

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro podlimitní veřejnou zakázku vedenou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 523501 zadávanou podle ustanovení § 16a zákona pro významnou veřejnou zakázku v otevřeném řízení podle § 27 zákona.

„Město Židlochovice – Základní škola Tyršova - přístavba“

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Město Židlochovice
Adresa: Masarykova 100, 66701 Židlochovice
IČO: 00282979
zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje projekt s názvem „Město Židlochovice – Základní škola Tyršova - přístavba“. Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ Tyršova o prostory pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostorů. Projekt je financován z prostředků Ministerstva financí ČR z programu 298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem této veřejné zakázky je dostavba třípodlažního nepodsklepeného pavilonu základní školy v obci Židlochovice a dalších stavebních úprav podle projektové dokumentace. Přístavba Základní školy na ul. Tyršova navazuje na stávající objekt. Se stávajícím objektem bude propojena pomocí spojovacího krčku v 2.NP. Jedná se o přístavbu samostatné budovy, která představuje rozšíření kapacity stávající budovy ZŠ. Jde o pavilon základní školy, jedná se o objekt občanské vybavenosti. Hlavní provozní náplní je poskytnutí prostor pro učebny, kanceláře učitelů a hygienických prostorů. Součástí této veřejné zakázky bude provedení potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla (sedm hlubinných vrtů do hloubky 86 m) a instalace tepelného čerpadla v objektu přístavby základní školy Tyršova.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Stavebními úpravami, přístavbou samostatné budovy základní školy, bude dosaženo požadavku na vytvoření dostatečně optimálních výukových prostor kmenových, odborných učeben a souvisejících zázemí vzhledem k republikovému standardu a to při nízkém nároku na spotřebu tepla.
d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na leden 2016, konec realizační fáze je předpokládán na prosinec 2016.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) zadavatel vymezuje dobu provádění lhůtou 308 kal. dní, předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 01. 02. 2016. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je stanoven na 05. 12. 2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Dodavatel musí vzít v úvahu při sestavování ceny a harmonogramu možné nepříznivé klimatické podmínky, které statisticky souvisejí s místem plnění veřejné zakázky, tak, aby byl zajištěn hladký průběh provádění díla i přes nepřízeň počasí. Projekt bude realizován za provozu budov ZŠ Tyršova. Kvalitativní standardy jsou stanoveny projektovou dokumentací pro provádění stavby. Při prodlení termínu dokončení stavebních prací může hrozit riziko nepřealokování dotačních prostředků z Ministerstva financí ČR do pozdějšího období.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace předmětu plnění veřejné zakázky je hlavním krokem k naplnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel stanovil požadavky pro čtyři základní techniky, kteří se budou podílet na realizaci plnění veřejné zakázky a kteří jsou bezpodmínečně potřební k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o: - Hlavního stavbyvedoucího (autorizace v oboru pozemní stavby), - Zástupce stavbyvedoucího (autorizace v oboru technika prostředí staveb), - Oprávněnou osobu pro činnosti prováděné hornickým způsobem a Geodeta. Důvodem vyššího počtu techniků než tři je, že se jedná o stavbu budovy v pasivním standardu včetně instalace tepelného čerpadla s vrty nad 30 m hloubky (ve skutečnosti bude hloubka každého vrtu 86 m). Požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího vyplývají z náročnosti na stavbu budovy v pasivním standardu, jakožto i přidružených stavebních prací a dodávek nutných k řádnému umístění a zprovoznění budovy. Pro dodržení veškeré funkcionality technického zařízení budovy a jejich řádné instalace určil zadavatel požadavky na zástupce stavbyvedoucího v oboru technika prostředí staveb v podobě autorizované osoby v tomto oboru. Zadavatel též musel splnit požadavek, vyplývající z požadavku Báňského úřadu, resp. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na oprávněnou osobu pro vrty nad 30 m hloubky, které budou zbudovány pro navržené tepelné čerpadlo. Osobu geodeta zadavatel požaduje z důvodu požadavku na řádné zaměření a zanesení dokončeného díla do podkladů pro kolaudaci a zanesení budovy do podkladů pro katastrální úřad. Další podrobnosti viz zadávací dokumentace.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na	S ohledem na předpokládanou hodnotu díla byl stanoven požadavek na prokázání seznamu nejméně 25 zaměstnanců dodavatele či jiných osob,

plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	podílejících se na plnění obdobných zakázek za poslední 3 roky (dále jen „zaměstnanci“), přičemž z tohoto počtu musí být nejméně 3 zaměstnanci na pozici vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Požadavek zadavatele byl stanoven v souladu s obvyklou stavební praxí. Při požadavku zadavatele na min. 25 „zaměstnanců“ činí produktivita na 1 „zaměstnance“ cca 2,2 MKč/rok, přičemž statistiky uvádějí produktivitu u stavebních firem na jednoho zaměstnance cca 1,0-1,5 MKč/rok. Počet vedoucích pracovníků odpovídá minimálnímu standardu pro úspěšnou realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a kvalitní vedení jednotlivých týmů, resp. čet.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici v rozsahu: - 1 ks vrtnými soupravami k provádění pilot klasickou vrтанou technologií, - 1 ks vrtnými soupravami k provádění vrtů pro tepelné čerpadlo, vychází z rozsahu požadovaných prací a projektovou dokumentací navrženou technologií provádění.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací a budou uvedeny v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
55 092 467,- Kč bez DPH	Hodnota vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z prováděcí projektové dokumentace.

Odůvodnění veřejné zakázky bylo v souladu s § 156 odst. 4 č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Židlochovice. Zastupitelstvo města Židlochovice na svém zasedání č. 9a, konaném dne 2. 11. 2015, shora uvedené odůvodnění veřejné zakázky, vedené ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 523501, schválilo.

V Židlochovicích dne 2. 11. 2015



Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice