

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

1. „ZŠ Zachar-zateplení obvodového pláště “ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo
jméno a příjmení: Město Kroměříž

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp.
doručovací adresa): Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 002 87 351

Osoba oprávněná jednat jménem či za
zadavatele:

Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města

www.stavebnionline.cz/profil/kromeriz (do 31. 5. 2013)

Adresa profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/vz00000006> (od 1. 6. 2013)

2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška »), a to pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb:	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	ad a) nejsou
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,	ad b) <u>Jedná se o následující práce:</u>
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	a) výměna stávajících oken za nová okna plastová s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	b) výměna stávajících dveří za nové plastové a hliníkové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
	c) výměna části stávajících meziokenních výplní za nové plastové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

	EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci d) výměna prosklených stěn v tělocvičně za stěny z dutinkového plastu s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci e) zateplení svislých obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem – s jádrem z desek polystyren fasádní a minerální vlna fasádní tl. 120 mm s omítkou tenkovrstvou včetně zateplení ostění, parapetů a nadpraží výplní otvorů, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ (MW $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) f) náhrada části meziokenních vložek za vyzdívky z pórobetonu s kontaktním zateplovacím systémem – s jádrem z desek polystyren fasádní tl. 100 mm s omítkou tenkovrstvou včetně zateplení ostění, parapetů a nadpraží výplní otvorů, součinitel tepelné vodivosti pórobetonu $\lambda \leq 0,150 \text{ W/mK}$, součinitel tepelné vodivosti polystyrenu $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ g) zateplení ploché střechy stabilizovaným polystyrenem tl. 180 a 200 mm s hydroizolační vrstvou z PVC, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ h) provedení souvisejících klempířských prací, demontáž, dodávka, montáž i) provedení souvisejících zámečnických prací, demontáž, dodávka, montáž j) demontáž, montáž, dodávka nových prvků a revize hromosvodu k) provedení ostatních souvisejících prací – demontáž a opětovná montáž svítidel, demontáž a případná dodávka a montáž ostatních prvků umístěných na fasádě, slaboproudých rozvodů ad c) nejsou ad d) 01.08.2013 - 30.11.2013
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění,	Riziko nerealizace veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, což zabrání zlepšení tepelné pohody dětí, pedagogů i ostatního personálu ZŠ a zlepšení životního prostředí v obci i ke zlepšení životního prostředí jako takového. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

vynaložení dalších finančních nákladů.	dojít k omezení kvality prostředí dětí, pedagogů i ostatního personálu ZŠ. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za řádné provedení díla. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě o dílo), proto zadavatel nepřipouští jakékoli snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy. Zadavatel po celou dobu záruční doby požaduje, aby byl předmět plnění ve stanovené kvalitě. Riziko vynaložení dalších finančních prostředků: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak vylučuje vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí. Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 <i>Realizace úspor energie a využití odpadního tepla</i>, je způsob výběru stanoven v souladu s rozhodnutím a schválením zadavatele, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle, který povede ke zlepšení kvality bydlení pro obyvatelstvo.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.).	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, přičemž požadovaný objem stavebních prací je v celkové hodnotě 4 x 7 mil Kč bez DPH, což je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.).	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než pět let).	Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací a to u stavbyvedoucího ○ VŠ vzdělání stavebního směru, ○ 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, ○ Autorizace v oboru pozemní stavitelství Zadavatel chce tímto požadavkem zajistit kvalitu a profesionální přístup k předmětu díla. Tento požadavek je stanoven s ohledem na nutnost prokázání zajištění kvalifikovaného průběhu realizace předmětu díla s ohledem na specifika výroby a s ohledem na nutnost dodržení kvality díla a termínů výstavby vzhledem k požadavkům.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby.	Technické podmínky zadavatele dle § 45 odst. 2 ZVZ, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky, jsou uvedeny v dokumentaci provedení stavby, která je součástí zadávacích podmínek, a jsou plně v souladu s platnými technickými normami.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium, způsob hodnocení	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu, jako pro něj nejvýhodnější. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Předmětem hodnocení je nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH stanovená na základě ocenění položkového rozpočtu – výkazu výměr. Váha tohoto hodnotícího kritéria	Zadavatel považuje i s ohledem na charakter subjektu hospodařícího s veřejnými rozpočtovými prostředky za nejdůležitější kritérium nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Zadavatel zvolil způsob hodnocení nabídek v souladu se ZVZ,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

činí celkem 100%. Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek v souladu s § 79 odst. 3 ZVZ, tzn., že stanovil hodnotící kritéria a jejich váhu s tím, že bude použita bodovací metoda. Nejvyšší počet bodů obdrží nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. (Nejnižší nabídková cena bez DPH/Nabídková cena hodnocené nabídky) x váha kritéria v %.	kdy počitatelná kritéria a předem stanovený způsob hodnocení zajišťují transparentnost výběru nejvhodnější nabídky.
--	--

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
14 700 000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost faktur je stanovena na 30 dní, ode dne jejich doručení objednateli. Tento požadavek na splatnost faktur je dán s ohledem na skutečnost administrace finančních toků zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.	Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: stavebně montážní pojištění - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH nabídnuté uchazečem. Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Odůvodnění obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel nepožaduje předložení bankovní záruky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu.	V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniká na straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty: - V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. - V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši přiznané finanční podpory SFŽP na realizaci daného předmětu veřejné zakázky, tzn. částku 7 943 513,- Kč, která je uvedena v Příloze registračního listu akce o poskytnutí podpory ze SFŽP ev. č. 12117263. - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. - V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení. - Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští. - V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení stanoviště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení. - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

V Kroměříži dne 21. 05. 2013



Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu