

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA A WELLNESS
VE SPORTOVNÍM AREÁLU VÉSKA

b) místo stavby: p.č.115/1, 148/28, 148/27, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12 k.ú.Véska u
Olomouce

c) předmět projektové dokumentace: Stavba víceúčelové sportovní haly a wellness navazující
na stávající stavbu hotelu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Občanské sdružení Sportovní klub Véska,
Véska 6, 783 16 Dolany u Olomouce, IČ: 266 73 827

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PROMOS s.r.o., Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk
Krajský obchodní soud v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl C,
vložka 2499, sp. značka 31042/97, tel., 583 216 777, 583 216 124
e-mail : promos@promos-su.cz, <http://www.promos-su.cz>
IČ: 42766311 DIČ: CZ42766311

č.úctu : 445746-841/0100 KB Šumperk

Oprávnění k provozování živností dané živnost. listy dle oborů:

Projektová činnost ve výstavbě :

ŽL č.j. 97/1105/ZU na základě ŽL č.j. ZJ/735/92 z 10.9.1992

Projektování elektrických zařízení :

ŽL č.j. 253P/2000 na základě ŽL č.j. ZJ/734/92 z 10.9.1992

Investorsko - inženýrská činnost :

ŽL č.j. 97/326P/ŽÚ na základě ŽL č.j. 01/156/92 z 24.9.1992

Autorizace projektanta: MgA.Ing.arch.Lukáš Blažek, ČKA 3674

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) STUDIE – vypracovaná RAW s.r.o. 03/2013
- 2) PD ve stupni DUR – vypracovaná RAW s.r.o a PROMOS s.r.o. 07/2013
- 3) IGP – vypracoval Ing.Hetmánek 10/2010
- 4) Hydrogeologický průzkum – Ing.Václavík 08/2013
- 5) Radonový průzkum – Ing.Masljanik 01/2012
- 6) Projednání s investorem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stavba je navržena v zastavěné části obce Véska u Olomouce, na severovýchodním okraji, ve sportovním areálu SK Véska. V současné době je pozemek bez zástavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba není navržena v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Stavba je navržena v areálu SK Véska za dokončenou stavbou hotelu. Odtokové poměry v území se vybudováním záměru nezmění, kolísání ustálené hladiny podzemní vody bude probíhat i nadále především v závislosti na ročním období.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

K navrhované stavbě vydal Obecní úřad Dolany, odbor výstavby – stavební úřad pod č.j.: UPI/214/2013 územně plánovací informaci.

1. Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území obce Véska, využívání předmětných pozemků byl zahrnut do změny č.II, schválené usnesením zastupitelstva č.9 ze dne 1.12.2008. Nabytí účinnosti změny č.II dne 18.12.2008.

2. Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace: pozemky jsou zahrnuty do ploch občanské vybavenosti – OV. Mohou se zde umístit stavby a zařízení občanské vybavenosti, které zajišťují služby pro obyvatele obce (školy, kultura, sport, správa, služby, obchod, ubytování, stravování)

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navržen je objekt občanské vybavenosti – víceúčelová sportovní hala a wellness, který splňuje hlavní přípustné využití stanovené v ÚP. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a podmínky v něm stanovené projektová dokumentace splňuje.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky na využití území jsou splněny, na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány – viz dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavby se netýká.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

- posílení vodního zdroje – viz stanovisko fy INSTA CZ s.r.o.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba haly a inženýrských sítí je navržena na následujících pozemcích v katastrálním území Véska u Olomouce:

č.parc.	účel	výměra	vlastník
115/1	zast.pl. a nádvoří	745 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/9	ostatní plocha	457 m ²	Švestka Miroslav, Véska 30, 78316 Dolany
148/10	ostatní plocha	623 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/11	ostatní plocha	731 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/12	ostatní plocha	555 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/13	ostatní plocha	351 m ²	½ Pecha František, ½ Pechová Blažena, oba Véska 34, 78316 Dolany
148/15	ostatní plocha	1657 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/27	ostatní plocha	2987 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/28	ostatní plocha	1565 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Předmětem projektu je novostavba.

