



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Letní údržba zeleně a komunikací v SPZ Holešov

VZ/2012/ZPŘ/01

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 44 k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel **Industry Servis ZK, a.s.** ve smyslu § 38 zákona vyzývá zájemce k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby dle následujících údajů.

Název zakázky: **Letní údržba zeleně a komunikací v SPZ Holešov**

Číslo zakázky: **VZ/2012/ZPŘ/01**

Druh zadávacího řízení: **dle § 38 zákona - zjednodušené podlimitní řízení**

Obsahové řazení zadávací dokumentace

1.	Preambule.....	3
2.	Identifikační údaje o zadavateli.....	3
3.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	3
4.	Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace.....	3
5.	Termíny a lhůty veřejné zakázky.....	3
6.	Požadavky zákona na obsah zadávací dokumentace.....	4
a)	obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny,.....	4
b)	technické podmínky (§ 45) nebo zvláštní technické podmínky, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky,.....	5
c)	požadavky na varianty nabídek podle § 70, pokud je zadavatel připustil,.....	5
d)	požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,.....	5
e)	podmínky a požadavky na zpracování nabídky,.....	5
f)	způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií.....	6
	Kritéria hodnocení.....	6
	Způsob hodnocení.....	6
g)	jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	7
7.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci - § 50 zákona.....	7
8.	Požadavek na poskytnutí jistoty - § 67 zákona.....	7
9.	Místo a doba pro podání nabídky.....	7
10.	Místo a doba otevírání obálek.....	7
11.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám § 49.....	7
12.	Prohlídka místa plnění.....	8
13.	Doba realizace díla.....	8
14.	Další podmínky a informace o veřejné zakázce.....	9
15.	Další části zadávací dokumentace.....	10



1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatele nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název obchodní firmy: Industry Servis ZK, a.s.
Sídlo: Holešov, letiště, Tovární 1268, PSČ: 769 01
Identifikační číslo: 630 80 303
Zastoupen: Jiřím Němcem, předsedou představenstva a
Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Petr Stibora
Telefon: +420734513864
E-mail: verejne.zakazky@industryzk.cz

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podrobná klasifikace předmětu veřejné zakázky, je uvedena ve výzvě zájemci k podání nabídky.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, jeho specifikace a požadavky jsou v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

5. Termíny a lhůty veřejné zakázky

Podrobný rozpis důležitých termínů a lhůt veřejné zakázky.

Termíny veřejné zakázky nezávislé na průběhu zadávacího řízení		
1.	Datum odeslání „Výzvy k podání nabídky“ zájemcům	16. 8. 2012

2.	Datum zveřejnění výzvy veřejné zakázky na profilu zadavatele	16. 8. 2012
3.	Poslední možný termín doručení žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám	29. 8. 2012
4.	Poslední možný termín odeslání dodatečných informací dodavatelům	31. 8. 2012
5.	Termín prohlídky místa plnění	23. 8. 2010
Termíny veřejné zakázky závislé na průběhu zadávacího řízení		
6.	Termín podání nabídek	3. 9. 2012 v 10:00 hod
7.	Termín otevírání obálek	3. 9. 2012 v 16:00 hod
8.	Délka Zadávací lhůty	90 dní
9.	Nejzazší předpokládaný termín podpisu smlouvy	15. 10. 2012

Změny uvedených lhůt

Změna lhůty zadávacího řízení je možná v bodě 3. 4. 6. a 7. v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

Změna lhůty v bodě 8 je možná v souladu s § 43 zákona.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení realizace dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení realizace. Doba realizace se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodloužením zadavatele tak, aby celková lhůta, po kterou je provedení realizace vyžadováno zůstala zachována.

6. Požadavky zákona na obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v souladu s § 44 odst. 3 zákona musí obsahovat:

a) obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny,

Podrobné vymezení obchodních podmínek, platebních podmínek, objektivních podmínek pro překročení výše nabídkové ceny veřejné zakázky, je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (ve struktuře smlouvy).

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje na vyznačených místech) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem ve zjednodušeném podlimitním řízení) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dodávek, nebo služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) technické podmínky (§ 45) nebo zvláštní technické podmínky, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky,

Technické podmínky jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

c) požadavky na varianty nabídek podle § 70, pokud je zadavatel připustil,

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

d) požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,

Všechny ceny budou uváděny v CZK, zaokrouhlené na celé Kč. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady uchazeče. Celkovou nabídkovou cenou se rozumí cena za veškeré požadované dodávky a služby související s činnostmi požadovanými zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací jako souhrnná cena za období duben až říjen kalendářního roku.

