

Město Židlochovice



Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle § 27 zákona

Název veřejné zakázky:

Město Židlochovice – Základní škola Tyršova – přístavba II.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

635159

Zadavatel:

Město Židlochovice

se sídlem Židlochovice, Masarykova 100, PSČ 667 01

IČO: 00282979

Odůvodnění veřejné zakázky je zpracováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ Tyršova o prostory pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostorů.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky je dostavba třípodlažního nepodsklepeného pavilonu základní školy v obci Židlochovice a dalších stavebních úprav podle projektové dokumentace. Přístavba Základní školy na ul. Tyršova navazuje na stávající objekt. Se stávajícím objektem bude propojena pomocí spojovacího krčku v 2.NP. Jedná se o přístavbu samostatné budovy, která představuje rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ. Jde o pavilon základní školy, jedná se o objekt občanské vybavenosti. Hlavní provozní náplní je poskytnutí prostor pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostorů. Součástí této veřejné zakázky bude provedení potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla (sedm hlubinných vrtů do hloubky 86 m) a instalace tepelného čerpadla v objektu přístavby základní školy Tyršova.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Stavebními úpravami, přístavbou samostatné budovy základní školy, bude dosaženo požadavku na vytvoření optimálních výukových prostor kmenových, odborných učeben a souvisejícího zázemí vzhledem k republikovému standardu a to při nízkém nároku na spotřebu tepla.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je 30.06.2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky je zohledněno požadavkem na dodržování právních předpisů upravujících závazky. Pro případ nerealizace veřejné zakázky připadá v úvahu možnost požadovat sankce, případně náhradu škody. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno požadavkem na dodržování právních předpisů upravujících kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky, stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je spojeno zejména s porušením povinnosti dodavatele plnit předmět veřejné zakázky řádně a včas, což je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody a zajištěním v podobě bankovních záruk.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	---
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	---
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého by mělo vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu 4 techniků. Vyšší počet techniků než tři je odůvodněn povahou stavby jakožto budovy v pasivním standardu zahrnující rovněž instalaci tepelného čerpadla s vrty nad 30 m hloubky. Náročnost stavby vyplývající z její povahy (a zahrnující i přidružené stavební práce a dodávky nutné k řádnému umístění a zprovoznění budovy) odůvodňuje požadavky zadavatele na osobu v pozici Vedoucího týmu – Hlavního stavbyvedoucího. V zájmu zajištění veškeré funkcionality technického zařízení budovy a jejich řádné instalace stanovil zadavatel požadavek na osobu v pozici Zástupce hlavního stavbyvedoucího v podobě autorizace v oboru Technika prostředí staveb (vytápění a vzduchotechnika). V zájmu dodržení požadavků dle zákona č. 61/1988 Sb. v souvislosti s prováděním vrtů nad 30 m hloubky pro navržené tepelné čerpadlo, stanovil zadavatel dále požadavek na osobu v pozici Oprávněné osoby pro činnosti prováděné hornickým způsobem v podobě dokladu o oprávnění k činnostem prováděným hornickým způsobem. Za účelem řádného zaměření a zanesení dokončeného díla do podkladů pro kolaudaci a zanesení budovy do podkladů pro katastrální úřad stanovil zadavatel dále požadavek na osobu v pozici Geodeta.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na	Zadavatel stanovil požadavek na předložení přehledu

předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek odborného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení s ohledem na předpokládanou hodnotu díla, a to v rozsahu min. 25 zaměstnanců dodavatele či jiných osob, přičemž z tohoto počtu musí být nejméně 3 zaměstnanci na pozici vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, za poslední 3 roky. Tento požadavek zadavatele lze považovat za souladný s obvyklou praxí ve stavebnictví, když požadavek na min. 25 zaměstnanců či osob v obdobném postavení odpovídá produktivitě takovéto osoby ve výši 2,2 MKč/rok a statistická produktivita firem ve stavebnictví na jednu takovou osobu představuje 1 až 1,5 MKč/rok. Počet vedoucích pracovníků odpovídá minimálnímu standardu pro úspěšnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a kvalitní vedení jednotlivých týmů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona.	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – nejnížší nabídková cena	Jako základní hodnotící kritérium ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona byla zvolena nejnížší nabídková cena. Veškeré požadavky na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a rovněž v návrhu smlouvy. Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky nebylo zvoleno, neboť vzhledem k aktuální potřebě zadavatele a specifikaci požadavků zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky nelze stanovit vhodná kvantifikovatelná dílčí hodnotící kritéria, která by vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny na základě nabídkové ceny. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to prostým seřazením od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.	Způsob hodnocení nabídek byl stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona.

V Židlochovicích dne 29.03.2016

Město Židlochovice

vz. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát a jednatel