



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ODŮVODNĚNÍ veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Název veřejné zakázky: B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř
Místo veřejné zakázky: Obec Němčice, okres Svitavy
Druh řízení: dle § 27 zákona – Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel:

Obec Němčice, Němčice 107, 561 18 Němčice

zastoupená Ing. Josefem Rackem, starostou obce

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277

Profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/nemcice>

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Ing. Zdeňkem Šedou, jednatelem společnosti

Za zadání odpovídá: Ing. Zdeněk Šeda

IČ: 25963082

DIČ: CZ25963082

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ tak, aby mohl být následně využíván jako objekt s dvanácti byty pro starší občany.
b) Popis předmětu veřejné zakázky	U objektu bývalé ZŠ bude provedena přístavba a přestavba. Objekt je dvoupodlažní, přízemí a 1.patro a je zčásti podsklepen. Projekt zahrnuje 12 b.j. včetně společných prostor, výměnu střechy, oken a dveří, zateplení objektu, vybudování nových sítí ZTI, topení a el. instalace, topení tepelným čerpadlem + dotápění elektrokotlem, domovní ČOV, úpravu okolních prostor, přístupů a míst na parkování.
c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb veřejného zadavatele	Obec Němčice vyřeší požadavek sociálního bydlení s bezbariérovým přístupem pro starší občany: Komunitní dům pro seniory – KODUS.
d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 12/2015 – 06/2017
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	a) Riziko nekvalitního dodavatele: Zajištěno doložením referenčních staveb obdobného charakteru b) Riziko nedodržení termínu realizace VZ s rizikem snížení využitelnosti projektu: Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli v souladu s časovým harmonogramem. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Eliminace rizika formou uplatnění smluvních pokut za nedodržení termínů či lhůt.

**ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ
KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 ods. 3 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ
ZAKÁZKY PODLE § 4 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.**

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek. Jedná se o zakázku na stavební práce, kde není stanovena povinnost odůvodnění podle § 4 odst.3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	Zadavatel stanovil Obchodní podmínky pro zhotovení stavby, které jsou přílohou Smlouvy o dílo dle Zadávací dokumentace. Návrh smlouvy vychází ze standardních ujednání používaných při realizaci podobného druhu díla.
Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na obchodní podmínky s ohledem na své potřeby s využitím postupu dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.	Pojištění: Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 10.000.000,- Kč.

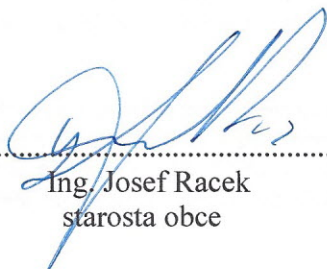
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, která neobsahuje vymezení zvláštních technických podmínek nad rozsah daný § 44 odst. 4 ZVZ. Technické podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci podle ustanovení § 44 ZVZ.	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.	Zvolené hodnotící kritérium je dostatečně vhodné vzhledem k předmětu veřejné zakázky a definicím kvalifikačních parametrů.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota celé stavby činí 17 707 984,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace.

V Němčicích dne 9. 11. 2015

OBEC NĚMČICE
 Němčice 107
 IČ: 00279277
 DIČ: CZ00279277 ①

.....

 Ing. Josef Racek
 starosta obce