b) účel užívání stavby: Stavba je navržena jako občanská vybavenost – jedná se o víceúčelovou sportovní halu a wellness.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): Stavby se netýká.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Obecné požadavky na výstavbu jsou pro navrhovanou stavbu podle vyhl.268/2009 Sb. v platném znění splněny. Stavba navazuje na realizovanou stavbu hotelu, je navržena z podobných materiálů. V PD je dodržen stavební zákon 183/2006 Sb. v platném znění a příslušné prováděcí vyhlášky a ostatní předpisy, zejména vyhl.238/2011 o stanovení hygienických požadavků na koupaliště a sauny.

Stavba je navržena a bude splňovat vyhlášku č.398/2009 Sb. v platném znění.

Přístup osob je zajištěn bezbariérově z úrovně zpevněné plochy před objektem, vnitřní komunikační prostory a dispoziční řešení s nároky na manipulační prostor jsou v objektu splněny

včetně dvou nových parkovacích stání před vchodem. Všechny průchody, dveře, prosklené plochy, manipulační plochy budou provedeny podle výše citované platné vyhlášky. Objekt bude označen mezinárodním symbolem.

V 1.NP je navrženo bezbariérové WC v prostoru šaten, převlékací kabina a sprchy muži/ženy. Vstup a výstup z bazénu je zajištěn hydraulickým výtahem se sedačkou, ovládacím panelem a s bočními schůdky pro obsluhu.

1.PP je přístupné schodišťovou plošinou s elektropohonem. Bezbariérově jsou řešeny dvě z šaten spolu se sprchou, WC je přístupné z hlavní chodby.

Objekt bude označen mezinárodním symbolem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou postupně do dokumentace zapracovány – viz dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavby se netýká.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

- uvažované průměrné počty osob:

- víceúčelová sportovní hala:	16 osob/den
- bazén	17 osob/den
- wellness	25 osob/den
- personál	3 osoby (1x plavčík, 1x masér, 1x úklid)

- provozní doba:

Provoz wellness: 9.00 hod až 21.00 hod, pracovníci 1.směna od 9.00 hod do 14.00 hod 1x plavčík + 1x úklid, 2.směna od 14.00 hod do 21.00 hod 1x plavčík + 1x úklid, masér jen na objednávku předpoklad prac.doby pouze jako jedna směna od 12.00 hod do 19.00 hod.

V šatně zaměstnanců bude celkem 5 skříněk – 1. a 2. směna plavčík + úklid, jedna směna masér, jeho skříňka bude řešena jako dvojskříňka na civilní a pracovní oděv. V případě obsazení obou maséren současně, bude šatna dalšího maséra řešena v rámci kapacit šaten personálu hotelu.

Provoz sportovní haly: 9.00hod až 21.00 hod. Objednávkový systém řešen z recepcce hotelu v 1.PP.

- vybavení objektu:

- víceúčelová sportovní hala – hrací plocha:

- 1x futsal 30m(+2m) x 16m(0,5m) min.rozměr hr.pl.(+přílehlé zóny)
- 1x basketbal 28m(+1m) x 15m(+1m)
- 1x volejbal 18m (+6m) x 9m (+5m)
- 4x badminton 6,1m(+1,5m) x 13,4m(+1,5m)

- bazénová hala: bazén 11,5m x 5,5m , hloubka 1,0 až 1,5 m

- wellness – vybavení:

- 1 vyhřívaná lavice
- 2 ledová studna
- 3 zážitková sprcha
- 4 solná inhalace
- 5 ochlazovací bazének
- 6 sprchy
- 7 odpočívárna
- 8 sauna
- 9 pára
- 10 aroma pára
- 11 Kneipův chodník
- 12 vířivka vnitřní
- 13 vířivka venkovní

- zastavěná plocha:

