
ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Modernizace výtahů v domech m.č. Brno – Vinohrady II“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)

Předmět zakázky	Předmětem zakázky je modernizace 2 kusů stávajících osobních výtahů a modernizace 3 kusů stávajících osobonákladních výtahů v provedení jako výtahů evakuačních. Stávající osobonákladní výtahy budou prodlouženy o jedno podlaží. Předmětem veřejné zakázky je i provádění záručního servisu.	
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7	Stavební práce
	42416100-6	Výtahy
	50750000-7	Údržba výtahů
Druh veřejné zakázky	Stavební práce	
Druh zadávacího řízení	otevřené	
Předpokládaná hodnota	7.500.000,- Kč	

II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: odstranění bezpečnostních rizik uvedených v revizních správách k současnému stavu výtahů Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je modernizace 2 kusů stávajících osobních výtahů a modernizace 3 kusů stávajících osobonákladních výtahů v provedení jako výtahů evakuačních. Stávající osobonákladní výtahy budou prodlouženy o jedno podlaží. Předmětem veřejné zakázky je i provádění záručního servisu. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Splněním předmětu veřejné zakázky dojde i k naplnění potřeb zadavatele. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 31.3.2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	K rizikům při nerealizaci veřejné zakázky patří bezpečnostní rizika, která mohou ohrozit chod bytových domů i zdraví obyvatelů. Při prodloužení s plněním veřejné zakázky by se výše uvedená rizika zvyšovala a nadále by se zhoršoval technický stav výtahů. Při snížené kvalitě plnění by musely být vynaloženy další finanční prostředky na rekonstrukci a úpravu již provedených prací.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Netýká se
--	------------------

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů).	Netýká se
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).	Není požadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
ČSN 27 4002 – Provoz a servis výtahů	Zadavatel tímto stanovuje požadavky kladené k zajištění bezpečného provozu výtahů, popisuje, co se rozumí servisní společností a uvádí termíny odborných prohlídek.

V. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
----------------------------	-------------------

Celková nabídková cena bez DPH	váha 70 %	Nabídková cena je důležitým hodnotícím kritériem z důvodu efektivního nakládání s veřejnými prostředky. Celková doba odstávky výtahů byla stanovena z důvodu, aby uchazeči nabídli co nejkratší dobu odstávky a byl tak ulehčen provoz v bytových domech. Délka realizace díla je kritériem, které je pro zadavatele směrodatné z důvodu urychlení normálního provozu v bytových domech. Délka záruční doby je motivačním hodnotícím kritériem, které má zabezpečit kvalitně provedené práce. V případě nekvalitně provedené práce budou náklady k tíži zhotovitele. Nabídková cena má nejvyšší váhu z důvodu nejvyšší důležitosti. Zbývající kritéria mají obdobnou důležitost, proto byl zbytek rozdělen mezi tyto tři kritéria rovnoměrně.
Celková doba odstávky výtahů	váha 10 %	
Délka realizace díla v kalendářních dnech	váha 10 %	
Délka záruční doby	váha 10 %	

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění
7 500 000,- Kč bez DPH	Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty vycházel z předešlé smlouvy na obdobný předmět plnění.

V Brně dne 3.4.2013

v z. Bc. Lucie Kudová, DiS
WALLET s.r.o.