

Odůvodnění veřejné zakázky

„Obec Občov - splašková kanalizace a ČOV“

pro účely uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v souladu s § 156 zákona o veřejných zakázkách, ve znění prováděcích předpisů

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečnostem uvedeným podle §1v předběžném oznámení a) v popisu potřeb, které mají být splněním VZ naplněny, b) v popisu předmětu VZ c) vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění VZ	Předmětem veřejné zakázky je výstavba mechanicko–biologické ČOV s kapacitou 250 EO a kanalizačních stok v délce 2537 m. Součástí plnění veřejné zakázky je také výstavba veřejných částí kanalizačních přípojek, které však nejsou v současné době projednány. Dále je předmětem plnění také provozování ČOV po dobu zkušebního provozu a to v předpokládané délce cca 12 měsíců od zahájení zkušebního provozu. Výstavba nové splaškové kanalizace v obci zakončená novou čistírnou odpadních vod zabezpečí likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy České republiky a se směrnicemi Evropského společenství. Bez ekologické likvidace odpadních vod se zadavatel vystavuje nebezpečí finančního postihu ze strany kontrolních orgánů (ČIŽP, KHS apod....). Realizace stavby splaškové kanalizace zakončené ČOV umožní další rozvoj obce. Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů...	1. <u>Riziko nedodržení harmonogramu VZ</u> v případě, že VZ na zhotovitele stavby nebude realizována v časovém horizontu čtyř měsíců. 2. <u>Riziko nerealizace VZ</u> – v případě, že nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby a vlastní zdroje zadavatele 3. <u>Riziko s prodlením plnění VZ</u> může nastat v případě, že zadavatel nebude schopen plnit termíny vyplývající z povinností vůči pravidlům dotačního titulu. Opatření pro riziko 1, 2 a 3: dodržování zákona o VZ, neprodlovování termínů v průběhu veřejné zakázky na zhotovitele 4. <u>Riziko snížení kvality plnění</u> nastane v případě, že dílo nebude provedeno v souladu s PD s podmínkami vydaného stavebního povolení a v souladu s platnými technickými normami. 5. <u>Riziku vynaložení dalších finančních nákladů</u> – se vystavuje zadavatel v případě, že výkaz výměr zadávací dokumentace bude nepřesně zpracován, či vybraný zhotovitel bude mít chybně oceněny jednotlivé položky. Opatření pro riziko 4 a 5: Zajistit odborně zdatnou komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a to v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle	Veřejná zakázka a vybraný zhotovitel je zcela zásadní pro realizaci stavby a tím splnění plánovaných cílů a to jednat z hlediska splnění podmínek dotačního titulu a též z hlediska technických, ekonomických a rozvojových přínosů pro obec.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění VZ na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ)	Finanční hodnota požadovaných stavebních prací je v limitu prováděcí vyhlášky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci je delší než pět let)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

Vymezení obchodních podmínek - zadavatel postupuje v souladu s § 4 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 – obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo v souladu s vyhláškou č. 231/2012, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Ostatní části obchodních podmínek uvedené v návrhu smlouvy o dílo, než ty které jsou výslovně stanoveny vyhláškou č. 231/2012 Sb. jsou v Návrhu smlouvy uvedeny zejména z toho důvodu, aby při realizaci stavby nedocházelo ke zbytečným dohadům a nejasnostem. Sankce za neplnění smluvních povinností, uvedené v návrhu smlouvy o dílo, stanovil zadavatel zejména z důvodu nutnosti realizovat dílo řádně a včas vzhledem k tomu, že se jedná o dotovanou zakázku.

Dále je v návrhu smlouvy o dílo stanovena splatnost daňových dokladů v délce 30 dní. Tuto délku splatnosti stanovil zadavatel zejména z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o VZ	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková nabídková cena bez DPH	Veřejný zadavatel stanovil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) pouze jedno hodnotící kritérium a to nejnižší nabídkovou cenu

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
21 670 000,00 Kč bez DPH a mimo opční právo. Předpokládaná cena za opci je ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH tj. necelých 14 % z předpokládané ceny.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě propočtu podle obdobných staveb v cenové úrovni odpovídající druhu a rozsahu plnění v daném čase a místě plnění. Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje opční právo na výstavbu kanalizačních přípojek, a opravu některých úseků komunikace v celé její šíři, které tvoří nedílnou součást stavby

V Občově, dne 28.7.2016

OBEC OBČOV
IČO: 00473863
261 01 PŘÍBRAM



.....
Jaroslav Kosán – starosta obce