



Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

pro zjednodušené podlimitní řízení na služby zadávané v souladu s § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: „Regenerace historických stromořadí a zámeckého parku v Zámrsku“,
číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/11.10492 ✓

Veřejný zadavatel:

Obec Zámorsk

Zámorsk 95, 565 43 Zámorsk

IČ: 00279811

Zastoupena: pí. Zuzana Tvrzníková - starostka ✓

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:

Identifikační údaje zadavatele: ✓

Obec Zámorsk

Zámorsk 95, 565 43 Zámorsk

IČ: 00279811

Zastoupena: pí. Zuzana Tvrzníková - starostka ✓

Předmět veřejné zakázky: ✓

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace (služba) regenerace historických stromořadí a zámeckého parku v Zámrsku. Prováděcí dokumentace řeší odborné arboristické ošetření a dosadby v historických alejích a zámeckém parku v obci Zámorsk. Jírovcové aleje a udržovaný zámecký park jsou nezaměnitelnou vizitkou obce již více než 200 let. Cílem je prodloužení životnosti stávajících stromů a zajištění kontinuity významné části obecní a krajinné zeleně dosadbami. ✓

Zámecký park je součástí areálu nemovité kulturní památky, rejstříkové číslo 40421/6-4137 Zámek Zámorsk, prohlášené r. 1958. ✓

6 stromů v zámeckém parku je chráněno dle zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny jako skupina památných stromů. ✓

Regenerace historických stromořadí je další etapou v obnově stromořadí, navazuje na obnovu stromořadí lip mezi obcí a hřbitovem.

Cílem dané veřejné zakázky je ošetření 136 stromů, výsadba 34 stromů a 884 keřů. ✓

Cenu sjednanou ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě činí 486 884,50 Kč bez DPH. ✓



b) Zvolený druh zadávacího řízení: ✓

Zjednodušené podlimitní řízení. ✓

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, ✓
popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče,
odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být
plněna prostřednictvím subdodavatele: ✓

Identifikační údaje vybraného uchazeče: ✓

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ / RČ
Pavel HAUPT – FO	Kunčice 274, 561 51 Letohrad	632 01 038 ✓

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: ✓

Nabídka uchazeče PAVEL HAUPT - FO splnila veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a zákoně a uchazeč předkládá ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. ✓

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Dle čestného prohlášení vítězného uchazeče, které je součástí nabídky, nebude zakázka řešena subdodavatelsky. ✓

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu: ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČ: 277 07 113	607 698 ✓
2.	Petr Zvědělík - OSVČ, Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava, IČ. 121 598 59	601 818 ✓
3.	Josef Haško – OSVČ, Nerudova 369, 667 01 Židlochovice, IČ: 711 711 34	979 912 ✓





4.	GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 271 95 783	868 326 ✓
5.	Pavel HAUPT – FO, Kunčice 274, 561 51 Letohrad, IČ: 632 01 038	486 884,50 ✓
6.	ALL4TREES, s.r.o., Otovice 147, 273 27 Otovice, IČ: 289 98 880	656 936 ✓
7.	Zahrada Harta s.r.o., Voštica 129, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 287 74 990	745 593 ✓

- e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti, ✓

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
2.	Petr Zvěďelík - OSVČ, Čajkovského 663/21, 586 01 Jihlava, IČ. 121 598 59

Odůvodnění:

V rozpočtu následná 5letá péče uchazeč nejdříve uvádí částku 94.520,-- Kč bez DPH, potom ihned v dalším řádku je uvedena částka 94.500,-- Kč bez DPH, která vynásobením jednotlivých položek daného rozpočtu x 5 let neodpovídá správné částce a to o 20,-- Kč bez DPH. Částka 94.500,-- Kč bez DPH je rovněž uvedena v krycím listu rozpočtu.

Dále v rozpočtu Zámecký park – výsadba dřevin je špatný součet položek $3.780 + 50.565 + 149.710$ – uchazeč má uvedenu částku 200.275,-- Kč bez DPH. Správně má být 204.055,-- Kč bez DPH.

V obou případech se jedná o početní chyby, které mají vliv na výši nabídkové ceny, poskytnuté uchazečem v předané nabídce.

V zadávací dokumentaci v článku 13.2. Podání nabídky je uvedeno - Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Z důvodu, že došlo k porušení zadávacích podmínek, byl uchazeč vyloučen.



Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
3.	Josef Haško – OSVČ, Nerudova 369, 667 01 Židlochovice, IČ: 711 711 34

Odůvodnění:

V zadávací dokumentaci v článku 13.2 – Podání nabídek byl uveden zákonný požadavek: Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč v nabídce nedoložil doklady v souladu s § 68 odst. 3 zákona.

Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
6.	ALL4TREES, s.r.o., Otovice 147, 273 27 Otovice, IČ: 289 98 880

Odůvodnění:

V předložené nabídce chybí rozpočet s jednotkovými cenami pro lokalitu Zámecký park – ošetření stromů/dřevin, což je v rozporu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise ani zadavatel nemohl ověřit jednotkové ceny daného oddílu (lokality) a porovnat s cenami uvedenými v nabídkách ostatních uchazečů.

Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

Uchazeč ve své nabídce předložil výše uvedený seznam s nesprávným textem. Zadavatel si není vědom, že by uchazeč byl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.



Pořadové číslo nabídky doručené v termínu pro podání nabídek	Nabídku podal uchazeč:
7.	Zahrada Harta s.r.o., Voštica 129, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 287 74 990

Odůvodnění:

V zadávací dokumentaci v níže uvedených člancích bylo uvedeno. Přesná specifikace ze zadávací dokumentace:

10.1. Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět veřejné zakázky **součtem všech položek oceněného výkazu výměr (rozpočtu)**. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) bude nedílnou součástí nabídky uchazeče – příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo.

10.5. Jakékoliv jiné zásahy uchazečů do výkazu výměr při zpracování nabídek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou znamenat vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky ze slepých výkazů výměr, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Uchazeč je zejména povinen při oceňování slepých výkazů výměr:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce,
- ocenit bez výjimek veškeré položky **(ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v slepém výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce – důvod k vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení)**,
- dodržet obsahovou náplň slepého výkazu výměr, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- **uchazeč dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky ve slepém výkazu výměr,**

Nabídková cena musí zahrnovat také náklady na související činnosti, jejichž ocenění je třeba provést pro rozsah služeb a prací (které jsou zpoplatněny) uvedených v návrhu smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky. Náklady na tyto související činnosti vyplývající z obchodních podmínek (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) budou ve výkazu výměr uvedeny v položce **Vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek**.

- 1) V předložené nabídce nebyly naceněny (potažmo byly naceněny 0 hodnotou) níže uvedené položky:
 - odstranění dřevin (lokalita Zámecký park) je naceněna 0 hodnotou
 - vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – fotodokumentace je naceněna 0 hodnotou
 - vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – dokumentace skutečného provedení díla – listinná verze je naceněna 0 hodnotou





- vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – dokumentace skutečného provedení díla – elektronická verze je naceněna 0 hodnotou
- vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – zábory, vytýčení inženýrských sítí, spotřeba energie (vody, elektrické energie) je naceněna 0 hodnotou
- vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – pojištění je naceněna 0 hodnotou
- vedlejší náklady vycházející z obchodních podmínek – zařízení pracoviště je naceněna 0 hodnotou
- Výsadba trvalek je naceněna 0 hodnotou

V souladu s podmínkami zadávací dokumentace ocenění 0 hodnotou je porušení zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v rámci dané veřejné zakázky, a jak je stanoveno v dané zadávací dokumentaci, je důvodem k vyřazení nabídky a následně vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Dále byly v nabídce uchazeče shledány další nesrovnalosti:

- 2) V rozpočtu Následná 5ti letá péče uchazeč uvádí u položek následné péče v součtu celkovou cenu za 1 rok 20.400,-- Kč bez DPH. Ale v řádku, kde má uvést cenu za 5 let je již uvedena cena za 1 rok 16.320,-- Kč bez DPH.
- 3) Zadavatel požadoval v souladu s článkem 13.2. Podání nabídky – zadávací dokumentace předložený:
Přílohy návrhu smlouvy o dílo (časový a finanční harmonogram prací – členěný po měsících). Tento časový a finanční harmonogram prací – členěný po měsících nebyl součástí předložené nabídky.
- 4) Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:
a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

Uchazeč ve své nabídce předložil výše uvedený seznam s nesprávným textem. Zadavatel si není vědom, že by uchazeč byl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

- f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

- g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,** ✓

Daná veřejná zakázka byla vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení. ✓

- h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a** ✓

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

- i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění**

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.





OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Netýká se daného výběrového řízení.

V Zámrsku, dne 10.4.2013

Obec Zámorsk
565 43 Zámorsk 95

pí. Zuzana Tvrzníková - zadavatel



SFŽP ČR

Ministerstvo životního prostředí
České republiky