Nabídková cena bude dále uvedena v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky. Předpokládaná celková cena za období realizace je 4 600 000,- Kč bez DPH definuje maximální hodnotu finančních prostředků zadavatele.

e) podmínky a požadavky na zpracování nabídky,

- Doporučujeme, aby nabídka byla předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě v českém jazyce.
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče musí být v souladu s požadavky výzvy zájemcům k podání nabídky.
- Nabídka bude předložena také v elektronické podobě (na CD-ROM ve formátu kompatibilním s MS Word, MS Excel nebo PDF); v případě neshody mezi elektronickou podobou nabídky a předloženým originálem v písemné formě je rozhodující tištěná forma nabídky.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude doručena na adresu zadavatele v uzavřené a označené obálce v souladu s § 69 odst. 5 zákona.
- Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následujícího pořadí:



1. Formulář krycí list nabídky – viz příloha zadávací dokumentace č. 2, uchazeč musí jako první do nabídky zařadit vyplněný „Krycí list nabídky“ opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat
2. Podrobný obsah nabídky s uvedením čísel jednotlivých stran
3. Identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba, odpovědný zástupce apod.) včetně osoby zodpovědná za zpracování nabídky včetně kontaktních údajů (jméno, příjmení, e-mail, telefon případně mobil).
4. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace:
 - Viz - Výzva zájemcům k podání nabídky - **Čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zákonem nebo zadavatelem**
5. Součástí nabídky musí být rovněž (§ 68 odst. 3):
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti; seznam musí být vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu
6. Cenová nabídka dle písm. d) článku 6
7. Návrh smlouvy, včetně všech příloh, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena, vč. dokladů, které jsou nedílnou součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním, předloženým v příloze zadávací dokumentace č. 2. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „....“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy.
8. Doplnující údaje - v tomto bodě doloží uchazeč další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro prezentaci a nabídku vlastního řešení.

Další případný obsah nabídky záleží na uvážení uchazeče.

f) způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Způsob hodnocení

V rámci kritéria **Nabídková cena** hodnotí komise předloženou celkovou nabídkovou cenu za požadovaný předmět zakázky v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek je dáno seřazením jednotlivých nabídkových cen sestupně od nejvyšší po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejvyšší nabídkovou cenu.

g) jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

- Dodatečné požadavky zadavatele

V případě, že se při veřejné zakázce vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další dodávky, nebo služby (dodávky, nebo služby nezahrnuté v technické specifikaci zadavatele), které bude nezbytné dodat pro řádné splnění účelu veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci - § 50 zákona

Podrobné požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v příloze Výzvy č. 1 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty - § 67 zákona

Zadavatel v souladu s § 67 odst. 1 zákona **nepožaduje**, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

9. Místo a doba pro podání nabídky

Místo a doba pro podání nabídky jsou přesně specifikována ve výzvě zájemci k podání nabídky.

10. Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne v **16.00 hodin dne 3. 9. 2012** v budově zadavatele. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

Otevírání obálek s nabídkami provede komise ustavená zadavatelem, která bude postupovat dle § 71 zákona.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám § 49

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu Industry Servis ZK, a.s., Holešov, letiště, Tovární 1268, PSČ: 769 01. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace verejne.zakazky@industryzk.cz Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Ing. Petr Stibora.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si



vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12. Prohlídka místa plnění

1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍST PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **23. 8. 2012 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční před budovou zadavatele.

2. POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídky míst budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele. Vzhledem k rozložení míst plnění po celém území SPZ Holešov se předpokládá při prohlídce přesun vlastním osobním automobilem.

3. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

4. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

13. Doba realizace díla

Níže uvedené termíny zahájení realizace a dokončení zakázky představují mezní termíny, v jejichž průběhu musí být zakázka uskutečněna.

Předpokládaný termín zahájení realizace dodávky: 01. 10. 2012

Termín dokončení dodávky nejpozději do: 31. 10. 2014

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Je-li úkon učiněn elektronicky nebo jiným způsobem (např. faxem), musí být potvrzen ve lhůtě do 3 pracovních dnů písemně.

2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. faxem) považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové zprávy, je-li do tří pracovních dnů potvrzena písemně. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

3. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 81 odst. 4 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům.

4. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ UCHAZEČE

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě dotčenému uchazeči.

5. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

15. Další podmínky a informace o veřejné zakázce

- Uchazeč prokazuje odbornou způsobilost pouze v případě, že je vyžadována zvláštním právním předpisem.
- Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
- Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory,



průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- Místem plnění veřejné zakázky je **SPZ Holešov**.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.
- **Zadavatel nepřipouští varianty nabídek**
- **Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části**
- **Zadavatel si opční právo nevyhrazuje**

16. Další části zadávací dokumentace

1. Příloha zadávací dokumentace č. 1 – Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
2. Příloha zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky

V Holešově dne 15. 8. 2012


.....
Jiří Němec
předseda představenstva
Industry Servis ZK, a. s.


Továrni 1268; 769 01 Holešov
IČ: 630 80 303; DIČ: CZ630 80 303
Tel: +420 572 200 041


.....
Ing. Jakub Černoš
místopředseda představenstva
Industry Servis ZK, a. s.