- hala: $35,85 \times 38,1 = 1365,9 \text{ m}^2$
- venkovní schodiště + rampa: $4,95 \times 19,2 = 95,0 \text{ m}^2$
- terasa na slunění: $4,0 \times 18,9 = 75,6 \text{ m}^2$
- CELKEM: $1536,5 \text{ m}^2$

- obestavěný prostor:

- hala: $1365,9 \text{ m}^2 \times 9,6 = 13\,112,6 \text{ m}^3$
- venkovní schodiště + rampa: $95,0 \text{ m}^2 \times 5,95 = 565,3 \text{ m}^3$
- CELKEM: $13\,677,9 \text{ m}^3$

- zpevněné plochy:

- zpevněná plocha před vstupem: $11,58 \times 8,6 = 99,6 \text{ m}^2$
- lávka přes zasakovací průleh: $8,5 \times 4,1 = 34,8 \text{ m}^2$

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

El.energie:

Instalovaný příkon víceúčelové haly a wellness	284,0 kW
Soudobý příkon haly	198,70 kW
Napěťová úroveň	400/230V TNC
Roční spotřeba el.energie	280 MWh

Plyn: stavby se netýká

<u>Vytápění:</u>	
- tepelná ztráta objektu:	77 kW
- roční potřeba tepla na vytápění:	572,5 GJ, 159 MWh

Teplá užitková voda:

- roční potřeba teplé vody	2000 m ³
- roční potřeba tepla na ohřev teplé vody:	492 GJ
	138 MWh

Dešťové vody:

- střecha extenzívně ozeleněná systém Opigreen	1366,0 m ²
- parkoviště před vstupem – beton.zámk.dlažba	104,0 m ²
- zpevněná plocha u rampy do 1.pp	85,0 m ²

Výpočet dle ČSN 759010:

ozeleněné střechy: $1366 \times 0,4 = 546,4 \text{ m}^2$

zpevněné plochy z beton.zámk.dlažby s pískovou spárkou:

$104 + 85 = 189 \times 0,6 = 113,4 \text{ m}^2$

redukována plocha celkem: $546,4 + 113,4 = 659,8 \text{ m}^2 = 660,0 \text{ m}^2$

Množství dešťových vod během 240-ti minutového deště

$Q = 37,6/1000 \times (660+80) - 0,5 \times 0,00001 \times 85 \times 240 \times 60 = 21,7 \text{ m}^3$.

Splaškové vody:

1 399 m³/rok (viz tab1)

Spotřeba vody: (viz tab 1)

celková spotřeba vody tab1

Průměrná potřeba vody víceúčelová hala a wellness				
	počet	Spotřeba vody l/den		Roční spotřeba m ³ /rok
Bazén jednorázové napouštění				82
Bazén –obměna vody	17 osob		510,00	186
Návštěvníci bazénu	17 osob	17x27,4	465,80	170,00x 0,65= 111 *
Personál	3 osoby	3x49,3	147,90	54
Hala	16 sport	16x54,79	876,60	320,00x0,65= 208 *
Návštěvníci wellness	25 osob	25x27,4	685,00	250,00x 0,65= 163 *
Wellness vybavení			2 480,00	906
- Zážitková sprcha			600,00	
- Kneipův chodník			500,00	
- Vířivky			1 350,00	
- Sauny			30,00	
Víceúčelová hala celkem				1710

***Výpočet redukován na 65% obsazenost objektu stejně jako u hotelu**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládané zahájení stavby – 05/2014

Předpokládané dokončení stavby – 02/2015

Předpokládaná kolaudace stavby – 03/2015

k) orientační náklady stavby:

68 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Hala, parkovací plochy
SO 02 – Domovní přípojka vody
SO 03 – Přípojka splaškových vod
SO 04 – Dešťová kanalizace
SO 05 – Kabelová přípojka NN
SO 06 – Venkovní osvětlení
PS 01 – Úprava trafostanice
PS 02 – Zařízení bazénové technologie

Vypracoval: Ing.Milan Šperlich
v Šumperku: 18.3.2014