

Odůvodnění veřejné zakázky

podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Název veřejné zakázky:

„B.j.21-PČB-Hodonín, Žižkova.ul“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky; oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Veškeré níže uvedené skutečnosti zůstaly beze změn. a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny Potřebou zadavatele je podpora bydlení pro seniory ve městě Hodonín. b) popis předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je vybudování 21 samostatných bytových jednotek ve stávajícím objektu dnes již nevyužívané Zvláštní školy v ul. Žižkova Hodonín. c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele Potřeba zadavatele – podpora bydlení pro seniory – je s předmětem veřejné zakázky plně v souladu a bude její realizací naplněna. d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky 6 měsíců ode dne zadání zakázky Oproti skutečnostem uvedeným v oznámení předběžných informací (viz výše) došlo pouze k upřesnění termínu realizace, a to následujícím způsobem: Předpokládaný termín zahájení stavby: ihned po ukončení zadávacího řízení (předpokládaný termín předání a převzetí staveniště – listopad 2015)

	Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky: konec července roku 2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích, stanovených v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nepožaduje (finanční hodnota stavebních prací u požadovaných referenčních zakázek nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci</i>	Hodnota veřejné zakázky a doba její realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u osoby hlavního stavbyvedoucího minimálně 8 letou (a u osoby jeho zástupce 7 letou) praxi při řízení stavebních prací, jelikož je zadavatel přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený

delší než pět let.).	rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a kvalifikovaného hlavního stavbyvedoucího i jeho zástupce vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech zadávacích řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci zadávacích řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého lze předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů. Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 45 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky. U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 40 mil. Kč bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační

	předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázka bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek, ve stanoveném termínu a v souladu s uzavřenou smlouvou. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková cena v Kč bez DPH – váha 100%	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium je stanoveno dle zásady hospodárnosti, a to s cílem použití veřejných prostředků k zajištění

	pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.
--	--

Odůvodnění předpokládané hodnoty:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **40.218.449,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.