zejména sledovat u poskytovatele, případně u jeho subdodavatelů, zda je údržba prováděna podle podmínek daných touto Smlouvou. Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená MČ.

12.2. Poskytovatel je povinen na žádost MČ zabezpečit účast odpovědných osob při kontrole provádění údržby a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

12.3. MČ nebo MČ pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit údržbu, pokud není dosažitelná odpovědná osoba poskytovatele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

12.4. O průběhu kontrolních akcí MČ bude písemně vyhotoven zápis z kontrolní akce.

čl. 13. Smluvní pokuty

13.1. Pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu pro případ vadného plnění předmětu Smlouvy a pro případ porušení jiného závazku poskytovatelem založeného Smlouvou.

13.2. Smluvní pokuta za vadné plnění předmětu Smlouvy se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou poskytovatel za vady odpovídá. Smluvní pokuta pro případ vadného plnění předmětu smlouvy činí 80 % z části ceny vadně provedené údržby. Pokud nebude dodržen termín pro odstranění vady a pro případ prodlení s odstraněním vad, činí smluvní pokuta 100 % z ceny vadně provedené údržby, plus 10 000,- Kč za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení lhůty stanovené v čl. 10, odst. 10. 4., činí jednorázovou částku ve výši 5 000,- Kč.

13.4. Smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě v odst. 13.2. a 13.3. tohoto článku, budou MČ poskytovatelem uhrazeny tak, že poskytovateli budou odečteny z úhrady měsíční smluvní odměny.

13.5. Při prodlení MČ s úhradou faktury poskytovateli, je MČ povinna uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.6. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty poskytovateli bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.

13.7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty vzniklé podle Smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

čl. 14. Pojištění

Poskytovatel se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za majetkové škody, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli vzniknout, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 10.000.000,-Kč.

čl. 15. Odstoupení od Smlouvy

15.1. MČ je oprávněna odstoupit od smlouvy, jestliže poskytovatel opakovaně (více než 3krát v průběhu kalendářního pololetí) závažně poruší své povinnosti založené Smlouvou, pokud bude poskytovatel MČ na porušení jeho povinností písemně upozorněn.

15.2. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je MČ opakovaně (více než 3krát v průběhu kalendářního pololetí) v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.

15.3. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

15.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení Smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

čl. 16. Doba trvání smlouvy

16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **1. 3. 2013**.

16.2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

16.3. MČ je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní lhůta započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

16.4. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní lhůta započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

16.5. V případě skončení smluvního vztahu dle tohoto článku se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat veškeré závazky, vyplývající ze Smlouvy.

čl. 17. Závěrečná ustanovení

17.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.

17.2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku tímto zákonem.

17.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.

17.4. Veškeré přílohy zmiňované v této Smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této Smlouvy.

K této Smlouvě náleží následující přílohy:

- Příloha č. 1. Rozsah a četnost prací ve výkazu výměr na území MČ P 7
- Příloha č. 2. Cenová nabídka
- Příloha č. 3. Obecná specifikace prací

17.5. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování poskytovateli: Adresa, která je jako sídlo poskytovatele uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla poskytovatele (a tím i adresy k doručování), je poskytovatel povinen tuto skutečnost MČ neprodleně doložit.
- b) adresa pro doručování MČ: Adresa, která je jako sídlo MČ uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla MČ (a tím i adresy k doručování), je MČ povinna tuto skutečnost poskytovateli neprodleně doložit.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

17.7. Veškerá vyhotovení Smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

17.8. Tato Smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž MČ obdrží pět a poskytovatel dvě vyhotovení.

17.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne __. __. 2012

V dne __. __. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Městská část Praha 7
Marek Ječmének
starosta